

Kúpna zmluva č. 15/2012
uzavretá v zmysle § 588 a násl. Občianskeho zákonníka dňa 16.10.2012

medzi

1/ PREDÁVAJÚCIM: Verničkom Petrom rod. Verniček nar
bytom 029 01 Námestovo, Slnecná 166/24

a

2/ KUPUJÚCIM: Mestom Námestovo
štatutárny zástupca: Ing. Ján Kadera - primátor mesta
IČO: 00314 676
Bankové spojenie: DEXIA Banka Slovensko a.s.
Č.úctu: 4001016002/5600

3/ Predávajúci odpredáva týmto jemu vlastnícky patriacu nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v k.ú. Námestovo zapísanú na LV č. 4036 a to pozemok CKN p.č. 2015/127 orná pôda o výmere 208 m² . . .
Kupujúci uvedenú nehnuteľnosť od predávajúceho kupuje

4/ Predmetom tejto kúpnej zmluvy je nehnuteľnosť nachádzajúca sa v k.ú. Námestovo zapísaná na LV č. 4036 a to pozemok CKN p.č. 2015/127 orná pôda o výmere 208 m²

5/ Kúpna cena za nehnuteľnosť uvedenú pod bodom č. 3 tejto zmluvy bola vzájomne dojednaná a v MsZ schválená dňa 01.10.2012 pod č.uzn. 97 /2012 a to 10 €/m², čo predstavuje celkovú sumu 2080 €, slovom Dvetisícosemdesiat eur.

6/ Kupujúci uhradí dojednanú kúpnu cenu po podpísaní kúpnej zmluvy. Návrh na vklad Správe katastra Námestovo predloží kupujúci.....

7/ Predávajúci vyhlasuje, že predávaná nehnuteľnosť je jeho vlastníctvom a neviaznu na ňu žiadne dlžoby alebo vecné bremená okrem Zmluvy o zriadení vecného bremena, ktoré spočíva v práve uloženia inžinierskych sietí v prospech Mesta Námestovo.

8/ Nehnuteľnosťou uvedenou v bode 4 tejto kúpnej zmluvy je zriadené vecné bremeno v prospech predávajúceho. Kúpou predmetných nehnuteľností vecné bremeno zaniká.....

9/ Vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra Správou katastra v Námestove. Týmto dňom prechádzajú na kupujúceho všetky vlastnícke práva a úžitky k predávanej nehnuteľnosti... ..

10/Kupujúci prehlasuje, že stav prevádzanej nehnuteľnosti dobre pozná z obhliadky na mieste samom. Predávajúci prehlasuje, že mu nie sú známe žiadne vady prevádzanej nehnuteľnosti, na ktoré by mal povinnosť kupujúceho upozorniť a stav prevádzanej nehnuteľnosti zodpovedá bežnej údržbe a obvyklému užívaniu.....

11/ Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach a to pre predávajúceho v jednom vyhotovení, pre kupujúceho v jednom vyhotovení a pre Správu katastra v Námestove v dvoch vyhotoveniach.....

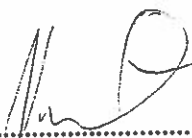
12/ Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, že sú oboznámené s obsahom tejto zmluvy, ktorá bola uzatvorená po vzájomnej dohode podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak ich obojstranného súhlasu nimi aj vlastnoručne podpísaná.....

13 Na základe tejto zmluvy sa vklad zapíše na LV pre KÚ vedeného v Správe katastra v Námestove takto:

A - LV - pozemok CKN p.č.2015/127 orná pôda o výmere 208 m²
B - LV - Mesto Námestovo, štatutárny zástupca: Ing. Ján Kadera, primátor mesta. IČO: 00314 676 v celosti.

Ostatné časti bez zmien.
V Námestove, dňa 16.10.2012

1/ Predávajúci: Verníček Peter



.....

7570
Peter Verníček
Námestovo,
'Glnáčová' 166/24
7.11.2012
guelvov



2/ Kupujúci: Mesto Námestovo,
štatutárny zástupca: Ing. Ján Kadera – primátor mesta

