

Kúpna zmluva č. 01/2013

uzavretá v zmysle § 588 a násl. Občianskeho zákonníka dňa 13.05.2013

medzi

**1/ PREDÁVAJÚCIM:** Mestom Námestovo, ul. Cyrila a Metoda 329/6, 029 01  
Námestovo, štatutárny zástupca: Ing. Ján Kadera –  
primátor mesta, IČO: 00314 676  
Bank.spojenie:DEXIA Banka Slovensko a.s.  
Čís.úctu: 4001016002/5600

a

**2/ KUPUJÚCIMI:**

v prvom rade: Čajková Alica rod. Dudíková nar.  
bytom 029 01 Námestovo, ČK 66/20 - podiel 1/8

v druhom rade: MUDr. Gašpar Igor rod. Gašpar nar. -  
bytom 029 01 Námestovo, ČK 66/20 - podiel 3/8

v treťom rade: Gašparová Emília rod. Vrábová nar.  
bytom 029 01 Námestovo, ČK 66/20 - podiel 1/8

v štvrtom rade: Mgr. Miklušičák Pavol rod. Miklušičák nar.  
a manž. Mgr. Ľubica Miklušičáková rod.  
Jančiariková nar. bytom 029 01  
Námestovo, ČK 66/20 - podiel 1/8

v piatom rade: RNDr. Novocký Daniel r. Novocký nar.  
bytom 058 01 Poprad, Ľudvika Svobodu 2493/48 - podiel 1/24  
Ing. Novocký Miroslav r. Novocký nar.  
bytom 026 01 Dolný Kubín, Ľudovíta Štúra 2046/15 – podiel 1/24  
Mgr. Vicenová Alena rod. Novocká nar.1  
bytom 900 27 Bernolákovo, Trnavská 672/92 – podiel 1/24

v šiestom rade: Mgr. Brtková Margita rod. Brtková nar.  
bytom 029 01 Námestovo, ČK 66/20 - podiel 1/8

3/ Predávajúci odpredáva týmto vlastnícky jemu patriacu nehnuteľnosť zapísanú na LV č. 1399 nachádzajúcu sa v k.ú. Námestovo a to pozemok CKN p.č. 164/1 zast.pl. o celkovej výmere 4660 m<sup>2</sup> a to tú časť, ktorá v zmysle GP č. 37048201-15/2013 zo dňa 05.02.2013 zodpovedá novovytvorenej CKN p.č. 164/14 zast.pl. o výmere 25 m<sup>2</sup> v nasledovných podieloch :

- pre kupujúcu v prvom rade v podiele 1/8, čo predstavuje na prevádzaný podiel 3,125 m<sup>2</sup>  
- pre kupujúceho v druhom rade v podiele 3/8, čo predstavuje na prevádzaný podiel 9,375 m<sup>2</sup>  
- pre kupujúcu v treťom rade v podiele 1/8, čo predstavuje na prevádzaný podiel 3,125 m<sup>2</sup>  
- pre kupujúcich v štvrtom rade v podiele 1/8, čo predstavuje na prevádzaný podiel 3,125 m<sup>2</sup>  
- pre kupujúcich v piatom rade v podiele po 1/24, čo predstavuje na prevádzaný podiel 1,041 x 3 = 3,125 m<sup>2</sup>  
- pre kupujúcu v šiestom rade v podiele 1/8, čo predstavuje na prevádzaný podiel 3,125 m<sup>2</sup>  
Kupujúci uvedení v prvom až šiestom rade uvedenú nehnuteľnosť od predávajúceho kupujú ..

4/ Predmetom tejto kúpnej zmluvy je nehnuteľnosť nachádzajúca sa v k.ú. Námestovo a to -  
-pozemok CKN p.č. 164/14 zast.pl. o výmere 25 m<sup>2</sup> vytvorený v zmysle GP č. 37048201-

15/2013 zo dňa 05.02.2013 z pozemku CKN p.č. 164/1 zast. pl. o celkovej výmere 4660 m<sup>2</sup> zapísaný na LV č. 1399. ....

5/ Kúpna cena za nehnuteľnosť uvedenú pod bodom č. 3 tejto zmluvy bola vzájomne dojednaná a v MsZ dňa 24.04.2013 pod č. uzn. 47/2013 schválená a to 40 €/1m<sup>2</sup>, čo celkom predstavuje sumu 1000 €, slovom Jedentisíc eur, čo pre kupujúcu v prvom rade predstavuje sumu 125 €, pre kupujúceho v druhom rade sumu 375 €, pre kupujúcu v treťom rade predstavuje sumu 125 €, pre kupujúcich v štvrtom rade predstavuje sumu 125 €, pre kupujúcich v piatom rade predstavuje sumu po 41,64 €, pre kupujúcu v šiestom rade predstavuje sumu 125 € .....

6/ Kupujúci uhradia dojednanú kúpnu cenu pri podpisovaní kúpnej zmluvy. Návrh na vklad Správe katastra v Námestove predložia kupujúci .....

7/ Predávajúci vyhlasuje, že predávaná nehnuteľnosť je jeho vlastníctvom a neviazu na žiadne dlžoby alebo vecné bremená. ....

8/ Vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúcich dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra Správou katastra v Námestove. Týmto dňom prechádzajú na kupujúcich všetky vlastnícke práva a úžitky k predávanej nehnuteľnosti... ..

9/ Kupujúci prehlasujú, že stav prevádzanej nehnuteľnosti dobre poznajú z obhliadky na mieste samom. Predávajúci prehlasuje, že mu nie sú známe žiadne vady prevádzanej nehnuteľnosti, na ktoré by mal povinnosť kupujúcich upozorniť a stav prevádzanej nehnuteľnosti zodpovedá bežnej údržbe a obvyklému užívaniu.....

10/ Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach a to pre predávajúceho v jednom vyhotovení, pre kupujúcich v prvom až šiestom rade v jednom vyhotovení a pre Správu katastra v dvoch vyhotoveniach .....

11/ Zmluvné strany vyhlasujú., že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, že sú oboznámené s obsahom tejto zmluvy, ktorá bola uzatvorená po vzájomnej dohode podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak ich obojstranného súhlasu nimi aj vlastnoručne podpísaná.

Ostatné časti bez zmien.  
V Námestove, dňa 13.05.2013



1/ Predávajúci: Mesto Námestovo  
štatutárny zástupca: Ing. Ján Kadera – primátor mesta .....

**2/ Kupujúci:**


v prvom rade:

Čajková Alica rod. Dudíková

  
.....

v druhom rade:

MUDr. Gašpar Igor

  
.....

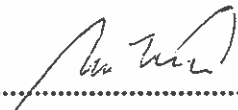
v tret'om rade:

Gašparová Emília rod. Vrábová

  
.....

v štvrtom rade:

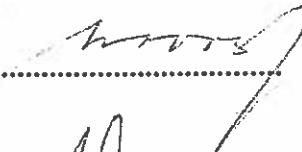
Mgr. Miklušičák Pavol a manž. Mgr. Ľubica Miklušičáková r. Jančiariková

  
.....

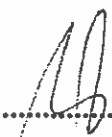
  
.....

v piatom rade:

RNDr. Novocký Daniel

  
.....

Ing. Novocký Miroslav


  
.....

Mgr. Vicenová Alena rod. Novocká

  
.....

v šiestom rade:

Mgr. Brtková Margita rod. Brtková

  
.....