

**Kúpna zmluva č. 18/2012**  
**uzavretá v zmysle § 588 a násl. Občianskeho zákonníka dňa 15.11.2012**

medzi

**1/ PREDÁVAJÚCIMI:**

- v prvom rade: Jašurová Júlia rod. Masláková nar. 2

, bytom Mlynská 622/11, 029

01 Námestovo

- v druhom rade: Ptačin Martin rod. Ptačin nar.

029 01 Námestovo m Bernolákova 415/42,

029 01 Námestovo

- v treťom rade: Dulík Peter rod. Dulík nar.

lanž. Zuzana Duliková rod.

Ptačinová nar

056 34 Ostratice 167

(v ďalšom texte už len ako „predávajúci“)

a

**2/ KUPUJÚCIM:**

Mestom Námestovo, 029 01 Námestovo, ul. Cyrila a Metoda 329/6

štátutárny zástupca: Ing. Kadera Ján - primátor mesta

IČO: 00314 676

Bankové spojenie: DEXIA Banka Slovensko a.s.

Č. účtu: 4001016002/5600

(v ďalšom texte už len ako „kupujúci“)

3/ Predávajúci uvedení v prvom až treťom rade odpredávajú im patriace spoluvlastnícke podiely z nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Námestovo a to pozemok KN-E p.č. 772/1 orná pôda o výmere 1405 m<sup>2</sup> zapísaný na LV č. 2992 a to tú časť, ktorá v zmysle GP č. 333/2011 zo dňa 01.12.2011 zodpovedá dielu „28“, ktorý je totožný s novovytvorenou CKN p.č. 2015/125 orná pôda o výmere 606 m<sup>2</sup> v nasledovných podieloch:

- predávajúca v prvom rade: podiel 22/378, čo na prevádzaný podiel predstavuje 35,27 m<sup>2</sup>

- predávajúci v druhom rade: podiel 38/378, čo na prevádzaný podiel predstavuje 60,92 m<sup>2</sup>

- predávajúci v treťom rade: podiel 159/189, čo na prevádzaný podiel predstavuje 509,81 m<sup>2</sup>, ďalej

predávajúci uvedení v treťom rade odpredávajú nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v k.ú. Námestovo zapísanú na LV č. 4608 a to pozemok CKN p.č. 2015/117 orná pôda o výmere 670 m<sup>2</sup> a to tú časť, ktorá v zmysle GP č. 227/2012 zo dňa 19.10.2012 zodpovedá novovytvorenej CKN p.č. 2015/153 orná pôda o výmere 60 m<sup>2</sup>

Kupujúci odkupuje uvedené nehnuteľnosti od predávajúcich uvedených v prvom až treťom rade .....

4/ Predmetom tejto kúpnej zmluvy sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k.ú. Námestovo a to pozemok CKN p.č. 2015/125 orná pôda o výmere 606 m<sup>2</sup> a pozemok CKN p.č. 2015/153 orná pôda o výmere 60 m<sup>2</sup> .....

5/ Kúpna cena za nehnuteľnosť uvedenú pod bodom č. 3 tejto zmluvy bola vzájomne dojednaná v cene po 10,- €/1m<sup>2</sup>, čo predstavuje celkovú sumu 6660 €, slovom šesťtisícšesťstošesťdesiat eur, čo predstavuje pre predávajúcu v prvom rade predstavuje sumu 352,70 eur, pre predávajúceho v druhom rade predstavuje sumu 609,20 eur, pre predávajúcich v treťom rade predstavuje sumu 5 698,10 eur .....

Kúpna cena bola schválená v MsZ dňa 05.11.2012 pod čís.uzn. 127 /2012 v cene po 10 eur /1m<sup>2</sup> .....

6/ Kupujúci uhradí dojednanú kúpnu cenu po podpísaní kúpnej zmluvy. Návrh na vklad Správe katastra Námestovo predloží kupujúci .....

7/ Predávajúci vyhlasujú, že predávané nehnuteľnosti sú ich vlastníctvom a neviaznu na ne žiadne dlžoby alebo vecné bremená .....

8/ Vlastníctvo k predávaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra Správou katastra v Námestove. Týmto dňom prechádzajú na kupujúceho všetky vlastnícke práva a úžitky k predávaným nehnuteľnostiam .....

9/ Kupujúci prehlasuje, že stav prevádzaných nehnuteľností dobre pozná z obhliadky na mieste samom. Predávajúci prehlasujú, že im nie sú známe žiadne vady prevádzaných nehnuteľností, na ktoré by mali

povinnosť kupujúceho upozorniť a stav prevádzaných nehnuteľností zodpovedá bežnej údržbe a obvyklému užívaniu.....

10/ Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach a to pre predávajúcich v prvom až treťom rade v jednom vyhotovení, pre kupujúceho v jednom vyhotovení a pre Správu katastra Námestovo v dvoch vyhotoveniach. ...

11/ Zmluvné strany vyhlasujú., že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, že sú oboznámené s obsahom tejto zmluvy, ktorá bola uzatvorená po vzájomnej dohode podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak ich obojstranného súhlasu nimi aj vlastnoručne podpísaná.. ..

12/ Na základe tejto zmluvy sa vklad zapíše na LV pre KÚ vedeného v Správe katastra Námestovo takto :.....

A - LV - pozemok CKN p.č. 2015/125 orná pôda o výmere 606 m<sup>2</sup> .....

- pozemok CKN p.č. 2015/153 orná pôda o výmere 60 m<sup>2</sup> .....

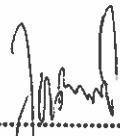

B - LV - Mesto Námestovo, zastúpené Ing. Kaderom Jánom, primátorom mesta, IČO: 00314 676 v 1/1.

Ostatné časti bez zmien.

V Námestove, dňa 15.11.2012

**1/ Predávajúci:**


- v prvom rade:  
Jašurová Júlia

  
.....  
  
.....

- v druhom rade:  
Ptačin Martin

- v treťom rade:  
Dulík Peter a Dulíková Zuzana

  
.....

  
.....

**2/ Kupujúci: Mesto Námestovo,  
zastúpené Ing. Kaderom Jánom - primátorom mesta**

