

**Zmluva o zriadení vecného bremena  
č. ZVB 201/2011**

**Povinní z vecného bremena:**

1.  
Meno a priezvisko: Margita Kozáková  
Rodné priezvisko: Ružvoňová  
Rodné číslo: [obscured]  
Dátum narodenia: [obscured]  
Bytom: [obscured] v podiele 288/6720
2.  
Meno a priezvisko: Justína Neščaková  
Rodné priezvisko: Ružvoňová  
Rodné číslo: [obscured]  
Dátum narodenia: [obscured]  
Bytom: [obscured] v podiele 288/6720
3.  
Meno a priezvisko: Štefan Ružvoň  
Rodné priezvisko: Ružvoň  
Rodné číslo: [obscured]  
Dátum narodenia: [obscured]  
Bytom: [obscured] v podiele 288/6720
4.  
Meno a priezvisko: Anton Ružvoň  
Rodné priezvisko: Ružvoň  
Rodné číslo: [obscured]  
Dátum narodenia: [obscured]  
Bytom: [obscured] v podiele 120/6720
5.  
Meno a priezvisko: Peter Ružvoň  
Rodné priezvisko: Ružvoň  
Rodné číslo: [obscured]  
Dátum narodenia: [obscured]  
Bytom: [obscured] v podiele 288/6720

(ďalej len „povinní“)

**a**

**Oprávnený z vecného bremena:**

Názov organizácie: **Mesto Námestovo**  
Sídlo: ul. Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo  
Zastúpené: Ing. Ján Kadera, primátor mesta  
IČO: 00314 676  
DIČ: 2020571707  
Bankové spojenie: VÚB Dolný Kubín  
Číslo účtu: 16322332/0200

(ďalej len „oprávnený“)

uzatvárajú v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka túto

**zmluva o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“):**

## čl. I.

1. Povinní z vecného bremena sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností – pozemkov, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Námestovo, parcelné číslo KN-E 1250, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 772 m<sup>2</sup>, parcelné číslo KN-E 1251/1, druh pozemku orná pôda o výmere 17580 m<sup>2</sup> a parcelné číslo KN-E 1251/2, druh pozemku orná pôda o výmere 7145 m<sup>2</sup>, zapísané na liste vlastníctva číslo 1860 Správy katastra Námestovo (ďalej len „pozemky“).
2. Oprávnený z vecného bremena uložil na pozemkoch splaškovú kanalizáciu (DN 400) so šachtami v dĺžke 74 m s pásmom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia na obidve strany, čo predstavuje výmeru 251,60 m<sup>2</sup> podľa geometrického plánu č. 106/2010, ktorý vyhotovila f. Brandys, s.r.o. Námestovo dňa 31. 03. 2010 a úradne overila Správa katastra Námestovo dňa 03. 05. 2010 pod č. 422/2010 (ďalej len „stavba“). Na prislúchajúce vlastnícke podiely povinných to predstavuje nasledovné výmery:
  - povinný 1. – pri podiele 288/6720 výmera 10,78 m<sup>2</sup>,
  - povinný 2. – pri podiele 288/6720 výmera 10,78 m<sup>2</sup>,
  - povinný 3. – pri podiele 288/6720 výmera 10,78 m<sup>2</sup>,
  - povinný 4. – pri podiele 120/6720 výmera 4,49 m<sup>2</sup>,
  - povinný 5. – pri podiele 288/6720 výmera 10,78 m<sup>2</sup>,
3. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena na pozemkoch v prospech oprávneného, ktoré spočíva:
  - 3.1 v práve oprávneného uložiť stavbu a v povinnosti povinných strpieť uloženie stavby na pozemkoch v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom podľa bodu 2 tohto článku,
  - 3.2 v práve oprávneného v nevyhnutnej miere vstupovať na dotknuté pozemky za účelom prístupu k stavbe v súvislosti s jej prevádzkovaním, vykonaním jej údržby a opráv a v povinnosti povinných strpieť takýto vstup.
4. Právo prístupu podľa bodu 0 tohto článku má aj nájomca, ktorému oprávnený ako prenajímateľ prenecháva za odplatu stavbu do dočasného užívania.
5. Všetky náklady spojené s opravou a údržbou stavby je povinný znášať oprávnený.
6. Ak oprávnený pri výkone oprávnení vyplývajúcich z vecného bremena spôsobí na majetku povinných škodu, je povinný na vlastné náklady takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením vecí do pôvodného stavu, resp. uhradiť povinným náklady spojené s uvedením vecí do pôvodného stavu,
7. Povinní sa zaväzujú, že vo vymedzenom pásme ochrany nad potrubím nebudú:
  - 7.1 vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy (znižovať alebo zvyšovať krytie potrubia, vykonávať zemné práce),
  - 7.2 umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup ku kanalizácii so šachtami alebo ktoré by mohli ohroziť jej technický stav.
8. Vecné bremeno sa zriaďuje časovo neobmedzene a je v zmysle §151n Občianskeho zákonníka spojené s vlastníctvom zaťažených pozemkov a pri prevode vlastníctva prechádza spolu s pozemkami na nového nadobúdateľa

## čl. II.

1. Povinní zriaďujú vecné bremeno podľa bodu 3. čl. I. tejto zmluvy (ďalej len „vecné bremeno“) v prospech oprávneného, ktorý právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma.

## čl. III.

1. Zmluvné strany sa dohodli na jednorazovej odplate za vecné bremeno vo výške 189,47 EUR slovom: stoosemdesiatdeväť eur a štyridsaťsedem centov. Pri výpočte odplaty za vecné bremeno zmluvné strany vychádzali z ceny 3,98 EUR za 1 m<sup>2</sup>, ktorá bola stanovená znaleckým posudkom č. 27/2011 zo dňa 08.02.2011 vypracovaným znalcom v odbore stavebníctvo.

odvetvie odhad hodnoty nehnuteľnosti Ing. Mariánom Pilkom, Dolný Kubín a z plochy prepočítanej na podiel prislúchajúci povinným podľa bodu 2 článku I..

2. Oprávnený sa zaväzuje uhradiť poštovou poukážkou na adresy a mená povinných odplatu podľa bodu 1 tohto článku v lehote do 30 dní odo dňa doručenia právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností z príslušnej správy katastra oprávnenému a to nasledovne:

Margita Kozáková, ul. [redacted]	čiasťku: 42,90	EUR
Justína Neščaková, ul. [redacted]	čiasťku: 42,90	EUR
Štefan Ružvoň, ul. [redacted]	čiasťku: 42,90	EUR
Anton Ružvoň, ul. [redacted]	čiasťku: 17,87	EUR
Peter Ružvoň, ul. [redacted]	čiasťku: 42,90	EUR

3. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený nadobudne dňom vydania rozhodnutia Správy katastra Námestovo o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností a poplatky z návrhu bude znášať oprávnený. Povinní splnomocňujú oprávneného k tomu, aby návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností spolu s ostatnými, zákonom vyžadujúcimi dokladmi predložil príslušnej správe katastra, ako aj prípadné doplnenie návrhu na vklad, oprávnený.
5. Touto zmluvou súčasne dávajú povinní v súlade s §7 zákona č. 428/2002 Z.z. oprávnenému súhlas na spracovanie jeho osobných údajov (meno, priezvisko, rodné meno, adresa, rodné číslo a dátum narodenia) v rozsahu nutnom pre túto zmluvu a jej spracovanie, po dobu nutnú pre ich uchovanie v súlade s príslušnými právnymi predpismi. Tento súhlas platí pre oprávneného, prípadne iný subjekt, ak by v budúcnosti prevzal vlastníctvo a správu potrubí do svojho majetku. Po uplynutí stanovenej doby budú údaje likvidované.
6. Na základe tejto zmluvy zmluvné strany navrhujú, aby Správa katastra v Námestove uskutočnila nasledovný zápis

v časti C listu vlastníctva č. 1860:

„Vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí – splaškovej kanalizácie so šachtami s pásmom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia vodorovne na obidve strany, právo vstupu za účelom prevádzkovania, opravy a údržby na pozemky parc. č. KN-E 1250, parc. č. KN-E 1251/1 a parc. č. KN-E 1251/2 pod B1 v podiele 288/6720, pod B3 v podiele 288/6720, pod B9 v podiele 288/6720, pod B18 v podiele 120/6720 a pod B29 v podiele 288/6720 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 106/2010 v prospech Mesto Námestovo, Cyrila a Metoda 329/6, Námestovo IČO: 00314 676“.

#### ČI. IV.

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísom prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto vlastnoručne podpisujú.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu možno meniť a dopĺňať po vzájomnej dohode písomným dodatkom k zmluve podpísaním oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluva je vyhotovená v ôsmich rovnopisoch, z toho dve vyhotovenia s overeným podpisom povinných.
5. Na práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.

V ..... dňa 13.4.2011

V Námestove ..... dňa 25.2011

Povinní z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

*Kozák*

Margita Kozáková

*Neščaková*

Justína Neščaková

*Ružvoň*

Štefan Ružvoň

*Ružvoň*

Anton Ružvoň

*Ružvoň*

Peter Ružvoň

*Kadera*

Ing. Ján Kadera, primátor mesta

