

N á j o m n á z m l u v a č. 03/2012-1

Prenajímateľ : **Mesto Námestovo**
 IČO : 314 676
 so sídlom : Cyrila a Metoda
 Zastúpené : Ing. Jánom K a d e r o m, primátorom
 DIČ : 2020571707
 IČ DPH : /
 Bank. spojenie : VÚB, a. s., exp. Námestovo
 Č. ú. : 16822332/0200

Nájomca : **Ingrid Grigľová – IG-Stavebniny**
 IČO : 35 381 922
 DIČ : 1020083185
 IČ DPH : SK1020083185
 Bytom : Slnecná 165/22, Námestovo
 Bank. spojenie :
 Č. ú. :

Uzatvárajú dnešného dňa a dáta v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka zmluvu o nájme t a k t o :

I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom stavby – administratívna budova DKN, súpisné číslo 1009, post. na KN parc. č. 956/5 a 956/6 k. ú. Námestovo nachádzajúcej sa na Ulici Miestneho priemyslu v Námestove. Stavba je zapísaná na LV č. 1399 pre k. ú. Námestovo.
2. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi a nájomca berie do nájmu celú stavbu vč. časti verejného priestranstva pred a za budovou, ktoré nájomca bude využívať ako parkovacie plochy /KN parc. č. 952/9, 952/7, 952/4 a časť KN parc. č. 952/1/.
3. Predmetnú stavbu bude nájomca užívať na administratívne a skladové účely.

II.

Doba nájmu

Túto zmluvu uzatvárajú zmluvné strany na dobu **u r č i t ú od 1. 6. 2012 do 30. 6. 2012.**

III.

Nájomné

1. Nájom za predmet nájmu je medzi zmluvnými stranami dohodnutý vo výške 1.333,33 EUR /slovom jedentisícristotridsaťtri eur a tridsaťtri centov/.
2. Nájomné je splatné k 1. 6. 2012 v celej výške dohodnutého nájmu a to na účet prenájomateľa, č. ú. 16822332/0200, vedený vo VÚB, a. s. exp. Námestovo.

IV.

Skončenie nájmu

1. Nájom veci zaniká :
 - uplynutím dohodnutej doby nájmu.
2. Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prázdnu budovu nasledujúci deň t. j. 1. 7. 2012, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Druhá strana zmluvy

V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

Prenajíateľ je povinný :

- umožniť nájomcovi riadne užívanie predmetu nájmu, neobmedzovať ho v jeho právach,
- poskytovať nájomcovi potrebnú súčinnosť pri výkone svojich práv voči tretím osobám.

Nájomca je povinný :

- užívať predmet nájmu v súlade s účelom dojednaným v bode „I.“ zmluvy,
- akúkoľvek zmenu spočívajúcu najmä v zmene dojednaného účelu užívania, môže nájomca vykonať len po predchádzajúcom súhlase prenajíateľa,
- označiť predmet nájmu dojednaným spôsobom na fasáde budovy,
- na požiadanie umožniť prenajíateľovi vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly,
- bez zbytočného odkladu oznámiť prenajíateľovi potrebu opráv, ktoré zistil počas užívania
- vykonávať bežnú údržbu a opravy v užívaných priestoroch,
- po skončení nájmu odovzdať predmet nájmu v stave v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie v prípade, ak sa zmluvné strany nedohodli inak,
- dbať na čistotu a poriadok v okolí stavby a na užívaných verejných priestranstvách,
- dodržiavať požiarne a iné bezpečnostné predpisy v zmysle v zmysle prísl. Vyhlášok a v prípade zavinenia niešť plnú zodpovednosť za spôsobenú škodu.
- akúkoľvek rekonštrukciu, príp. stavebnú úpravu v priestoroch budovy alebo na fasáde vykonať len po predchádzajúcom súhlase prenajíateľa,
- znášať v plnom rozsahu prevádzkové náklady spojené s užívaním stavby /el. energia, teplo, voda a iné/.

VI.

Osobitné dojednania

1. Prenajíateľ dáva nájomcovi súhlas k k podnájmu časti budovy pre potreby orgánov štátnej správy, iné právnické a fyzické osoby.

VII.

Záverečné ustanovenia

- 1/ Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, príp. prijímať dodatky k nej len písomne po vzájomnej dohode.
- 2/ Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 3/ Zmluva bola vyhotovená v 2 vyhotoveniach a nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami s účinnosťou od 1.6. 2012.
- 4/ Pokiaľ táto zmluva neobsahuje niečo iné, riadi sa príslušnými ustanoveniami Obč. zákonníka.

V Námestove dňa . 31. 5. 2012

Prenajíateľ :



Nájomca :

TIG Ingrid GRIGLOVA
IG STAVEBNINY @
Slnecná 165/22
029 01 NÁMESTOVO
IČO: 353R1922 IČ DPH: SK1020063185