

**K Ú P N A Z M L U V A č. 1572**  
**podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka**

**Predávajúci:** Mesto Námestovo, ulica Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo,  
zastúpené primátorom mesta Ing. Jánom Kaderom  
IČO: 00314676, Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a. s. č. ú. 4001013012/5200  
VS : 1572 (ďalej len „predávajúci“)

a

**Kupujúci:**

- V 1. rade: Maroš Ťapák, Mgr., rod. Ťapák, nar. .... manželka  
Katarína Ťapáková, Mgr., rod. Bernatáková, nar.  
obaja trvale bytom Ľudovíta Štúra 716/3, 029 01 Námestovo, SR
- V 2. rade: Anna Kornhauserová, Ing., rod. Prisenžniaková, nar.  
trvale bytom Kostolná 864, Rabča, SR
- V 3. rade: Jozef Mézsáros, rod. Mézsáros, nar. .... manželka  
Juliana Mézsárosová, rod. Pempeková, nar. ....  
obaja trvale bytom Veterná 157/2-37, 029 01 Námestovo, SR
- V 4. rade: Stanislav Šimulčík, rod. Šimulčík, nar. ... a manželka  
Marcela Šimulčíková, rod. Gaľková, nar. ....  
obaja trvale bytom Slniečná 162/13, 029 01 Námestovo, SR
- V 5. rade: Pavol Šutarík, rod. Šutarík, nar. .... manželka  
Mária Šutaríková, rod. Veselovcová, nar.  
obaja trvale bytom Veterná 157/2-46, 029 01 Námestovo, SR
- V 6. rade: Ľudmila Veselovcová, rod. Veselovcová, nar. ....  
trvale bytom Veterná 157, 029 01 Námestovo, SR
- V 7. rade: Michal Kučerák, rod. Kučerák, nar. ....  
trvale bytom Oravská Polhora 402, 029 47 Oravská Polhora, SR

uzatvorili túto

**Kúpnu zmluvu:**  
(ďalej len „zmluva“)

**Článok I.**  
**Úvodné ustanovenia**

1. Predávajúci je podľa *Listu vlastníctva č. 4559 pre k. ú. Námestovo*, spoluvlastníkom nehnuteľnosti pozemku KN-C parc. č. 1743 zastavané plochy a nádvoria o výmere 934 m<sup>2</sup> o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 102489/320360.

2. Predávajúci prehlasuje, že na spoluvlastníckom podiele k nehnuteľnosti identifikovanom v čl. I. bod 1. tejto zmluvy okrem vecného bremena, ktoré obmedzuje vlastníka pozemku v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome súp. č. 157 v tom smere, že je povinný strpieť, aby v nevyhnutnej miere užívali jeho pozemok za účelom nerušeného výkonu svojho vlastníckeho práva k bytu a nebytovému priestoru, neviaznu žiadne ťarchy, najmä záložné práva, vecné bremená a ani ďalšie práva tretích osôb.
3. Kupujúci v 1. až 7. rade podpísaním tejto zmluvy prehlasujú, že sú riadne oboznámení so stavom nehnuteľnosti identifikovanej v čl. I. bod 1. tejto zmluvy, pričom kupujú od predávajúceho túto nehnuteľnosť v stave ako leží podľa ustanovenia § 501 Občianskeho zákonníka.

## **Článok II.** **Predmet Zmluvy**

1. Predávajúci predáva a kupujúci v 1. rade, ktorí sú na základe Kúpnej zmluvy č. V 9/10 bezpodielovými spoluvlastníkmi bytu č. 19 v bytovom dome č. 157, kupujú spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 7197/320360-ín na nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Námestovo, KN-C parc. č. 1743 zastavané plochy a nádvoria o výmere 934 m<sup>2</sup>, zapísanom na LV č. 4559 pričom na spoluvlastnícky podiel pripadá výmera 20,98 m<sup>2</sup>.
2. Predávajúci predáva a kupujúca v 2. rade, ktorá je na základe Kúpnej zmluvy č. V 1746/06 vlastníčkou bytu č. 23 v bytovom dome č. 157, kupuje spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 5471/320360-ín na nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Námestovo, KN-C parc. č. 1743 zastavané plochy a nádvoria o výmere 934 m<sup>2</sup>, zapísanom na LV č. 4559 pričom na spoluvlastnícky podiel pripadá výmera 15,95 m<sup>2</sup>.
3. Predávajúci predáva a kupujúci v 3. rade, ktorí sú na základe Zmluvy o prevode vlastníctva bytu č. V 806/08 bezpodielovými spoluvlastníkmi bytu č. 37 v bytovom dome č. 157, kupujú spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 7188/320360-ín na nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Námestovo, KN-C parc. č. 1743 zastavané plochy a nádvoria o výmere 934 m<sup>2</sup>, zapísanom na LV č. 4559 pričom na spoluvlastnícky podiel pripadá výmera 20,96 m<sup>2</sup>.
4. Predávajúci predáva a kupujúci v 4. rade, ktorí sú na základe Kúpnej zmluvy č. V 949/10 bezpodielovými spoluvlastníkmi bytu č. 43 v bytovom dome č. 157, kupujú spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 7305/320360-ín na nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Námestovo, KN-C parc. č. 1743 zastavané plochy a nádvoria o výmere 934 m<sup>2</sup>, zapísanom na LV č. 4559 pričom na spoluvlastnícky podiel pripadá výmera 21,30 m<sup>2</sup>.
5. Predávajúci predáva a kupujúci v 5. rade, ktorí sú na základe Zmluvy o prevode vlastníctva bytu č. V 731/08 bezpodielovými spoluvlastníkmi bytu č. 46 v bytovom dome č. 157, kupujú spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 7305/320360-ín na nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Námestovo, KN-C parc. č. 1743 zastavané plochy a nádvoria o výmere 934 m<sup>2</sup>, zapísanom na LV č. 4559 pričom na spoluvlastnícky podiel pripadá výmera 21,30 m<sup>2</sup>.
6. Predávajúci predáva a kupujúca v 6. rade, ktorá je na základe Zmluvy o prevode vlastníctva bytu č. V 805/08 vlastníčkou bytu č. 47 v bytovom dome č. 157, kupuje spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 3890/320360-ín na nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Námestovo, KN-C parc. č. 1743 zastavané plochy a nádvoria o výmere 934 m<sup>2</sup>, zapísanom na LV č. 4559 pričom na spoluvlastnícky podiel pripadá výmera 11,34 m<sup>2</sup>.
7. Predávajúci predáva a kupujúci v 7. rade, ktorý je na základe Kúpnej zmluvy č. V 859/12 vlastníkom bytu č. 38 v bytovom dome č. 157, kupuje spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 3998/320360-ín na nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Námestovo, KN-C parc. č. 1743 zastavané plochy a nádvoria o výmere 934 m<sup>2</sup>, zapísanom na LV č. 4559 pričom na spoluvlastnícky podiel pripadá výmera 11,66 m<sup>2</sup>.

**Článok III.**  
**Kúpna cena**

1. Kupujúci v 1. rade kupujú spoluvlastnícky podiel za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 3,33 €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje spolu 69,90 €.
2. Kupujúca v 2. rade kupuje spoluvlastnícky podiel za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 3,33 €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje spolu 53,20 €.
3. Kupujúci v 3. rade kupujú spoluvlastnícky podiel za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 3,33 €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje spolu 69,80 €.
4. Kupujúci v 4. rade kupujú spoluvlastnícky podiel za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 3,33 €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje spolu 71,00 €.
5. Kupujúci v 5. rade kupujú spoluvlastnícky podiel za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 3,33 €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje spolu 71,00 €.
6. Kupujúca v 6. rade kupuje spoluvlastnícky podiel za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 3,33 €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje spolu 37,80 €.
7. Kupujúci v 7. rade kupuje spoluvlastnícky podiel za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 3,33 €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje spolu 38,80 €.

**Článok IV.**  
**Platobné podmienky**

1. Kúpna cena celkom činí spolu: 411,50 €, slovom: Štyristo jedenásť eur a päťdesiat eurocentov.
2. Kupujúci v 1. až 7. rade uhradili kúpnu cenu za prevádzané spoluvlastnícke podiely na účet predávajúceho pred podpísaním tejto zmluvy.

**Článok V.**  
**Prevod vlastníckeho práva**

Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam identifikovaným v čl. II. tejto zmluvy, vkladom do katastra nehnuteľností, ktorého právne účinky vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia správy katastra o jeho povolení.

**Článok VI.**  
**Zápis do katastra nehnuteľností**

Na základe tejto zmluvy bude možné na Správe katastra Námestovo vykonať na liste vlastníctva pre k. ú. Námestovo a obec Námestovo nasledovný zápis:

V časti A LV: **majetková podstata**

- pozemok KN-C parc. č. 1743 zastavané plochy a nádvoria o výmere 934 m<sup>2</sup>

V časti B LV: **vlastník**

- Maroš Ťapák, Mgr., rod. Ťapák, nar. ... manželka  
Katarína Ťapáková, Mgr., rod. Bernatáková, nar. ...  
obaja trvale bytom Ľudovíta Štúra 716/3, 029 01 Námestovo, SR  
v podiele 7197/320360
- Anna Kornhauserová, Ing., rod. Prisenžniaková, nar.  
trvale bytom Kostolná 864, Rabča, SR  
v podiele 5471/320360
- Jozef Mészáros, rod. Mézsáros, nar. manželka  
Juliana Mészárosová, rod. Pempeková, nar.  
obaja trvale bytom Veterná 157/2-37, 029 01 Námestovo, SR  
v podiele 7188/320360
- Stanislav Šimulčík, rod. Šimulčík, nar. a manželka  
Marcela Šimulčíková, rod. Galková, nar.  
obaja trvale bytom Slnecná 162/13, 029 01 Námestovo, SR  
v podiele 7305/320360
- Pavol Šutarík, rod. Šutarík, nar. manželka  
Mária Šutaríková, rod. Veselovcová, nar.  
obaja trvale bytom Veterná 157/2-46, 029 01 Námestovo, SR  
v podiele 7305/320360
- Ľudmila Veselovcová, rod. Veselovcová, nar.  
trvale bytom Veterná 157, 029 01 Námestovo, SR  
v podiele 3890/320360
- Michal Kučerák, rod. Kučerák, nar.  
trvale bytom Oravská Polhora 402, 029 47 Oravská Polhora, SR  
v podiele 3998/320360

**Článok VII.**

**Osobitné ustanovenia**

1. Prevod spoluvlastníckych podielov nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. tejto zmluvy bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Námestovo, číslo 15/2012, zo dňa 27. 02. 2012 pre kupujúcich v 1. až 6. rade a Uznesením číslo 101/2012, zo dňa 01. 10. 2012, pre kupujúceho v 7. rade, za účelom majetkového vysporiadania pozemku.
2. Predávajúci a kupujúci splnomocňujú Michala Smolára, vlastníka bytu č. 10 v Bytovom dome súp. č. 157 na ulici Veternej v Námestove na podanie návrhu na vklad v zmysle tejto zmluvy.

**Článok VIII.**

**Záverčné ustanovenia**

1. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto zmluve sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
2. Túto zmluvu je možné meniť alebo doplniť na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, a to vo forme písomných očíslovaných dodatkov k Zmluve.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva predstavuje slobodný a vážny prejav ich vôle, je pre ne určitá a zrozumiteľná, neuzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom predávajúci obdrží jeden rovnopis, kupujúci spoločne jeden rovnopis a 2 rovnopisy sú určené pre potreby Správy katastra Námestovo.

V Dolnom Kubíne dňa 19.01.2013

**Kupujúci:**

**Predávajúci:**



Mesto Námestovo zastúpené

V 1. rade: Mgr. Maroš Ľapák

Ing. Jánom Kaderom  
primátorom mesta

Katarína Ľapáková

V 2. rade: Ing. Anna Kornhauserová

V 3. rade: Jozef Mészáros

Juliana Mészárosová

V 4. rade: Stanislav Šimulčík

Marcela Šimulčíková

V 5. rade: Pavol Šutarík

Mária Šutaríková

V 6. rade: Ľudmila Veselovcová

V 7. rade: Michal Kučerák

*Kučerák*