

N á j o m n á z m l u v a č. 09/2012-1

o prenechaní vecí do nájmu, ktorú v zmysle § 663 a nasl. Obč. zákonníka medzi sebou uzatvárajú :

Prenajímateľ : MESTO NÁMESTOVO, Ul. Cyrila a Metoda č. 329/6
IČO : 00 314 676
DIČ : 2020571707
IČ DPH : /
zastúpené : Ing. Jánom Kaderom, primátorom mesta
bank. spojenie : VÚB, a. s., exp. Námestovo
číslo účtu : 16822332/0200
/ďalej ako prenajímateľ/

a

Nájomca : Ing. Jozef Revaj .
Bytom : Pod mostom č. 1202/3, 029 44 Rabča

Úvodné ustanovenie

Mestské zastupiteľstvo v Námestove schválilo uznesením č. 89/2012 zo dňa 1. 10. 2012 podľa § 9 a ods. 9, písm c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad osobitného zreteľa, nájom nehnuteľností bližšie špecifikovaný v Čl. I. tejto zmluvy.

Osobitný zreteľ spočíva v povinnosti nájomcu vybudovať dve parkovacie miesta na vlastné náklady a tieto parkovacie pre potreby svojej, ako aj vlastníkov ostatných bytov

Čl. I.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom CKN parc. č. 552/1 zast. plochy o výmere 5556 m² na ktorú nehnuteľnosť je založený LV č. 1399 pre k. ú. Námestovo.
2. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva a nájomca berie do nájmu nasledujúce nehnuteľnosti nachádzajúce sa v kat. úz. Námestovo :
 - CKN parc. č. 552/7 zast. plochy o výmere 13 m²,
 - CKN parc. č. 552/8 zast. plochy o výmere 13 m², ktoré parcely boli vytvorené oddeľovacím GP č. 41962249-91/2012 z pôvodnej CKN parc. č. 552/1 zast. plochy o výmere 5556 m².

Čl. II.

Účel nájmu

1. Prenajaté nehnuteľnosti budú slúžiť ako parkovacie miesta pre nájomcu a ostatných vlastníkov bytov.

Čl. III.

Doba nájmu a trvanie zmluvy

1. Nehnuteľnosti sa prenechávajú do nájmu na dobu určitú od 1. 1. 2013 do 1. 1. 2033.
2. Nájom nehnuteľnosti končí :
 - uplynutím doby na ktorú sa dojednal,
 - dohodou obidvoch zmluvných strán, pred uplynutím dojednanej doby.
3. Dohoda o skončení nájmu pred uplynutím dojednanej doby musí mať písomnú formu.

Čl. IV.

Nájomné, výška a spôsob úhrady nájmu

1. Zmluvné strany dohodli výšku nájmu za predmet nájmu špecifikovaný v Čl. I. tejto zmluvy sumu 13 EUR ročne (slovom trinásť eur).
2. V súlade s § 9a, ods. 9, písm. c/ zák. č. 138/1990 Zb. o majetku obcí, nájom nehnuteľností podlieha schváleniu MZ v Námestove trojpätinovou väčšinou, ako nájom hodný osobitného zreteľa, rovnako ako aj výška nájomného, pod výšku nájomného za akú sa v čase uzatvorenia tejto zmluvy v meste Námestovo, v zmysle VZN č. 8/1996 v znení neskorších zmien, obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel rovnaké alebo porovnateľné nehnuteľnosti.
3. Nájomné je splatné v jednej splátke za celú dobu nájmu, t. j. v sume 260 EUR (slovom dvestošesťdesiat eur) Nájomné v sume 260 EUR nájomca uhradí na účet prenajímateľa a to na základe ním vystavenej faktúry.

Čl. V.

Osobitné dojednanie

1. Nájomca je povinný parkovacie plochy vybudovať najneskôr do 6 mesiacov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na vlastné náklady.
2. V prípade nesplnenia tejto povinnosti po dohodnutom termíne, si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 1 000 EUR (slovom jedentisíc eur).
3. Zmluvná pokuta je splatná k 15. 1. nasledujúceho kalendárneho roka, na základe fakturácie prenajímateľa.

Čl. VI.

Záverčné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, príp. prijímať dodatky k nej len písomne a po vzájomnej dohode.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
3. Zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach a to pre každú pre každú zo zmluvných strán jedno.
4. Pokiaľ táto zmluva neobsahuje niečo iné, riadi sa prísl. ustanoveniami Obč. zákonníka.
5. Po skončení nájmu, je nájomca povinný dať prenajatú nehnuteľnosť do pôvodného stavu pokiaľ zmluvné strany nedohodnú niečo iné.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 Obč. zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na web. sídle prenajímateľa v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.

V Námestove dňa 14. 11. 2012

v Rabči dňa 27. 11. 2012

Prenajímateľ :



Ing. Ján Kadera

Nájomca :



Ing. Jozef Revaj