

# N á j o m n á z m l u v a č. 07/2012-1

**Prenajímateľ :**

**Mesto Námestovo**

IČO : 314 676

so sídlom : Cyrila a Metoda

Zastúpené : Ing. Jánom K a d e r o m, primátorom

DIČ : 2020571707

IČ DPH : /

Bank. spojenie : VÚB, a. s., exp. Námestovo

Č. ú. : 16822332/0200

**Nájomca :**

**Ingrid Grigľová – IG-Stavebniny**

IČO : 35 381 922

DIČ : 1020083185

IČ DPH : SK1020083185

Bytom : Slnecná 165/22, Námestovo

Bank. spojenie :

Č. ú. :

Uzavrárajú dnešného dňa a dáta v zmysle zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v neskoršom znení a § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka zmluvu o nájme t a k t o :

## I.

### Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom stavby – administratívna budova, súpisné číslo 1009, post. na CKN parc. č. 952/5 zast. plochy a nádvoria o výmere 227 m<sup>2</sup> a CKN parc. č. 952/6 zast. plochy a nádvoria o výmere 80 m<sup>2</sup>, k. ú. Námestovo nachádzajúcej sa na Ulici Miestneho priemyslu v Námestove. Stavba je zapísaná na LV č. 1399 pre k. ú. Námestovo.
2. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi a nájomca berie do nájmu :
  - nebytové priestory nachádzajúce sa na II. NP o celkovej výmere 85,75 m<sup>2</sup>.
  - nájom časti pozemku o výmere 30 m<sup>2</sup> z CKN parc. č. 952/5 zast. plochy a nádvoria o výmere 227 m<sup>2</sup>.
3. Nebytové priestory pozostávajú : z kancelárskych priestorov o výmere 73,8 m<sup>2</sup>, chodba o výmere 8,95 m<sup>2</sup> a soc. zariadenia o výmere 3,0 m<sup>2</sup>.
4. Predmet nájmu bude nájomca užívať na administratívne účely a časť pozemku na skladové a parkovacie účely.
5. Prenajímateľ týmto zároveň dáva nájomcovi súhlas k podnájmu predmetu nájmu tretím osobám.

## II.

### Doba nájmu

1. Nájomnú zmluvu uzatvárajú zmluvné strany na dobu **u r č i t ú v dobe od 1. 8. 2012 do 31.8. 2012** s tým, že na základe dohody zmluvných strán je možné zmluvu dodatkom k nej predĺžiť na ďalšie obdobie.
2. Na uzavretie predmetnej zmluvy dalo súhlas Mestské zastupiteľstvo v Námestove na svojom mimoriadnom zasadnutí dňa 23. 7. 2012 pod č. 80/2012.

## III.

### Nájomné

1. Nájomné za predmet nájmu je medzi zmluvnými stranami dohodnutý vo výške 20 EUR za m<sup>2</sup> prenajatej plochy v zmysle § 3a ods.1, VZN č. 8/1996 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta v znení neskorších zmien, čo predstavuje ročný nájom vo výške

s majetkom mesta v znení neskorších zmien, čo predstavuje ročný nájom vo výške

### **Druhá strana zmluvy**

- 1 715 EUR. Za prenajatý pozemok je nájomné stanovené na základe §3a ods.4, písm. b cit. nariadenia, čo predstavuje ročný nájom 450 EUR/slovom štyristopäťdesiat eur/.
2. Výška mesačného nájmu predstavuje za nebytové priestory sumu 142,90 EUR/slovom jednoštyridsaťdva eur a deväťdesiat centov/ a za pozemok 37,50 EUR /slovom tridsaťsedem eur a päťdesiat centov/.
3. Nájomné spolu vo výške 180,40 EUR je splatné najneskôr k 1. 8. 2012 v celej výške dohodnutého nájmu a to na účet prenajímateľa, č. ú. 16822332/0200, vedený vo VÚB, a. s exp. Námestovo.

### **IV.**

#### **Skončenie nájmu**

1. Nájom veci zaniká :
  - uplynutím dohodnutej doby nájmu.
2. Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu najbližší pracovný deň t. j. 3. 9. 2012, pokiaľ sa zmluvné strany najneskôr 3 dni pred skončením nájmu nedohodnú inak.

### **V.**

#### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

Prenajímateľ je povinný :

- umožniť nájomcovi riadne užívanie predmetu nájmu, neobmedzovať ho v jeho právach,
- poskytovať nájomcovi potrebnú súčinnosť pri výkone svojich práv voči tretím osobám.

Nájomca je povinný :

- užívať predmet nájmu v súlade s účelom dojednaným v bode „I.“ zmluvy,
- akúkoľvek zmenu spočívajúcu najmä v zmene dojednaného účelu užívania, môže nájomca vykonať len po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa,
- označiť predmet nájmu dojednaným spôsobom na fasáde budovy,
- na požiadanie umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly,
- bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré zistil počas užívania
- vykonávať bežnú údržbu a opravy v užívaných priestoroch,
- po skončení nájmu odovzdať predmet nájmu v stave v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie v prípade, ak sa zmluvné strany nedohodli inak,
- dbať na čistotu a poriadok v okolí stavby a na užívaných verejných priestranstvách,
- dodržiavať požiarne a iné bezpečnostné predpisy v zmysle v zmysle prísl. Vyhlášok a v prípade zavinenia niesť plnú zodpovednosť za spôsobenú škodu.
- akúkoľvek rekonštrukciu, príp. stavebnú úpravu v priestoroch budovy alebo na fasáde vykonať len po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa,
- znášať v plnom rozsahu prevádzkové náklady spojené s užívaním stavby /el. energia, teplo, voda a iné/, ktoré si nájomca dohodne priamo s ich dodávateľmi.

### **VI.**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, príp. prijímať dodatky k nej len písomne po vzájomnej dohode.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.

3. Zmluva bola vyhotovená v 2 vyhotoveniach.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť

### Tretia strana zmluvy

- nasledujúcim dňom od jej zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa.
5. Pokiaľ táto zmluva neobsahuje niečo iné, riadi sa príslušnými ustanoveniami Obč. zákonníka.

v Námestove dňa 24. 7. 2012

**Prenajímateľ :**



**Nájomca :**

**IG** Ingrid GRIGLOVA  
IG STAVEBNINY  
Sinečná 165/22  
029 01 NÁMESTOVO  
IČO: 35381922 IČ DPH: SK200902192