

**K Ú P N A Z M L U V A č. 330**  
**podľa § 580 a nasl. Občianskeho zákonníka**

**Predávajúci:** Mesto Námestovo, ulica Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo,  
zastúpené primátorom mesta Ing. Jánom Kaderom  
IČO: 00314676, Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a. s. č. ú. 4001013012/5200  
VS : 330 (ďalej len „predávajúci“)

a

**Kupujúci:**

- V 1. rade: Karol Čučka, rod. Čučka, nar. . . . . . a manželka  
Anna Čučková, rod. Pekarčíková, nar.  
obaja trvale bytom Cyrila a Metoda 330/4, 029 01 Námestovo, SR
- V 2. rade: Lenka Lipjaková, rod. Čučková, nar. ( . . . . .  
trvale bytom Cyrila a Metoda 330/4, 029 01 Námestovo, SR
- V 3. rade: Miroslav Takáč, rod. Takáč, nar. . . . . . manželka  
Ivana Takáčová, rod. Kojsová, nar.  
obaja trvale bytom Cyrila a Metoda 330/4, 029 01 Námestovo, SR
- V 4. rade: Ignác Ratulovský, rod. Ratulovský, nar. . . . . . manželka  
Anna Ratulovská, rod. Jagnešáková, nar.  
obaja trvale bytom Cyrila a Metoda 330/4, 029 01 Námestovo, SR
- V 5. rade: Ladislav Mikuška, rod. Mikuška, nar. . . . . . manželka  
Kristína Mikušková, rod. Bencúrová, nar.  
obaja trvale bytom Cyrila a Metoda 330/4, 029 01 Námestovo, SR
- V 6. rade: Marta Pinzíková, rod. Pinzíková, nar.  
trvale bytom Cyrila a Metoda 330/4, 029 01 Námestovo, SR
- V 7. rade: Ľudmila Pitáková, rod. Ratulovská, nar.  
trvale bytom Cyrila a Metoda 330/4, 029 01 Námestovo, SR
- V 8. rade: Tatjana Kubániová, rod. Matejčíková, nar. . . . . .  
trvale bytom Cyrila a Metoda 330/4, 029 01 Námestovo, SR
- V 9. rade: Jana Hvolková, rod. Janeková, nar. ( . . . . .  
trvale bytom Cyrila a Metoda 330/4, 029 01 Námestovo, SR
- V 10. rade: Jana Turicová, rod. Palitefková, nar.  
trvale bytom Cyrila a Metoda 330/4, 029 01 Námestovo, SR
- V 11. rade: Elena Adamiková, rod. Mušáková, nar.  
trvale bytom Cyrila a Metoda 330/4, 029 01 Námestovo, SR
- V 12. rade: Katarína Murínová, rod. Murínová, nar. ( . . . . .  
trvale bytom Cyrila a Metoda 330/4, 029 01 Námestovo, SR
- V 13. rade: Eva Mušáková, rod. Mušáková, nar. . . . . .  
trvale bytom Cyrila a Metoda 330/4, 029 01 Námestovo, SR
- V 14. rade: Marta Nemešová, rod. Nemešová, nar. . . . . .  
trvale bytom Cyrila a Metoda 330/4, 029 01 Námestovo, SR
- V 15. rade: Mária Fličková, rod. Fličková, nar. . . . . .  
trvale bytom Cyrila a Metoda 330/4, 029 01 Námestovo, SR
- V 16. rade: Mária Kvaková, Mgr., rod. Vaterková, nar. . . . . .  
trvale bytom Cyrila a Metoda 330/4, 029 01 Námestovo, SR
- V 17. rade: Bibiána Galková, rod. Burónová, nar. . . . . .  
trvale bytom Cyrila a Metoda 330/4, 029 01 Námestovo, SR
- V 18. rade: Ján Kvasnica, rod. Kvasnica, nar. . . . . . manželka  
Pavína Kvasnicová, rod. Ganobjaková, nar. . . . . .  
trvale bytom Cyrila a Metoda 330/4, 029 01 Námestovo, SR

- V 19. rade: Martin Luchava, Ing., rod. Luchava, nar. ... a manželka  
Zuzana Luchavová, rod. Psotová, nar. ( ... )  
obaja trvale bytom Cyrila a Metoda 330/4, 029 01 Námestovo, SR
- V 20. rade: Stanislav Sroka, rod. Sroka, nar. ... manželka  
Júlia Sroková, rod. Druneková, nar.  
obaja trvale bytom Cyrila a Metoda 330/4, 029 01 Námestovo, SR
- V 21. rade: Konštantín Krasuľa, rod. Krasuľa, nar. ... a manželka  
Mária Krasuľová, rod. Mäsiariková, nar.  
obaja trvale bytom Cyrila a Metoda 330/4, 029 01 Námestovo, SR
- V 22. rade: Marcela Hančáková, rod. Madleňáková, nar.  
trvale bytom Cyrila a Metoda 330/4, 029 01 Námestovo, SR
- V 23. rade: Imrich Kendera, rod. Kendera, nar. ...  
Yvona Kenderová, Ing., rod. Schniererová, nar.  
obaja trvale bytom Cyrila a Metoda 330/4, 029 01 Námestovo, SR
- V 24. rade: Jozef Kolenčík, rod. Kolenčík, nar. ... a manželka  
Mária Kolenčíková, rod. Kurjaková, nar.  
obaja trvale bytom Cyrila a Metoda 330/4, 029 01 Námestovo, SR
- V 25. rade: Boris Dzurek, rod. Dzurek, nar. ... manželka  
Iveta Dzureková, rod. Pavláková, nar.  
obaja trvale bytom Cyrila a Metoda 330/4, 029 01 Námestovo, SR
- V 26. rade: Peter Polák, Ing., rod. Polák, nar. ... manželka  
Anna Poláková, rod. Pisarčíková, nar. ...  
obaja trvale bytom Cyrila a Metoda 330/4, 029 01 Námestovo, SR

uzatvárajú túto:

**Kúpnu zmluvu:**  
(ďalej len „zmluva“)

**Článok I.**  
**Úvodné ustanovenia**

1. Predávajúci je podľa *Listu vlastníctva č. 1399 pre k. ú. Námestovo*, spoluvlastníkom nehnuteľnosti pozemku KN-C parc. č. 603/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 348 m<sup>2</sup> o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1.
2. Predávajúci prehlasuje, že na spoluvlastníckom podiele k nehnuteľnosti identifikovanom v čl. I. bod 1. tejto zmluvy okrem vecného bremena, ktoré obmedzuje vlastníka pozemku v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome súp. č. 330 v tom smere, že je povinný strpieť, aby v nevyhnutnej miere užívali jeho pozemok za účelom nerušeného výkonu svojho vlastníckeho práva k bytu a nebytovému priestoru, neviaznu žiadne ťarchy, najmä záložné práva, vecné bremená a ani ďalšie práva tretích osôb.
3. Kupujúci v 1. až 26. rade podpísaním tejto zmluvy prehlasujú, že sú riadne oboznámení so stavom nehnuteľnosti identifikovanej v čl. I. bod 1. tejto zmluvy, pričom kupujú od predávajúceho túto nehnuteľnosť v stave ako leží podľa ustanovenia § 501 Občianskeho zákonníka.

**Článok II.**  
**Predmet Zmluvy**

1. Predávajúci predáva a kupujúci v 1. rade, ktorí sú na základe Zmluvy o prevode vlastníctva družstevného bytu č. V 1034/02 bezpodielovými spoluvlastníkmi bytu č. 1 v bytovom dome č. 330, kupujú spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 8258/227027-in na nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Námestovo, KN-C parc. č. 603/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 348 m<sup>2</sup>, zapísanom na LV č. 1399 pričom na spoluvlastnícky podiel pripadá výmera 12,658336 m<sup>2</sup>.

2. Predávajúci predáva a kupujúca v 2. rade, ktorá je na základe Darovacej zmluvy č. V 1592/09-595/09 vlastníčkou bytu č. 2 v bytovom dome č. 330, kupuje spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 7671/227027-ín na nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Námestovo, KN-C parc. č. 603/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 348 m<sup>2</sup>, zapísanom na LV č. 1399, pričom na spoluvlastnícky podiel pripadá výmera 11,758549 m<sup>2</sup>.
3. Predávajúci predáva a kupujúci v 3. rade, ktorí sú na základe Zmluvy o prevode vlastníctva družstevného bytu č. V 888/99 bezpodielovými spoluvlastníkmi bytu č. 3 v bytovom dome č. 330, kupujú spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 6783/227027-ín na nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Námestovo, KN-C parc. č. 603/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 348 m<sup>2</sup>, zapísanom na LV č. 1399, pričom na spoluvlastnícky podiel pripadá výmera 10,397371 m<sup>2</sup>.
4. Predávajúci predáva a kupujúci v 4. rade, ktorí sú na základe Zmluvy o prevode vlastníctva družstevného bytu č. V 1055/01 bezpodielovými spoluvlastníkmi bytu č. 5 v bytovom dome č. 330, kupujú spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 8256/227027-ín na nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Námestovo, KN-C parc. č. 603/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 348 m<sup>2</sup>, zapísanom na LV č. 1399, pričom na spoluvlastnícky podiel pripadá výmera 12,655270 m<sup>2</sup>.
5. Predávajúci predáva a kupujúci v 5. rade, ktorí sú na základe Zmluvy o prevode vlastníctva družstevného bytu č. V 203/01 bezpodielovými spoluvlastníkmi bytu č. 6 v bytovom dome č. 330, kupujú spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 7669/227027-ín na nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Námestovo, KN-C parc. č. 603/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 348 m<sup>2</sup>, zapísanom na LV č. 1399, pričom na spoluvlastnícky podiel pripadá výmera 11,755483 m<sup>2</sup>.
6. Predávajúci predáva a kupujúca v 6. rade, ktorá je na základe Zmluvy o prevode vlastníctva družstevného bytu č. V 1058/2001 vlastníčkou bytu č. 8 v bytovom dome č. 330, kupuje spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 5591/227027-ín na nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Námestovo, KN-C parc. č. 603/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 348 m<sup>2</sup>, zapísanom na LV č. 1399, pričom na spoluvlastnícky podiel pripadá výmera 8,570205 m<sup>2</sup>.
7. Predávajúci predáva a kupujúca v 7. rade, ktorá je na základe Zmluvy o prevode vlastníctva družstevného bytu č. V 632/02 vlastníčkou bytu č. 9 v bytovom dome č. 330, kupujú spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 8256/227027-ín na nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Námestovo, KN-C parc. č. 603/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 348 m<sup>2</sup>, zapísanom na LV č. 1399, pričom na spoluvlastnícky podiel pripadá výmera 12,655270 m<sup>2</sup>.
8. Predávajúci predáva a kupujúca v 8. rade, ktorá je na základe Kúpnej zmluvy č. V 1461/09-553/09 vlastníčkou bytu č. 11 v bytovom dome č. 330, kupuje spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 6781/227027-ín na nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Námestovo, KN-C parc. č. 603/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 348 m<sup>2</sup>, zapísanom na LV č. 1399, pričom na spoluvlastnícky podiel pripadá výmera 8,570205 m<sup>2</sup>.
9. Predávajúci predáva a kupujúca v 9. rade, ktorá je na základe Kúpnej zmluvy č. V 190/2004-643/04 vlastníčkou bytu č. 12 v bytovom dome č. 330, kupuje spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 5591/227027-ín na nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Námestovo, KN-C parc. č. 603/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 348 m<sup>2</sup>, zapísanom na LV č. 1399, pričom na spoluvlastnícky podiel pripadá výmera 11,755483 m<sup>2</sup>.
10. Predávajúci predáva a kupujúca v 10. rade, ktorá je na základe Zmluvy o prevode vlastníctva družstevného bytu č. V 204/2001 vlastníčkou bytu č. 13 v bytovom dome č. 330, kupuje spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 8256/227027-ín na nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Námestovo, KN-C parc. č. 603/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 348 m<sup>2</sup>, zapísanom na LV č. 1399, pričom na spoluvlastnícky podiel pripadá výmera 12,655270 m<sup>2</sup>.
11. Predávajúci predáva a kupujúca v 11. rade, ktorá je na základe Zmluvy o prevode vlastníctva družstevného bytu č. V 1056/01 vlastníčkou bytu č. 14 v bytovom dome č. 330, kupuje spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 7669/227027-ín na nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Námestovo, KN-C parc. č. 603/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 348 m<sup>2</sup>, zapísanom na LV č. 1399, pričom na spoluvlastnícky podiel pripadá výmera 11,755483 m<sup>2</sup>.
12. Predávajúci predáva a kupujúca v 12. rade, ktorá je na základe Zmluvy o prevode vlastníctva družstevného bytu č. V 1057/01 vlastníčkou bytu č. 15 v bytovom dome č. 330, kupuje spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 6781/227027-ín na nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Námestovo, KN-C parc. č. 603/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 348 m<sup>2</sup>, zapísanom na LV č. 1399, pričom na spoluvlastnícky podiel pripadá výmera 10,394306 m<sup>2</sup>.

13. Predávajúci predáva a kupujúca v 13. rade, ktorá je na základe Zmluvy o prevode vlastníctva bytu č. V 118/08 vlastníčkou bytu č. 16 v bytovom dome č. 330, kupuje spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 5591/227027-ín na nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Námestovo, KN-C parc. č. 603/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 348 m<sup>2</sup>, zapísanom na LV č. 1399, pričom na spoluvlastnícky podiel pripadá výmera 8,570205 m<sup>2</sup>.
14. Predávajúci predáva a kupujúca v 14. rade, ktorá je na základe Zmluvy o prevode vlastníctva družstevného bytu č. V 962/99 vlastníčkou bytu č. 19 v bytovom dome č. 330, kupuje spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 6781/227027-ín na nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Námestovo, KN-C parc. č. 603/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 348 m<sup>2</sup>, zapísanom na LV č. 1399, pričom na spoluvlastnícky podiel pripadá výmera 10,394306 m<sup>2</sup>.
15. Predávajúci predáva a kupujúca v 15. rade, ktorá je na základe Zmluvy o prevode vlastníctva družstevného bytu č. V 1717/96 vlastníčkou bytu č. 20 v bytovom dome č. 330, kupuje spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 5591/227027-ín na nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Námestovo, KN-C parc. č. 603/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 348 m<sup>2</sup>, zapísanom na LV č. 1399, pričom na spoluvlastnícky podiel pripadá výmera 8,570205 m<sup>2</sup>.
16. Predávajúci predáva a kupujúca v 16. rade, ktorá je na základe Darovacej zmluvy č. V 1350/11-565/11 vlastníčkou bytu č. 22 v bytovom dome č. 330, kupuje spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 7669/227027-ín na nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Námestovo, KN-C parc. č. 603/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 348 m<sup>2</sup>, zapísanom na LV č. 1399, pričom na spoluvlastnícky podiel pripadá výmera 11,755483 m<sup>2</sup>.
17. Predávajúci predáva a kupujúci v 17. rade, ktorá je na základe Zmluvy o prevode vlastníctva družstevného bytu č. V 379/2000 vlastníčkou bytu č. 23 v bytovom dome č. 330, kupuje spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 6831/227027-ín na nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Námestovo, KN-C parc. č. 603/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 348 m<sup>2</sup>, zapísanom na LV č. 1399, pričom na spoluvlastnícky podiel pripadá výmera 10,470948 m<sup>2</sup>.
18. Predávajúci predáva a kupujúci v 18. rade, ktorí sú na základe Zmluvy o prevode vlastníctva družstevného bytu č. V 1264/01 bezpodielovými spoluvlastníkmi bytu č. 24 v bytovom dome č. 330, kupujú spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 5641/227027-ín na nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Námestovo, KN-C parc. č. 603/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 348 m<sup>2</sup>, zapísanom na LV č. 1399, pričom na spoluvlastnícky podiel pripadá výmera 8,646848 m<sup>2</sup>.
19. Predávajúci predáva a kupujúci v 19. rade, ktorí sú na základe Zmluvy o prevode vlastníctva družstevného bytu č. V 2599/96 bezpodielovými spoluvlastníkmi bytu č. 25 v bytovom dome č. 330, kupujú spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 8256/227027-ín na nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Námestovo, KN-C parc. č. 603/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 348 m<sup>2</sup>, zapísanom na LV č. 1399, pričom na spoluvlastnícky podiel pripadá výmera 12,655270 m<sup>2</sup>.
20. Predávajúci predáva a kupujúci v 20. rade, ktorí sú na základe Kúpnej zmluvy č. V 277/06 bezpodielovými spoluvlastníkmi bytu č. 26 v bytovom dome č. 330, kupujú spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 7719/227027-ín na nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Námestovo, KN-C parc. č. 603/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 348 m<sup>2</sup>, zapísanom na LV č. 1399, pričom na spoluvlastnícky podiel pripadá výmera 11,832126 m<sup>2</sup>.
21. Predávajúci predáva a kupujúci v 21. rade, ktorí sú na základe Zmluvy o prevode vlastníctva družstevného bytu č. V 949/01 bezpodielovými spoluvlastníkmi bytu č. 27 v bytovom dome č. 330, kupujú spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 6831/227027-ín na nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Námestovo, KN-C parc. č. 603/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 348 m<sup>2</sup>, zapísanom na LV č. 1399, pričom na spoluvlastnícky podiel pripadá výmera 10,470948 m<sup>2</sup>.
22. Predávajúci predáva a kupujúca v 22. rade, ktorá je na základe Zmluvy o prevode vlastníctva družstevného bytu č. V 381/2000 bezpodielovými spoluvlastníkmi bytu č. 28 v bytovom dome č. 330, kupujú spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 5591/227027-ín na nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Námestovo, KN-C parc. č. 603/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 348 m<sup>2</sup>, zapísanom na LV č. 1399, pričom na spoluvlastnícky podiel pripadá výmera 8,570205 m<sup>2</sup>.
23. Predávajúci predáva a kupujúci v 23. rade, ktorí sú na základe Zmluvy o prevode vlastníctva bytu č. V 421/08 bezpodielovými spoluvlastníkmi bytu č. 29 v bytovom dome č. 330, kupujú spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 8459/227027-ín na nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Námestovo, KN-C parc. č. 603/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 348 m<sup>2</sup>, zapísanom na LV č. 1399, pričom na spoluvlastnícky podiel pripadá výmera 12,966440 m<sup>2</sup>.

24. Predávajúci predáva a kupujúci v 24. rade, ktorí sú na základe Zmluvy o prevode vlastníctva družstevného bytu č. V 1885/08 bezpodielovými spoluvlastníkmi bytu č. 30 v bytovom dome č. 330, kupujú spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 7733/227027-in na nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Námestovo, KN-C parc. č. 603/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 348 m<sup>2</sup>, zapísanom na LV č. 1399, pričom na spoluvlastnícky podiel pripadá výmera 11,853586 m<sup>2</sup>.
25. Predávajúci predáva a kupujúci v 25. rade, ktorí sú na základe Zmluvy o prevode vlastníctva družstevného bytu č. V 1415/2002 bezpodielovými spoluvlastníkmi bytu č. 31 v bytovom dome č. 330, kupujú spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 6845/227027-in na nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Námestovo, KN-C parc. č. 603/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 348 m<sup>2</sup>, zapísanom na LV č. 1399, pričom na spoluvlastnícky podiel pripadá výmera 10,492408 m<sup>2</sup>.
26. Predávajúci predáva a kupujúci v 26. rade, ktorí sú na základe Kúpnej zmluvy č. V 872/05-502/05 bezpodielovými spoluvlastníkmi bytu č. 32 v bytovom dome č. 330, kupujú spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 5655/227027-in na nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Námestovo, KN-C parc. č. 603/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 348 m<sup>2</sup>, zapísanom na LV č. 1399, pričom na spoluvlastnícky podiel pripadá výmera 8,668308 m<sup>2</sup>.

### **Článok III.** **Kúpna cena**

1. Kupujúci v 1. rade kupujú spoluvlastnícky podiel za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 3,33 €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje spolu 42,15 €.
2. Kupujúca v 2. rade kupuje spoluvlastnícky podiel za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 3,33 €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje spolu 39,16 €.
3. Kupujúci v 3. rade kupujú spoluvlastnícky podiel za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 3,33 €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje spolu 34,62 €.
4. Kupujúci v 4. rade kupujú spoluvlastnícky podiel za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 3,33 €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje spolu 42,14 €.
5. Kupujúci v 5. rade kupujú spoluvlastnícky podiel za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 3,33 €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje spolu 39,15 €.
6. Kupujúca v 6. rade kupuje spoluvlastnícky podiel za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 3,33 €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje spolu 28,54 €.
7. Kupujúca v 7. rade kupuje spoluvlastnícky podiel za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 3,33 €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje spolu 42,14 €.
8. Kupujúca v 8. rade kupuje spoluvlastnícky podiel za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 3,33 €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje spolu 34,61 €.
9. Kupujúca v 9. rade kupuje spoluvlastnícky podiel za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 3,33 €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje spolu 28,54 €.
10. Kupujúca v 10. rade kupuje spoluvlastnícky podiel za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 3,33 €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje spolu 42,14 €.
11. Kupujúca v 11. rade kupuje spoluvlastnícky podiel za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 3,33 €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje spolu 39,15 €.
12. Kupujúca v 12. rade kupuje spoluvlastnícky podiel za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 3,33 €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje spolu 34,61 €.
13. Kupujúca v 13. rade kupuje spoluvlastnícky podiel za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 3,33 €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje spolu 28,54 €.
14. Kupujúca v 14. rade kupuje spoluvlastnícky podiel za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 3,33 €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje spolu 34,61 €.
15. Kupujúca v 15. rade kupuje spoluvlastnícky podiel za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 3,33 €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje spolu 28,54 €.
16. Kupujúca v 16. rade kupuje spoluvlastnícky podiel za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 3,33 €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje spolu 39,15 €.
17. Kupujúca v 17. rade kupuje spoluvlastnícky podiel za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 3,33 €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje spolu 34,87 €.

18. Kupujúca v 18. rade kupuje spoluvlastnícky podiel za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 3,33 €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje spolu 28,79 €.
19. Kupujúci v 19. rade kupujú spoluvlastnícky podiel za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 3,33 €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje spolu 42,14 €.
20. Kupujúci v 20. rade kupujú spoluvlastnícky podiel za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 3,33 €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje spolu 39,40 €.
21. Kupujúci v 21. rade kupujú spoluvlastnícky podiel za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 3,33 €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje spolu 34,87 €.
22. Kupujúca v 22. rade kupuje spoluvlastnícky podiel za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 3,33 €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje spolu 28,54 €.
23. Kupujúci v 23. rade kupujú spoluvlastnícky podiel za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 3,33 €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje spolu 43,18 €.
24. Kupujúci v 24. rade kupujú spoluvlastnícky podiel za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 3,33 €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje spolu 39,47 €.
25. Kupujúci v 25. rade kupujú spoluvlastnícky podiel za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 3,33 €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje spolu 34,94 €.
26. Kupujúci v 26. rade kupujú spoluvlastnícky podiel za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 3,33 €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje spolu 28,87 €.

#### **Článok IV.** **Platobné podmienky**

1. Kúpna cena celkom činí spolu: 932,86 €, slovom: Deväťsto tridsať dva eur a osemdesiat šesť eurocentov.
2. Kupujúci v 1. až 26. rade uhradili kúpnu cenu za prevádzané spoluvlastnícke podiely na účet predávajúceho pred podpísaním tejto zmluvy.

#### **Článok V.** **Prevod vlastníckeho práva**

Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam identifikovaným v čl. II. tejto zmluvy, vkladom do katastra nehnuteľností, ktorého právne účinky vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia správy katastra o jeho povolení.

#### **Článok VI.** **Zápis do katastra nehnuteľností**

Na základe tejto zmluvy bude možné na Správe katastra Námestovo vykonať na liste vlastníctva pre k. ú. Námestovo a obec Námestovo nasledovný zápis:

V časti A LV: **majetková podstata**

- pozemok KN-C parc. č. 603/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 348 m<sup>2</sup>

V časti B LV: **vlastník**

- Karol Čučka, rod. Čučka, nar. .... a manželka  
Anna Čučková, rod. Pekarčíková, nar. ...  
obaja trvale bytom Cyrila a Metoda 330/4, 029 01 Námestovo, SR  
v podiele 8258/227027
- Lenka Lipjaková, rod. Čučková, nar.  
trvale bytom Cyrila a Metoda 330/4, 029 01 Námestovo, SR  
v podiele 7671/227027

- Miroslav Takáč, rod. Takáč, nar. manželka  
Ivana Takáčová, rod. Kojsová, nar.  
obaja trvale bytom Cyrila a Metoda 330/4, 029 01 Námestovo, SR  
*v podiele 6783/227027*
- Ignác Ratulovský, rod. Ratulovský, nar. manželka  
Anna Ratulovská, rod. Jagnešáková, nar.  
obaja trvale bytom Cyrila a Metoda 330/4, 029 01 Námestovo, SR  
*v podiele 8256/227027*
- Ladislav Mikuška, rod. Mikuška, nar. manželka  
Kristína Mikušková, rod. Bencúrová, nar.  
obaja trvale bytom Cyrila a Metoda 330/4, 029 01 Námestovo, SR  
*v podiele 7669/227027*
- Marta Pinžíková, rod. Pinžíková, nar.  
trvale bytom Cyrila a Metoda 330/4, 029 01 Námestovo, SR  
*v podiele 5591/227027*
- Ľudmila Pitáková, rod. Ratulovská, nar.  
trvale bytom Cyrila a Metoda 330/4, 029 01 Námestovo, SR  
*v podiele 8256/227027*
- Tatjana Kubániová, rod. Matejčíková, nar.  
trvale bytom Cyrila a Metoda 330/4, 029 01 Námestovo, SR  
*v podiele 6781/227027*
- Jana Hvolková, rod. Janeková, nar.  
trvale bytom Cyrila a Metoda 330/4, 029 01 Námestovo, SR  
*v podiele 5591/227027*
- Jana Turicová, rod. Palitefková, nar.  
trvale bytom Cyrila a Metoda 330/4, 029 01 Námestovo, SR  
*v podiele 8256/227027*
- Elena Adamiková, rod. Mušáková, nar.  
trvale bytom Cyrila a Metoda 330/4, 029 01 Námestovo, SR  
*v podiele 7669/227027*
- Katarína Murínová, rod. Murínová, nar.  
trvale bytom Cyrila a Metoda 330/4, 029 01 Námestovo, SR  
*v podiele 6781/227027*
- Eva Mušáková, rod. Mušáková, nar.  
trvale bytom Cyrila a Metoda 330/4, 029 01 Námestovo, SR  
*v podiele 5591/227027*
- Marta Nemešová, rod. Nemešová, nar.  
trvale bytom Cyrila a Metoda 330/4, 029 01 Námestovo, SR  
*v podiele 6781/227027*
- Mária Fličková, rod. Fličková, nar.  
trvale bytom Cyrila a Metoda 330/4, 029 01 Námestovo, SR  
*v podiele 5591/227027*
- Mária Kvaková, Mgr., rod. Vaterková, nar.  
trvale bytom Cyrila a Metoda 330/4, 029 01 Námestovo, SR  
*v podiele 7669/227027*
- Bibiána Galková, rod. Burónová, nar.  
trvale bytom Cyrila a Metoda 330/4, 029 01 Námestovo, SR  
*v podiele 6831/227027*
- Ján Kvasnica, rod. Kvasnica, nar. manželka  
Pavína Kvasnicová, rod. Ganobjaková, nar.  
trvale bytom Cyrila a Metoda 330/4, 029 01 Námestovo, SR  
*v podiele 5641/227027*

- Martin Luchava, Ing., rod. Luchava, nar. manželka  
Zuzana Luchavová, rod. Psotová, nar.  
obaja trvale bytom Cyrila a Metoda 330/4, 029 01 Námestovo, SR  
*v podiele 8256/227027*
- Stanislav Sroka, rod. Sroka, nar. manželka  
Júlia Sroková, rod. Druneková, nar.  
obaja trvale bytom Cyrila a Metoda 330/4, 029 01 Námestovo, SR  
*v podiele 7719/227027*
- Konštantín Krasuľa, rod. Krasuľa, nar. a manželka  
Mária Krasuľová, rod. Mäsiariková, nar.  
obaja trvale bytom Cyrila a Metoda 330/4, 029 01 Námestovo, SR  
*v podiele 6831/227027*
- Marcela Hančáková, rod. Madleňáková, nar.  
trvale bytom Cyrila a Metoda 330/4, 029 01 Námestovo, SR  
*v podiele 5591/227027*
- Imrich Kendera, rod. Kendera, nar. anželka  
Yvona Kenderová, Ing., rod. Schniererová, nar.  
obaja trvale bytom Cyrila a Metoda 330/4, 029 01 Námestovo, SR  
*v podiele 8459/227027*
- Jozef Kolenčík, rod. Kolenčík, nar. anželka  
Mária Kolenčíková, rod. Kurjaková, nar.  
obaja trvale bytom Cyrila a Metoda 330/4, 029 01 Námestovo, SR  
*v podiele 7733/227027*
- Boris Dzurek, rod. Dzurek, nar. manželka  
Iveta Dzureková, rod. Pavláková, nar.  
obaja trvale bytom Cyrila a Metoda 330/4, 029 01 Námestovo, SR  
*v podiele 6845/227027*
- Peter Polák, Ing., rod. Polák, nar. anželka  
Anna Poláková, rod. Pisarčíková, nar.  
obaja trvale bytom Cyrila a Metoda 330/4, 029 01 Námestovo, SR  
*v podiele 5655/227027*

## **Článok VII.**

### **Osobitné ustanovenia**

1. Prevod spoluvlastníckych podielov nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. tejto zmluvy bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Námestovo, číslo 99/2009, zo dňa 14. 12. 2009 pre kupujúcich v 1. , 3. až 26. rade a uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Námestovo, číslo 53/2010, zo dňa 30. 06. 2010 pre kupujúcu v 2. rade, za účelom majetkového vysporiadania pozemku.
2. Predávajúci a kupujúci splnomocňujú Ing. Yvonu Kenderovú, vlastníčku bytu č. 29 v Bytovom dome súp. č. 330 na ulici Cyrila a Metoda v Námestove na podanie návrhu na vklad v zmysle tejto zmluvy.

## **Článok VIII.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto zmluve sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
2. Túto zmluvu je možné meniť alebo doplniť na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, a to vo forme písomných očíslovaných dodatkov k Zmluve.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva predstavuje slobodný a vážny prejav ich vôle, je pre ne určitá a zrozumiteľná, neuzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.



4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom predávajúci obdrží jeden rovnopis, kupujúci spoločne jeden rovnopis a 2 rovnopisy sú určené pre potreby Správy katastra Námestovo.

V Námestove dňa 14.1.2012

**Kupujúci:**

**Predávajúci:**  
Mesto Námestovo zastúpené



V 1. rade: Karol Čučka

Anna Čučková

Ing. Jánom Kaderom  
primátorom mesta

V 2. rade: Lenka Lipjaková

V 3. rade: Miroslav Takáč

Ivana Takáčová

V 4. rade: Ignác Ratulovský

Anna Ratulovská

V 5. rade: Ladislav Mikuška

Kristína Mikušková

V 6. rade: Marta Pinzíková

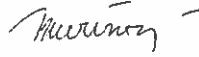
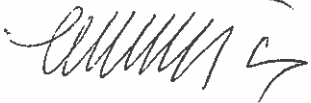
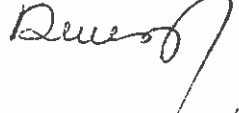
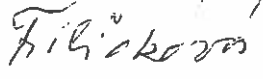


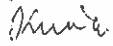


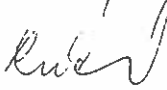
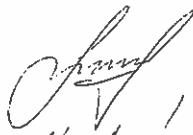
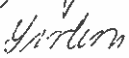

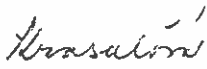



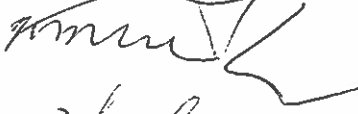

V 7. rade: Eudmila Pitáková

V 8. rade: Tatjana Kubániová

V 9. rade: Jana Hvolková

V 10. rade: Jana Turicová,

V 11. rade: Elena Adamiková

- V 12. rade: Katarína Murínová 
- V 13. rade: Eva Mušáková 
- V 14. rade: Marta Nemešová 
- V 15. rade: Mária Fličková 
- V 16. rade: Mgr. Mária Kvaková 
- V 17. rade: Bibiána Galková 
- V 18. rade: Ján Kvasnica 
- Pavína Kvasnicová 
- V 19. rade: Ing. Martin Luchava 
- Zuzana Luchavová 
- V 20. rade: Stanislav Sroka 
- Júlia Sroková 
- V 21. rade: Konštantín Krasuľa 
- Mária Krasuľová 
- V 22. rade: Marcela Hančáková 
- V 23. rade: Imrich Kendera 
- Ing. Yvona Kenderová 
- V 24. rade: Jozef Kolenčík 
- Mária Kolenčíková 

V 25. rade: Boris Dzurek 

Iveta Dzureková 

V 26. rade: Ing. Peter Polák 

Anna Poláková 