

# N á j o m n á z m l u v a č. 06/2012-1

**Prenajímateľ :** **Mesto Námestovo**  
IČO : 314 676  
so sídlom : Cyrila a Metoda  
Zastúpené : Ing. Jánom K a d e r o m, primátorom  
DIČ : 2020571707  
IČ DPH : /  
Bank. spojenie : VÚB, a. s., exp. Námestovo  
Č. ú. : 16822332/0200

**Nájomca :** **Jozef Trnovec**  
IČO : 41 729 935  
DIČ : 1021405473  
IČ DPH : SK1021405473  
Bytom : Štefánikova 264/34, Námestovo  
Bank. spojenie :  
Č. ú. :

Uzatvárajú dnešného dňa a dáta v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. zmluvu o nájme a podnájme nebytových priestorov zmluvu o nájme t a k t o :

## I.

### Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom stavby – administratívna budova, súpisné číslo 1009, post. na CKN parc. č. 952/5 zast. plochy a nádvoria o výmere 227 m<sup>2</sup> a CKN parc. č. 952/6 zast. plochy a nádvoria o výmere 80 m<sup>2</sup>, k. ú. Námestovo nachádzajúcej sa na Ulici Miestneho priemyslu v Námestove. Stavba je zapísaná na LV č. 1399 pre k. ú. Námestovo.
2. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi a nájomca berie do nájmu :  
- nebytové priestory nachádzajúce sa na I. a II. celkovej výmere 82,95 m<sup>2</sup>.
3. Nebytové priestory pozostávajú : z kancelárskych priestorov o výmere 31,7 m<sup>2</sup>, chodba o výmere 8,95 m<sup>2</sup> a soc. zariadenia o výmere 1,0 m<sup>2</sup> a skladových priestorov o výmere 41,3 m<sup>2</sup>.
4. Predmet nájmu bude nájomca užívať na administratívne účely a skladové účely.

## II.

### Doba nájmu

1. Nájomnú zmluvu uzatvárajú zmluvné strany na dobu **u r č i t ú v dobe od 24. 7. 2012 do 31. 7. 2012.**

## III.

### Nájomné

1. Nájomné za predmet nájmu je medzi zmluvnými stranami dohodnutý vo výške **138,25** EUR /slovom jednotridsaťosem eur a dvadsaťpäť centov / v zmysle §3a ods.1 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta č. 8/1996 z znení neskorších zmien.
2. Nájomné je splatné k 25. 7. 2012 v celej výške dohodnutého nájmu a to na účet prenajímateľa, č. ú. 16822332/0200, vedený vo VÚB, a. s. exp. Námestovo.

## Druhá strana zmluvy

### IV. Skončenie nájmu

1. Nájom veci zaniká :  
- uplynutím dohodnutej doby nájmu.

### V. Práva a povinnosti zmluvných strán

Prenajíateľ je povinný :

- umožniť nájomcovi riadne užívanie predmetu nájmu, neobmedzovať ho v jeho právach,
- poskytovať nájomcovi potrebnú súčinnosť pri výkone svojich práv voči tretím osobám.

Nájomca je povinný :

- užívať predmet nájmu v súlade s účelom dojednaným v bode „I.“ zmluvy,
- akúkoľvek zmenu spočívajúcu najmä v zmene dojednaného účelu užívania, môže nájomca vykonať len po predchádzajúcom súhlase prenajíateľa,
- označiť predmet nájmu dojednaným spôsobom na fasáde budovy,
- na požiadanie umožniť prenajíateľovi vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly,
- bez zbytočného odkladu oznámiť prenajíateľovi potrebu opráv, ktoré zistil počas užívania
- vykonávať bežnú údržbu a opravy v užívaných priestoroch,
- po skončení nájmu odovzdať predmet nájmu v stave v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie v prípade, ak sa zmluvné strany nedohodli inak,
- dbať na čistotu a poriadok v okolí stavby a na užívaných verejných priestranstvách,
- dodržiavať požiarne a iné bezpečnostné predpisy v zmysle v zmysle prísl. Vyhlášok a v prípade zavinenia niesť plnú zodpovednosť za spôsobenú škodu.
- akúkoľvek rekonštrukciu, príp. stavebnú úpravu v priestoroch budovy alebo na fasáde vykonať len po predchádzajúcom súhlase prenajíateľa,
- znášať v plnom rozsahu prevádzkové náklady spojené s užívaním stavby /el. energia, teplo, voda a iné/, ktoré si dohodne nájomca priamo s ich dodávateľmi.

### VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, príp. prijímať dodatky k nej len písomne po vzájomnej dohode.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
3. Zmluva bola vyhotovená v 2 vyhotoveniach.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom od jej zverejnenia na webovej stránke prenajíateľa.
4. Pokiaľ táto zmluva neobsahuje niečo iné, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov zmluvy príslušnými ustanoveniami Obč. zákonníka.

V Námestove dňa . 24. 7. 2012

Prenajíateľ :



Nájomca : Jozef Trnovec - T.K.OBCH.ZDk  
029 01 Námestovo 264/34  
ČO:41 729 935, IČ DPH:SK102140547  
Tel /Fak/ 043/552 22 72