

**Dohoda o zrušení a vyporiadání
podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnostiam
/podľa § 141 Občianskeho zákonníka/**

a

**Zmluvy o zriadení vecného bremena
/podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka/**

I. Agneša Juriňáková, rod. Hajdučíková, nar.
bytom 029 01 Námestovo, Hviezdoslavova 33/48, slovenský štátny príslušník
(ďalej len Agneša Juriňáková)

II. Jozef Graňák, rod. Graňák, nar.
bytom 900 28 Ivanka pri Dunaji, Šustová 39, slovenský štátny príslušník
(ďalej len Jozef Graňák)

III. Peter Balušík, rod. Balušík, nar.
a manž. Ing. Eva Balušíková, rod. Záhradníková, nar.
obaja bytom 029 01 Námestovo, Okružná 942/28, slovenskí štátni príslušníci
(ďalej len Peter Balušík a Ing. Eva Balušíková)

VI. Mesto Námestovo, IČO: 314 676, Námestovo 029 01, SR
zast.: štatutárnym zástupcom Ing. Jánom Kaderom - primátor
(ďalej len Mesto Námestovo)

sa dohodli nasledovne:

Čl.I.

Agneša Juriňáková, Jozef Graňák, Peter Balušík a Ing. Eva Balušíková sú podieloví spoluvlastníci nehnuteľností zapísaných na **liste vlastníctva č. 4045, k.ú. Námestovo** pod A KN- E parc.č. 993/1 orná pôda o výmere 3394 m², KN-E parc.č. 994/1 trvalé trávne porasty o výmere 895 m², KN-E parc.č. 995/1 orná pôda o výmere 5984 m² pod B2 na meno Agneša Juriňáková v 180/320 účasti, pod B3 na meno Jozef Graňák v 63/320 účasti, pod B5 na meno Peter Balušík a Ing. Eva Balušíková v 56/320 účasti, pod B6 na meno Jozef Graňák v 21/320 účasti.-----

Čl.II.

Agneša Juriňáková, Jozef Graňák, Peter Balušík a Ing. Eva Balušíková na základe tejto Dohody o zrušení a vyporiadání podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnostiam zrušujú podielové spoluvlastníctvo k nehnuteľnostiam zapísaným na liste vlastníctva č. 4045, k.ú. Námestovo pod A KN- E parc.č. 993/1

orná pôda o výmere 3394 m², KN-E parc.č. 994/1 trvalé trávne porasty o výmere 895 m², KN-E parc.č. 995/1 orná pôda o výmere 5984 m² pod B2 na meno Agneša Juriňáková v 180/320 účasti, pod B3 na meno Jozef Graňák v 63/320 účasti, pod B5 na meno Peter Balušík a Ing. Eva Balušíková v 56/320 účasti, pod B6 na meno Jozef Graňák v 21/320 účasti a vyporiadavajú sa tak, že podľa Geometrického plánu č.46/2013 vyhotovenom geodetom Jozefom Brandysom zo dňa 22.02.2013

- *nadobúda Agneša Juriňáková do vlastníctva nehnuteľnosti*

novovytvorenú KN-C parc.č. 2016/38 orná pôda o výmere 3243 m² vytvorenej z tej časti KN- E parc.č. 995/1, ktorej zodpovedá diel 6 o výmere 3243 m² -----

novovytvorenú KN-C parc.č. 2016/39 orná pôda o výmere 1652 m² vytvorenej z tej časti KN-E parc.č. 994/1, ktorej zodpovedá diel 7 o výmere 108 m², z tej časti KN-E parc.č. 995/1, ktorej zodpovedá diel 8 o výmere 386 m² a diel 9 o výmere 1158 m² -----

novovytvorenú KN-C parc.č. 2016/40 orná pôda o výmere 884 m² vytvorenej z tej časti KN-E parc.č. 993/1, ktorej zodpovedá diel 10 o výmere 728 m², z tej časti KN-E parc.č. 994/1, ktorej zodpovedá diel 11 o výmere 156 m² -----

- *nadobúda Jozef Graňák do vlastníctva nehnuteľnosť*

novovytvorenú KN-C parc.č. 2016/37 orná pôda o výmere 2696 m² vytvorenej z tej časti KN-E parc.č. 993/1, ktorej zodpovedá diel 2 o výmere 868 m², z tej časti KN-E parc.č. 994/1, ktorej zodpovedá diel 3 o výmere 631 m², z tej časti KN-E parc.č. 995/1, ktorej zodpovedá diel 4 o výmere 700 m² a diel 5 o výmere 497 m²-----

- *nadobúdajú Peter Balušík a Ing. Eva Balušíková do bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosť*

novovytvorenú KN-C parc.č. 2016/36 orná pôda o výmere 1798 m² vytvorenej z tej časti KN-E parc.č. 993/1, ktorej zodpovedá diel 1 o výmere 1798 m²-----

Čl.III.

V súlade s Čl.II. dohody nadobúda:

Agneša Juriňáková vlastnícke právo k nehnuteľnostiam v 1/1 účasti k celku-----

Jozef Graňák vlastnícke právo k nehnuteľnosti v 1/1 účasti k celku-----

Peter Balušík a Ing. Eva Balušíková nehnuteľnosť do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v 1/1 účasti k celku.-----

Čl.IV.

Predmetom tejto dohody je zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnostiam medzi podielovými spoluvlastníkmi podľa Geometrického plánu č. 46/2013 vyhotovenom geodetom Jozefom Brandysom zo dňa 22.02.2013 podľa Čl.II. tejto dohody, kde nadobúda Agneša Juriňáková do vlastníctva pozemok- ornú pôdu o výmere 5779 m², Jozef Graňák do vlastníctva pozemok- ornú pôdu o výmere 2696 m², Peter Balušík a Ing. Eva Balušíková do bezpodielového spoluvlastníctva manželov pozemok - ornú pôdu o výmere 1798 m².-----

Čl.V.

Agneša Juriňáková, Jozef Graňák, Peter Balušík a Ing. Eva Balušíková prehlasujú, že nadobúdané nehnuteľnosti podľa Čl.II. zodpovedajú ich vyporiadacím podielom, a preto sa dohodli na vyporiadaní bez vzájomného dopĺčania.-----

Čl.VI.
Zriadenie vecného bremena
spojeného s vlastníctvom nehnuteľnosti (in rem)

6.1. Povinná strana z vecného bremena Agneša Juriňáková nadobúda podľa Čl.II. tejto dohody do výlučného vlastníctva novovytvorenú KN-C parc.č. 2016/39 orná pôda o výmere 1652 m² podľa Geometrického plánu č. 46/2013 vyhotoveného Jozefom Brandysom zo dňa 22.02.2013 vytvorenú z časti KN-E parc.č. 994/1, ktorej zodpovedá diel 7 o výmere 108 m², z časti KN-E parc.č. 995/1, ktorej zodpovedá diel 8 o výmere 386 m² a diel 9 o výmere 1158 m² a novovytvorenú KN-C parc.č. 2016/40 orná pôda o výmere 884 m² podľa Geometrického plánu č. 46/2013 vyhotoveného Jozefom Brandysom zo dňa 22.02.2013 vytvorenú z časti KN-E parc.č. 993/1, ktorej zodpovedá diel 10 o výmere 728 m², z časti KN-E parc.č. 994/1, ktorej zodpovedá diel 11 o výmere 156 m², kde KN-E parcely sú zapísané na liste vlastníctva č. 4045, k.ú.Námestovo pod A KN-E parc.č. 993/1 orná pôda o výmere 3394 m², KN-E parc.č. 994/1 trvalé trávne porasty o výmere 895 m², KN-E parc.č. 995/1 orná pôda o výmere 5984 m².-----

6.2. Jozef Graňák nadobúda podľa Čl.II. tejto dohody do výlučného vlastníctva novovytvorenú KN-C parc.č. 2016/37 orná pôda o výmere 2696 m².-----

6.3. Peter Balušík a Ing. Eva Balušíková nadobúdajú podľa Čl.II. tejto dohody do bezpodielového spoluvlastníctva manželov novovytvorenú KN-C parc.č. 2016/36 orná pôda o výmere 1798 m².-----

Čl.VII.

7.1. Agneša Juriňáková, Jozef Graňák, Peter Balušík a Ing. Eva Balušíková sa dohodli, že povinná strana, ktorou je Agneša Juriňáková ako vlastník pozemkov opísaných v bode 6.1. bezodplatne zriaďuje vecné bremeno na nehnuteľnostiach-novovytvorenej KN-C parc.č.2016/39 orná pôda o výmere 1652 m² podľa Geometrického plánu č. 46/2013 vyhotoveného Jozefom Brandysom zo dňa 22.02.2013 vytvorenej z časti KN-E parc.č. 994/1, časti KN-E parc.č. 995/1 zapísaných na liste vlastníctva č. 4045, k.ú. Námestovo a novovytvorenej KN-C parc.č.2016/40 orná pôda o výmere 884 m² podľa Geometrického plánu č. 46/2013 vyhotoveného Jozefom Brandysom zo dňa 22.02.2013 vytvorenej z časti KN-E parc.č. 993/1, z časti KN-E parc.č. 994/1 zapísaných na liste vlastníctva č. 4045, k.ú. Námestovo, ktorému vecnému bremenu zodpovedá právo prechodu peši a právo prejazdu motorovými vozidlami cez opísané pozemky.-----

7.2. Agneša Juriňáková, Jozef Graňák, Peter Balušík a Ing. Eva Balušíková sa dohodli, že vecné bremeno je zriadené na pozemkoch opísaných v bode 7.1. a to v prospech oprávnených, ktorými sú vždy vlastníci nehnuteľností:
novovytvorenej KN-C parc.č. 2016/37 orná pôda o výmere 2696 m² podľa Geometrického plánu č. 46/2013 vyhotoveného Jozefom Brandysom zo dňa 22.02.2013 vytvorenej z časti KN-E parc.č. 993/1, časti KN-E parc.č. 994/1, časti KN-E parc.č. 995/1 zapísaných na liste vlastníctva č. 4045, k.ú. Námestovo, kde na základe Čl. II. dohody vlastnícke právo nadobúda Jozef Graňák.-----
novovytvorenej KN-C parc.č. 2016/36 orná pôda o výmere 1798 m² podľa Geometrického plánu č. 46/2013 vyhotoveného Jozefom Brandysom zo dňa 22.02.2013

vytvorenej z časti KN-E parc.č. 993/1 zapísanej na liste vlastníctva č. 4045, k.ú. Námestovo, kde na základe Čl. II. dohody vlastnícke právo nadobúdajú Peter Balušík a Ing. Eva Balušíková.-----

7.3. Jozef Graňák, Peter Balušík a Ing. Eva Balušíková ako oprávnená strana z titulu aktuálneho vlastníctva nehnuteľností opísaných v bode 7.2. prehlasujú, že prijímajú právo zodpovedajúce vecnému bremenu vo vyššie uvedenom rozsahu.-----

Čl.VIII.

Vymedzenie vecného bremena

8.1. Účelom zriadenia vecného bremena v rozsahu podľa Čl.VII. zmluvy je umožniť vlastníkom pozemkov prístup k ich parcelám, kde povinná strana sa zaväzuje strpieť právo zodpovedajúce tomuto vecnému bremenu.-----

8.2. Účastníci tejto zmluvy o zriadení vecného bremena berú na vedomie, že vecné bremeno pôsobí in rem. V súlade s ustanovením § 151n ods.2 Občianskeho zákonníka predmetné vecné bremeno prechádza s vlastníctvom ktorejkoľvek z vyššie opísaných nehnuteľností na nadobúdateľa.-----

Čl.IX

Zriadenie vecného bremena (in personam)

9.1. Povinná z vecného bremena Agneša Juriňáková nadobúda podľa Čl.II. tejto dohody do výlučného vlastníctva novovytvorenú KN-C parc.č. 2016/39 orná pôda o výmere 1652 m² podľa Geometrického plánu č. 46/2013 vyhotoveného Jozefom Brandysom zo dňa 22.02.2013 vytvorenú z časti KN-E parc.č. 994/1, ktorej zodpovedá diel 7 o výmere 108 m², z časti KN-E parc.č. 995/1, ktorej zodpovedá diel 8 o výmere 386 m² a diel 9 o výmere 1158 m² a novovytvorenú KN-C parc.č. 2016/40 orná pôda o výmere 884 m² podľa Geometrického plánu č. 46/2013 vyhotoveného Jozefom Brandysom zo dňa 22.02.2013 vytvorenú z časti KN-E parc.č. 993/1, ktorej zodpovedá diel 10 o výmere 728 m², z časti KN-E parc.č. 994/1, ktorej zodpovedá diel 11 o výmere 156 m², kde KN-E parcely sú zapísané na liste vlastníctva č. 4045, k.ú.Námestovo.-----

9.2. Agneša Juriňáková a Mesto Námestovo sa dohodli, že povinná strana, ktorou je Agneša Juriňáková ako **vlastník pozemkov opísaných v bode 9.1. zriaďuje vecné bremeno na nehnuteľnostiach - novovytvorenej KN-C parc.č.2016/39 orná pôda o výmere 1652 m² podľa Geometrického plánu č. 46/2013 vyhotoveného Jozefom Brandysom zo dňa 22.02.2013 vytvorenej z časti KN-E parc.č. 994/1, časti KN-E parc.č. 995/1 zapísaných na liste vlastníctva 4045, k.ú. Námestovo a novovytvorenej KN-C parc.č.2016/40 orná pôda o výmere 884 m² podľa Geometrického plánu č. 46/2013 vyhotoveného Jozefom Brandysom zo dňa 22.02.2013 vytvorenej z časti KN-E parc.č. 993/1, časti KN-E parc.č. 994/1 zapísaných na liste vlastníctva č. 4045, k.ú. Námestovo, ktorému vecnému bremenu zodpovedá právo uloženia potrubia dažďovej a splaškovej kanalizácie, právo vstupu za účelom prevádzkovania a údržby dažďovej a splaškovej kanalizácie v prospech oprávnenej strany Mesta Námestovo, IČO: 314 676, Námestovo 029 01, SR. Zriadené vecné bremeno na splaškovú a dažďovú kanalizáciu je sochranným pásom v šírke 1,5 m od**

vonkajšieho pôdorysu okraja kanalizácie na obidve strany. Pozemok medzi kanalizáciami je ochranné pásmo len v jednej šírke 1,5 m.-----

9.3. Agneša Juriňáková a Mesto Námestovo sa dohodli, že vecné bremeno na KN-C parc.č. 2016/40 orná pôda o výmere 884 m² opísané v bode 9.2. sa zriaďuje bezodplatne.-----

9.4. Agneša Juriňáková a Mesto Námestovo sa dohodli, že vecné bremeno na KN-C parc.č. 2016/39 orná pôda o výmere 1652 m² opísané v bode 9.2. sa zriaďuje za odplatu. Hodnota tohto vecného bremena bola stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so znaleckým posudkom znalca Ing. Mariána Pilku č. 26/2012 zo dňa 04.02.2012 vo výške 3,98 Eur/1m², ktorá hodnota vecného bremena bola schválená uznesením mestského zastupiteľstva Mesta Námestovo číslo 95/2013 zo dňa 2.10.2013, ktoré tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy. Celková výška odplaty za zriadenie vecného bremena je 3082,- Eur, slovom: tritisíc osemdesiat dva eur.-----

9.5. Mesto Námestovo zaplatí Agneši Juriňákovej hodnotu vecného bremena vo výške 3082,-Eur v hotovosti k jej rukám v deň podpisu dohody.-----

9.6. Mesto Námestovo ako oprávnená strana prehlasuje, že prijíma právo zodpovedajúce vecnému bremenu vo vyššie uvedenom rozsahu.-----

Čl.IX.

Vymedzenie vecného bremena

10.1. Účelom zriadenia vecného bremena v rozsahu ako je v zmluve dohodnuté, je podľa Čl.IX. zmluvy umožniť Mestu Námestovo uloženie a údržbu dažďovej a splaškovej kanalizácie, kde povinná strana sa zaväzuje strpieť právo zodpovedajúce tomuto vecnému bremenu.-----

10.2. Povinnosť vyplývajúca z vecného bremena je spojená s vlastníctvom nehnuteľností - novovytvorených KN-C parcely č. 2016/39, KN-C parcely č. 2016/40 opísaných v Čl.IX. zmluvy.-----

Čl.XI.

11.1. Účastníci dohody prehlasujú a berú na vedomie, že táto dohoda o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnostiam ako aj zmluvy o zriadení vecného bremena budú účinné a vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom dohody ako aj práva zodpovedajúce zriadeným vecným bremenám nadobudnú dňom rozhodnutia Okresného úradu Námestovo, odpor katastrálny @povolení vkladu. Zároveň účastníci prehlasujú, že sú svojimi zmluvnými návrhmi viazaní až do rozhodnutia príslušného správneho orgánu o vklade.-----

11.2. Účastníci dohody súčasne prehlasujú, že sú uzrozumení s výškou správneho poplatku, ktorý pozostáva z poplatku za povolenie vkladu dohody o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnostiam vo výške 66,-EUR, z poplatku za povolenie vkladu zmluvy o zriadení vecného bremena in rem vo výške

66,-EUR az poplatku za povolenie vkladu zmluvy o zriadení vecného bremena in personam vo výške 66,-EUR.-----

11.3. Agneša Juriňáková, Jozef Graňák, Peter Balušík a Ing. Eva Balušíková vyjadrujú svoj súhlas so spracovaním osobných údajov, vrátane rodného čísla podľa zákona č. 428/2002 Z.z. na účely vypracovania predmetnej zmluvy advokátskou kanceláriou JUDr. Leny Kozákovej, Námestovo, Mieru 274 a to do skončenia správneho konania o povolení vkladu zmluvy.-----

ČI.XII.

Účastníci dohody o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnostiam a účastníci zmlúv o zriadení vecného bremena žiadajú, aby na základe vyššie uvedeného t.j. dohody o zrušení a vyporiadaní podielové spoluvlastníctva k nehnuteľnostiam a zmlúv o zriadení vecného bremena v spojení s rozhodnutím Okresného úradu Námestovo, odbor katastrálny o povolení vkladu boli vykonané zápisy nasledovne:

12.1. na list vlastníctva v k.ú. Námestovo

v časti A-LV: KN-C parc.č. 2016/38 orná pôda o výmere 3243 m²

KN-C parc.č. 2016/39 orná pôda o výmere 1652 m²

KN-C parc.č. 2016/40 orná pôda o výmere 884 m²

v časti B-LV: Agneša Juriňáková, r. Hajdučíková, nar. 18.01.1934, r.č. 345118/719

bytom Námestovo, Hviezdoslavova 33/48, slovenský št. prísl. v 1/1 účasti

v časti C-LV:

Ďarchy: *Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami cez pozemky: KN-C parc.č. 2016/39, KN-C parc.č. 2016/40 v prospech každého vlastníka pozemkov: KN-C parc.č. 2016/37, KN-C parc.č. 2016/36.*

Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia potrubia dažďovej a splaškovej kanalizácie, právo vstupu za účelom prevádzkovania a údržby dažďovej a splaškovej kanalizácie v prospech oprávnenej strany Mesta Námestovo, IČO: 314 676, Námestovo 029 01, SR. Zriadené vecné bremeno na splaškovú a dažďovú kanalizáciu je s ochranným pásom v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysu okraja kanalizácie na obidve strany. Pozemok medzi kanalizáciami je ochranné pásmo len v jednej šírke 1,5 m.

12.2. na list vlastníctva v k.ú. Námestovo

V časti A-LV: KN-C parc.č. 2016/37 orná pôda o výmere 2696 m²

V časti B-LV: Jozef Graňák, r. Graňák, nar. 1

bytom Ivanka pri Dunaji, Šustová 39, slovenský št. prísl. v 1/1 účasti

V časti C-LV: Ďarchy - bez zápisu

Iné údaje: *Právo prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami cez pozemky: KN-C parc.č. 2016/39, KN-C parc.č. 2016/40 v prospech každého vlastníka pozemkov: KN-C parc.č. 2016/37, KN-C parc.č. 2016/36.*

12.3. na list vlastníctva v k.ú. Námestovo

V časti A-LV: KN-C parc.č. 2016/36 orná pôda o výmere 1798 m²

V časti B-LV: Peter Balušík, r. Balušík, na

a manž. Ing. Eva Balušíková, r. Záhradníková, nar.

obaja bytom Námestovo, Okružná 942/28, slovenský št. prísl. v 1/1 účasti

V časti C-LV: Ďarchy - bez zápisu

Iné údaje: Právo prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami cez pozemky: KN-C parc.č. 2016/39, KN-C parc.č. 2016/40 v prospech každého vlastníka pozemkov: KN-C parc.č. 2016/37, KN-C parc.č. 2016/36.

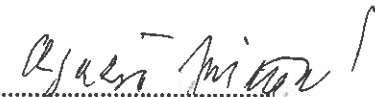
Čl.XIII.

13.1. Agneša Juriňáková, Jozef Graňák, Peter Balušík a Ing. Eva Balušíková, Mesto Námestovo prehlasujú, že dohoda a zmluvy o zriadení vecného bremena sa zhoduje s ich súhlasnými prejavmi, že tieto neuzatvorili v tiesni a zároveň prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom dohody a zmlúv o zriadení vecného bremena voľne nakladať-----

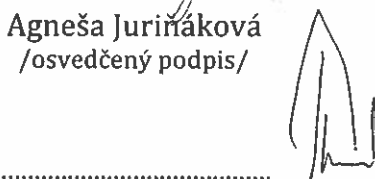
13.2. Agneša Juriňáková, Jozef Graňák, Peter Balušík a Ing. Eva Balušíková, Mesto Námestovo prehlasujú, že obsah dohody a zmlúv o zriadení vecného bremena im je zrozumiteľný a že s obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojim podpisom.-----

13.3. Predmetná dohoda a zmluvy o zriadení vecného bremena boli vypracované v siedmich rovnopisoch, kde účastníci obdržia po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia budú prílohou návrhu na povolenie vkladu.-----

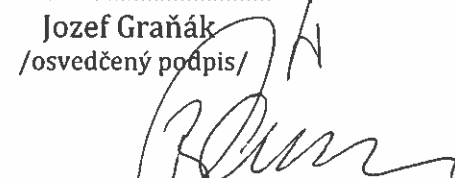
V Námestove dňa _____


.....
Agneša Juriňáková
/osvedčený podpis/

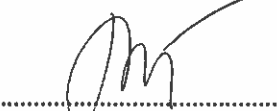
V Námestove dňa _____


.....
Jozef Graňák
/osvedčený podpis/

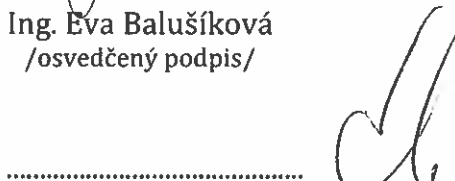
V Námestove dňa _____

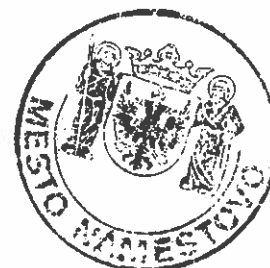

.....
Peter Balušík
/osvedčený podpis/

V Námestove dňa _____


.....
Ing. Eva Balušíková
/osvedčený podpis/

V Námestove dňa _____


.....
Mesto Námestovo
/pečiatka a podpis primátora/



Knihy osvedčovania podpisov č. 5254/2013
podpis na listine urobil (a) - uznal (a)
za svoj vlastný Peter Polak

Námestník, obština 942/28
Totožnosť preukázaná:
Mesto Námestovo, dňa 9. 10. 2013

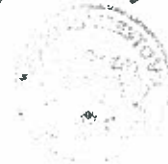
[Handwritten signature]



Knihy osvedčovania podpisov č. 5549/2013
podpis na listine urobil (a) - uznal (a)
za svoj vlastný Tomáš Jurmalá

Prázdny list 33/48
Totožnosť preukázaná:
Mesto Námestovo, dňa 23. 10. 2013

[Handwritten signature]



Knihy osvedčovania podpisov č. 5261/2013
podpis na listine urobil (a) - uznal (a)
za svoj vlastný Ing. Eva Poláková

Námestník, obština 942/28
Totožnosť preukázaná:
Mesto Námestovo, dňa 9. 10. 2013

[Handwritten signature]



Podľa osvedčovacej knihy č. 1549/2013
podpisal Granaš Jozef

Ivanke pri Dunaji 35
Ivanke pri Dunaji

ktorého(ej) totožnosť bola preukázaná

Túto listinu vlastnoručne podpísal(a),
podpis uznal(a) za svoj vlastný
v Ivanke pri Dunaji, dňa 20. 10. 2013 podpis



Prílohy:

GP vyhotovený geodetom Jozefom Brandysom č. 46/2013 - príloha č. 1

výpis uznesenia č.95/2013 zo zasad. mestského zastupiteľstva v Námestove - príloha č. 2