

**Kúpna zmluva č.08/2012**

**uzavretá v zmysle § 588 a násl. Občianskeho zákonníka dňa 15.05. 2012**

**medzi**

**1/ PREDÁVAJÚCIM: Mestom Námestovo, ul. Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo  
štatutárny zástupca: Ing. Ján Kadera – primátor mesta  
IČO: 00314 676**

**Bank.spojenie: DEXIA Banka Slovensko a.s.**

**Čís.účtu: 4001016002/5600**

**a**

**2/ KUPUJÚCOU: Mgr. Monika Ferletiaková rod. Ferletiaková nar. 27.08.1977**

3/ Predávajúci odpredáva týmto jemu vlastnícky patriacu nehnuteľnosť zapísanú na LV č. 1399 nachádzajúcu sa v k.ú. Námestovo a to pozemok CKN p.č. 2051/12 ost.pl. o celkovej výmere 71169 m<sup>2</sup> a to tú časť, ktorá v zmysle GP č. 271/2008 zo dňa 27.08.2009 zodpovedá novovytvorenej CKN p.č. 2051/115 zast.pl. o výmere 145 m<sup>2</sup> .....  
Kupujúca uvedenú nehnuteľnosť od predávajúceho kupuje .....

4/ Predmetom tejto kúpnej zmluvy je nehnuteľnosť nachádzajúca sa v k.ú. Námestovo zapísaná na LV č. 1399 a to pozemok CKN p.č. 2051/12 ost.pl. o celkovej výmere 71169 m<sup>2</sup> a to tú časť, ktorá v zmysle GP č. 271/2008 zo dňa 27.08.2009 zodpovedá novovytvorenej CKN p.č. 2051/115 zast.pl. o výmere 145 m<sup>2</sup> .....

5/ Kúpna cena za nehnuteľnosť uvedenú pod bodom č. 3 tejto zmluvy bola vzájomne dojednaná a v MsZ schválená dňa 30.04.2012 pod č.uzn. 36/2012 a to 130 €/1m<sup>2</sup>, čo predstavuje celkovú sumu 18850 €, slovom Osemnásťtisícosemstopäťdesiat eur .....

6/ Kupujúca uhradí kúpnu cenu pri podpise tejto kúpnej zmluvy. Návrh na vklad Katastrálnemu úradu Správe katastra Námestovo predloží kupujúca. ....

7/ Predávajúci vyhlasuje, že predávaná nehnuteľnosť je jeho vlastníctvom a neviaznu na ňu žiadne dlžoby alebo vecné bremená.....

8/ Vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúcu dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra Správou katastra Námestovo. Týmto dňom prechádzajú na kupujúcu všetky vlastnícke práva a úžitky k predávanej nehnuteľnosti... ..

9/ Kupujúca prehlasuje, že stav prevádzanej nehnuteľnosti dobre pozná z obhliadky na mieste samom. Predávajúci prehlasuje, že mu nie sú známe žiadne vady prevádzanej nehnuteľnosti, na ktoré by mal povinnosť kupujúcu upozorniť a stav prevádzanej nehnuteľnosti zodpovedá bežnej údržbe a obvyklému užívaniu.....

10/ Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach a to pre predávajúceho v jednom vyhotovení, pre kupujúcu v jednom vyhotovení a pre Správu katastra Námestovo v dvoch vyhotoveniach .....

11/ Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, že sú oboznámené s obsahom tejto zmluvy, ktorá bola uzatvorená po vzájomnej dohode podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak ich obojstranného súhlasu nimi aj vlastnoručne podpísaná.....

12/ Na základe tejto zmluvy sa vklad zapíše na LV pre KÚ vedeného v Správe katastra v Námestove takto: .....

A - LV - pozemok CKN p.č. 2051/115 zast.pl. o výmere 145 m<sup>2</sup> .....

B - LV - Mgr. Monika Ferletiová rod. Ferletiová nar. ? .....

Ostatné časti bez zmien.

V Námestove, dňa 15.05.2012



1/ Predávajúci: Mesto Námestovo,  
štatutárny zástupca: Ing. Ján Kadera - primátor mesta .....

2/ Kupujúca: Mgr. Monika Ferletiová nar. 22.03.1973 .....