

**Kúpna zmluva č. 05 / 2014**  
**uzavretá v zmysle § 588 a násl. Občianskeho zákonníka dňa 24.07.2014**

medzi

**1/ PREDÁVAJÚCOU:**

Janolková Agneša rod. Janolková nar.  
(v ďalšom texte už len ako „predávajúca“)

ĽK 84/23, 029 01 Námestovo

a

**2/ KUPUJÚCIM:**

Mestom Námestovo, 029 01 Námestovo, ul. Cyrila a Metoda 329/6  
štatutárny zástupca: Ing. Kadera Ján - primátor mesta  
IČO: 00314 676  
Bankové spojenie: DEXIA Banka Slovensko a.s.  
Č.úctu: 4001016002/5600

(v ďalšom texte už len ako „kupujúci“)

3/ Predávajúca odpredáva jej patriacu nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v k.ú. Námestovo a to pozemok CKN p.č. 1860/55 lesný pozemok o výmere 1859 m<sup>2</sup> zapísaný na LV č. 4463 a to tú časť, ktorá v zmysle GP č. 305/2013 zo dňa 23.12.2013 zodpovedá novovytvoreným parcelám CKN č. 1860/174 lesný pozemok o výmere 117 m<sup>2</sup> (diel „27“ lesný pozemok o výmere 117 m<sup>2</sup>) a parcele č. 1860/175 lesný pozemok o výmere 69 m<sup>2</sup> (diel „28“ lesný pozemok o výmere 69 m<sup>2</sup>).

Kupujúci odkupuje uvedenú nehnuteľnosť od predávajúcej uvedenej pod bodom 1 tejto kúpnej zmluvy .....

4/ Predmetom tejto kúpnej zmluvy sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k.ú. Námestovo a to pozemok CKN p.č. CKN č. 1860/174 lesný pozemok o výmere 117 m<sup>2</sup> a pozemok CKN p.č. 1860 /175 lesný pozemok o výmere 69 m<sup>2</sup>, vytvorené v zmysle GP č. 305/2013 zo dňa 23.12.2013 .....

5/ Kúpna cena za nehnuteľnosť uvedenú pod bodom č. 3 tejto zmluvy bola schválená v MsZ dňa 21.07.2014 pod čís.uzn. 46 /2014 v cene po 41,02 eur /lm<sup>2</sup>, čo predstavuje celkovú sumu 7629,72 €, slovom Sedemtisícšesťstodvadsaťdeväť eur 72 centov. Kúpna cena bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 207/2014 vypracovaného súdnym znalcom Ing. Mariánom Pilkom, SNP 1197/30, 0269 01 Dolný Kubín .....

6/ Kupujúci uhradí dojednanú kúpnu cenu po podpísaní kúpnej zmluvy. Návrh na vklad Okresnému úradu Námestovo katastrálnemu odboru predloží kupujúci .....

7/ Predávajúca vyhlasuje, že predávaná nehnuteľnosť je jej vlastníctvom a neviaznu na ňu žiadne dlžoby alebo vecné bremená.....

8/ Vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra Okresným úradom Námestovo katastrálnym odborom. Týmto dňom prechádzajú na kupujúceho všetky vlastnícke práva a úžitky k predávanej nehnuteľnosti.....

9/ Kupujúci prehlasuje, že stav prevádzanej nehnuteľnosti dobre pozná z obhliadky na mieste samom. Predávajúca prehlasuje, že jej nie sú známe žiadne vady prevádzanej nehnuteľnosti, na ktoré by mala povinnosť kupujúceho upozorniť a stav prevádzanej nehnuteľnosti zodpovedá bežnej údržbe a obvyklému užívaniu .....

10/ Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach a to pre predávajúcu v jednom vyhotovení, pre kupujúceho v jednom vyhotovení a pre Okresný úrad Námestovo katastrálny odbor v dvoch vyhotoveniach. ....

11/ Zmluvné strany vyhlasujú., že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, že sú oboznámené s obsahom tejto zmluvy, ktorá bola uzatvorená po vzájomnej dohode podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak ich obojstranného súhlasu nimi aj vlastnoručne podpísaná. ....

12/ Na základe tejto zmluvy sa vklad zapíše na LV pre KÚ vedeného v Okresnom úrade Námestovo katastrálny odbor takto : .....

A - LV - pozemok CKN p.č. 1860/174 lesný pozemok výmere 117 m<sup>2</sup> .....

pozemok CKN p.č. 1860/175 lesný pozemok výmere 69 m<sup>2</sup> .....


B - LV - Mesto Námestovo, zastúpené Ing. Kaderom Jánom, primátorom mesta, IČO: 00314 676 v podiele 1/1

Ostatné časti bez zmien.

V Námestove, dňa 24.07.2014

1/ Predávajúca:

Janolková Agneša rod. Janolková

  
.....





2/ Kupujúci: Mesto Námestovo,  
zastúpené Ing. Kaderom Jánom - primátorom mesta

.....