

Nájomná zmluva č. 03/2013-1

Prenajímateľ : **Mesto Námestovo**
IČO : 314 676
so sídlom : Cyrila a Metoda
Zastúpené : Ing. Jánom K a d e r o m, primátorom
DIČ : 2020571707
Bank. spojenie : VÚB, a. s., exp. Námestovo
Č. ú. : 16822332/0200

N á j o m c a : **MADOP, s. r. o.**
IČO : 44 353 961
DIČ 2022664171
IČ DPH : SK2022664171
So sídlom : Breza č. 306
Zastúpená : Martin Podstrelený, konateľ spoločnosti
Bank. spojenie : Tatra Banka, a. s. exp. Námestovo
Č. ú. : 2625086552/1100

Uzatvárajú dnešného dňa a dáta v súlade s § 663 a nasl. Obč. zákonníka túto zmluvu o nájme
t a k t o :

Úvodné ustanovenia

Mestské zastupiteľstvo v Námestove schválilo uznesením č. 77/2013 zo dňa 26. 6. 2013 podľa § 9 a ods. 9, písm c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad osobitného zreteľa, nájom nehnuteľností bližšie špecifikovaný v Čl. I. tejto zmluvy.

Čl. I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Námestovo, vedenej ako KN parc. reg. „C“ č. 1730/1 zast. plochy a nádvoria o výmere 532 m², zapísanej na LV č. 1399 pre k. ú. Námestovo.
2. C KN parc. č. 1730/1 sa nachádza v lokalite na sídl. Brehy, vedľa budovy patriacej OSBD Dolný Kubín, číslo súpisné 998.
3. Nájomca je prevádzkovateľom zariadenia „Delikatesy“, ktorá sa nachádza v budove na sídl. Brehy č. súpisné 998, kde počas roka vykonáva aj ambulantný predaj, ako sezónny predaj pred prevádzkarňou v súlade s § 2 ods. 1, písm. c/ zákona č. 178/1998 Z. z. o podmienkach predaja výrobkov a poskytovaní služieb na trhových miestach a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 o živnostenskom podnikaní v neskoršom znení.
4. V súlade s touto nájomnou zmluvou, prenajímateľ prenecháva a nájomca berie do nájmu časť C KN č. 1730/1 zast. plochy a nádvoria o výmere 144 m², na ktorej nájomca zriadi a vybuduje detské ihrisko s preliezkami, ktoré bude slúžiť pre deti zákazníkov prevádzky „Delikatesy“ a ostatné deti. Detské ihrisko sa bude nachádzať v bezprostrednej blízkosti sezónnej terasy
5. Osobitný zreteľ spočíva v tom, že nájomca detské ihrisko vybuduje na vlastné náklady a na vlastné náklady zabezpečí aj jeho udržiavanie počas celej doby nájmu.

Druhá strana zmluvy

Čl. II.

Doba nájmu

1. Zmluvné strany dohodli, že táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 10.7. 2013 na dobu neurčitú.

Čl. III.

Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli, že výška ročného nájmu za predmet nájmu predstavuje sumu **72 €** /slovom sedemdesiatdva eur/.
2. Výška nájmu bola dojednaná v súlade s §3a ods. 4, písm. c/ VZN č. . 8/96 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, v znení neskorších zmien a doplnkov.
3. Nájomné je splatné v jednej splátke, vždy k 30. 6. príslušného kalendárneho roka a to na základe fakturácie prenajímateľa.
4. V prípade omeškania nájomcu s platením nájomného, prenajímateľ bude účtovať nájomcovi úrok z omeškania v zmysle zákona.
5. V prípade skončenia nájmu podľa Čl. IV.. ods. 1, písm. a/ zmluvy, prenajímateľ vráti nájomcovi alikvotnú časť uhradeného nájmu.
6. Alikvotná časť nájmu za obdobie od 10. 7. 2013 do 31. 12. 2013 predstavuje sumu **34,32 €** /slovom tridsaťštyri eur a tridsaťdva centov/.
7. Nájomné za rok 2013 je splatné do 30. 10. 2013, na základe fakturácie prenajímateľa.

Čl. IV.

Skončenie nájmu

1. Nájom veci zaniká :
 - a/písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán,
 - b/uplynutím dohodnutej doby,
 - c/ zákonných dôvodov.
2. Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu v pôvodnom stave, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Čl. V.

Osobitné dojednania

1. Nájomca berie na vedomie, že predmet nájmu nebude v budúcnosti predmetom kúpnej zmluvy.
2. Nájomca zodpovedá je povinný udržiavať čistotu a poriadok v okolí detského ihriska, tak, aby spĺňalo všetky bezpečnostné a hygienické požiadavky na bezpečnosť a ochranu detí. Nájomca nesie plnú zodpovednosť za prípadné škody spôsobené na zdraví a majetku osôb.
2. Nájomca berie na vedomie, že práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy nie sú prenosné na tretiu osobu a v prípade skončenia nájmu pred uplynutím dohodnutej doby, je povinný predmet nájmu vrátiť v pôvodnom stave, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodli inak a to najneskôr v posledný deň nájmu.
3. V prípade nedodržania tejto dohody a prípadných obštrukcii zo strany terajšieho nájomcu pri vrátení predmetu nájmu prenajímateľovi, si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške **50 €** za každý deň omeškania.
4. Ako miesto doručenia všetkých písomných zásielok nájomcovi, sa určuje adresa :
MADOP, s. r. o., Breza č. 306, 029 53 Breza.

Tretia strana zmluvy

Čl. VI.

Závěrečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, príp. prijímať dodatky k nej len písomne po vzájomnej dohode. Zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach a to pre každú zo strán po jednom vyhotovení.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 Obč. zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na web. sídle prenajímateľa v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva predstavuje slobodný a vážny prejav ich vôle, je pre nich zrozumiteľná a určitá, zmluvu neuzavreli v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, pred jej podpísaním si ju prečítali a jej obsahu porozumeli, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

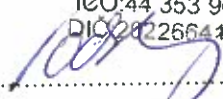
v Námestove dňa 8. 7. 2013

17. 9. 2013



.....
Prenajímateľ

MADOP, s.r.o. ②
029 53 Breza 306
IČO: 44 353 961
DIČ: 2022664171



.....
Nájomca