

Kúpna zmluva č. 06 /2012
uzavretá v zmysle § 588 a násl. Občianskeho zákonníka dňa 19.03.2012

medzi

1/ PREDÁVAJÚCIM: Bernat'ák Juraj rod. Bernat'ák r ytom
029 01 Námestovo, L. Štúra 748/22

a

2/ KUPUJÚCIM: Mesto Námestovo, ul. Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo,
štatutárny zástupca: Ing. Kadera Ján , primátor mesta IČO: 00314 676

3/ Predávajúci odpredáva týmto jemu vlastnícky patriacu nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v k.ú. Námestovo zapísanú na LV č. 4035 a to pozemok CKN p.č. 2015/71 orná pôda o výmere 137 m² ... Kupujúci uvedenú nehnuteľnosť od predávajúceho kupuje

4/ Predmetom tejto kúpnej zmluvy je nehnuteľnosť nachádzajúca sa v k.ú. Námestovo zapísaná na LV č. 4035 a to pozemok CKN p.č. 2015/71 orná pôda o výmere 137 m².....

5/ Kúpna cena za nehnuteľnosť uvedenú pod bodom č. 3 tejto zmluvy bola vzájomne dojednaná a v MsZ schválená dňa 27.02.2012 pod č.uzn. 20 /2012 a to 10 €/m², čo predstavuje celkovú sumu 1370 €, slovom Jedentisícristosedemdesiat eur.

6/ Kupujúci uhradí dojednanú kúpnu cenu po podpísaní kúpnej zmluvy. Návrh na vklad Správe katastra Námestovo predloží kupujúci.....

7/ Predávajúci vyhlasuje, že predávaná nehnuteľnosť je jeho vlastníctvom a neviaznu na ňu žiadne dlžoby alebo vecné bremená okrem Zmluvy o zriadení vecného bremena, ktoré spočíva v práve uloženia inžinierskych sietí v prospech Mesta Námestovo.

8/ Nehnuteľnosťou uvedenou v bode 4 tejto kúpnej zmluvy je zriadené vecné bremeno v prospech predávajúceho. Kúpou predmetných nehnuteľností vecné bremeno zaniká.....

9/ Vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra Správou katastra v Námestove. Týmto dňom prechádzajú na kupujúceho všetky vlastnícke práva a úžitky k predávanej nehnuteľnosti... ..

10/ Kupujúci prehlasuje, že stav prevádzanej nehnuteľnosti dobre pozná z obhliadky na mieste samom. Predávajúci prehlasuje, že mu nie sú známe žiadne vady prevádzanej nehnuteľnosti, na ktoré by mal povinnosť kupujúceho upozorniť a stav prevádzanej nehnuteľnosti zodpovedá bežnej údržbe a obvyklému užívaniu.....

11/ Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach a to pre predávajúceho v jednom vyhotovení, pre kupujúceho v jednom vyhotovení a pre Správu katastra v Námestove v dvoch vyhotoveniach.....

12/ Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, že sú oboznámené s obsahom tejto zmluvy, ktorá bola uzatvorená po vzájomnej dohode podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak ich obojstranného súhlasu nimi aj vlastnoručne podpísaná.....

13 Na základe tejto zmluvy sa vklad zapíše na LV pre KÚ vedeného v Správe katastra v Námestove takto:

A - LV - pozemok CKN p.č.2015/71 orná pôda o výmere 137 m²

B - LV - Mesto Námestovo, štatutárny zástupca: Ing. Kadera Ján, primátor mesta. IČO: 00314 676 v celosti.

Ostatné časti bez zmien.
V Námestove, dňa 19.03.2012

1/ Predávajúci: Bernat'ák Juraj



Knihy osvedčovania podpisov č. 1963
podpis na listine urobil (a) - ~~.....~~
za svoj vlastný Ing. Bernat'ák Juraj
Mesto Námestovo, štatutárny zástupca Ing. Kadera Ján
Totožnosť preukázaná:
Mesto Námestovo, dňa: 30.3.2012



2/ Kupujúci: Mesto Námestovo,
štatutárny zástupca: Ing. Kadera Ján - primátor mesta