

Kúpna zmluva č. 16 /2012
uzavretá v zmysle § 588 a násl. Občianskeho zákonníka dňa 16.10.2012

medzi

1/ PREDÁVAJÚCIMI: Mgr. Kozák Stanislav rod. Kozák nar.
a manž. Mgr. Kozáková Dana rod. Venglarčíková nar.
....., IČO: 029 01 Námestovo, Lesná 1599

a (v ďalšom texte už len ako „predávajúci“)

2/ KUPUJÚCIM: Mesto Námestovo, ul. Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo,
štatutárny zástupca: Ing. Ján Kadera, primátor mesta
IČO: 00314 676

Bankové spojenie: DEXIA Banka Slovensko a.s.

Č.účtu: 4001016002/5600

(v ďalšom texte už len ako „kupujúci“)

3/ Predávajúci odpredávajú týmto im vlastnícky patriace nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k.ú. Námestovo zapísané na LV č. 2995 a to pozemok CKN p.č. 2012/4 orná pôda o výmere 874 m² a to tú časť, ktorá v zmysle GP č. 46193537 – 29/2012 zo dňa 16.05.2012 zodpovedá novovytvorenej CKN p.č. 2012/86 orná pôda o výmere 137 m² a ďalej časť pozemku CKN p.č. 2012/7 zast.pl. o výmere 123 m² a to tú časť, ktorá v zmysle citovaného geometrického plánu zodpovedá novovytvorenej CKN p.č. 2012/85 zast. pl. o výmere 50 m²
Kupujúci uvedené nehnuteľnosti od predávajúcich kupuje

4/ Predmetom tejto kúpnej zmluvy sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k.ú. Námestovo a to pozemok CKN p.č. 2012//86 orná pôda o výmere 137 m² a CKN p.č. 2012/85 zast. pl. o výmere 50 m² vytvorené v zmysle GP č. 46193537 – 29/2012 zo dňa 16.05.2012

5/ Kúpna cena za nehnuteľnosť uvedenú pod bodom č. 3 tejto zmluvy bola vzájomne dojednaná a v MsZ schválená dňa 01.10.2012 pod č.uzn. 99 /2012 a to 10 €/1m², čo predstavuje celkovú sumu 1870 €, slovom Jedentisícosemstosedemdesiat eur

6/ Kupujúci uhradí dojednanú kúpnu cenu po podpísaní kúpnej zmluvy. Návrh na vklad Správe katastra Námestovo predloží kupujúci.....

7/ Predávajúci vyhlasujú, že predávané nehnuteľnosti sú ich vlastníctvom a neviaznu na ne žiadne dlžoby alebo vecné bremená.

8/ Vlastníctvo k predávaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra Správou katastra v Námestove. Týmto dňom prechádzajú na kupujúceho všetky vlastnícke práva a úžitky k predávaným nehnuteľnostiam.

9 /Kupujúci prehlasuje, že stav prevádzaných nehnuteľností dobre pozná z obhliadky na mieste samom. Predávajúci prehlasujú, že im nie sú známe žiadne vady prevádzaných nehnuteľností, na ktoré by mali povinnosť kupujúceho upozorniť a stav prevádzaných nehnuteľností zodpovedá bežnej údržbe a obvyklému užívaniu.....

10/ Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach a to pre predávajúcich v jednom vyhotovení, pre kupujúceho v jednom vyhotovení a pre Správu katastra v Námestove v dvoch vyhotoveniach.....

11/ Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, že sú oboznámené s obsahom tejto zmluvy, ktorá bola uzatvorená po vzájomnej dohode podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak ich obojstranného súhlasu nimi aj vlastnoručne podpísaná.....

12 Na základe tejto zmluvy sa vklad zapíše na LV pre KÚ vedeného v Správe katastra v Námestove takto:

A - LV – CKN p.č. 2012/86 orná pôda o výmere 137 m²
CKN p.č. 2012/85 zast. pl. o výmere 50 m²

B - LV - Mesto Námestovo, štatutárny zástupca: Ing. Ján Kadera, primátor mesta. IČO: 00314 676 v celosti.

Ostatné časti bez zmien.

V Námestove, dňa 16.10.2012

1/ Predávajúci: Mgr. Kozák Stanislav a manž. Mgr. Kozáková Dana rod. Venglarčíková

Kozák

Kv

7619
Mgr. Stanislav
Kozák, R.č.
Námestovo, IČO: 1599/6
9.11.2012 *grebator*

7616
Dana Kozáková
R.č. Námestovo,
IČO: 1599/6
9.11.2012 *grebator*



CK

2/ Kupujúci: Mesto Námestovo,
štatutárny zástupca: Ing. Kadera Ján – primátor mesta