

OKRESNÝ ÚRAD NÁMESTOVO

pozemkový a lesný odbor

pozemkové oddelenie

Červeného kríža 62, 029 01 Námestovo

Číslo: OU-NO-PLO1-2022/000928-322

v Námestove dňa 14. 06. 2022

Vec

Schválenie registra pôvodného stavu v katastrálnom území Námestovo, lokalita Vojenské II.

Okresný úrad Námestovo, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“), ako príslušný správny orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov

podľa § 10 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

s c h v a ľ u j e

register pôvodného stavu jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ“) v katastrálnom území Námestovo, lokalita Vojenské II., okres Námestovo, ktorý tvorí prílohu tohto oznámenia, povolené rozhodnutím OU-NO-PLO1-2020/000749-087 zo dňa 16.12.2020, právoplatným dňa 27.01.2021, z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1, písm. h) zákona, z dôvodu, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde v obvode.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 29. 05. 2017 bola na Okresný úrad Námestovo, pozemkový a lesný odbor doručená žiadosť o začatie pozemkových úprav, ktorú podalo mesto Námestovo Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, IČO: 314 676 v zastúpení vtedajšieho primátora mesta Ing. Jána Kaderu. Návrh na povolenie jednoduchých pozemkových úprav bol podaný z dôvodu § 2 ods. 1 písm. h) zákona, je to potrebné na usporiadanie pozemkov vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde v obvode. Žiadateľ to zdôvodnil nasledovne: „Navrhovaná lokalita je v platnom územnom pláne určená na výstavbu malých priemyselných podnikov, skladov a rôznych výrobných prevádzok.“

Dňom podania žiadosti začalo podľa § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) konanie o pozemkových úpravách. Po preskúmaní žiadosti OU-NO-PLO v zmysle § 7 ods. 2 zákona prostredníctvom verejnej vyhláškou nariadil konanie o začatí JPÚ pod č. OU-NO-PLO-2017/009970 dňa 28. 06. 2017 (ďalej len „prípravné konanie“).

Cieľom vypracovania projektu JPÚ je racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v katastrálnom území Námestovo, lokality Vojenské II. a ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku s ním spojeného vykonávaného vo verejnom záujme v súlade s požiadavkami a podmienkami ochrany životného prostredia a tvorby územného systému ekologickej stability, funkciami poľnohospodárskej krajiny a prevádzkovo-ekonomickými hľadiskami moderného poľnohospodárstva a podpory rozvoja vidieka.

V súlade s nariadením správny orgán zabezpečil rokovania s obcou, Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom, SPF Dolný Kubín. Okrem toho správny orgán obstaral vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií k vykonaniu jednoduchých pozemkových úprav.

Na základe výsledkov prípravného konania správny orgán rozhodnutím č. OU-NO-PLO1-2020/000749-087 zo dňa 16.12.2020 povolil podľa § 8 ods. 1 zákona pozemkové úpravy formou JPÚ v k. ú. Námestovo, lokalita Vojenské II.. Po právoplatnosti rozhodnutia o povolení pozemkových úprav začal správny orgán v Námestove práce na úvodných podkladoch.

Register pôvodného stavu (ďalej len „RPS“) je zoznam a zobrazenie všetkých pozemkov alebo častí v príslušnom katastrálnom území s vyšetrenými vlastníckymi (právnymi) vzťahmi, ktoré patria do obvodu projektu pozemkových úprav. Skladá sa z písomnej a grafickej časti, ktoré spolu tvoria operát registra pôvodného stavu.

Pri spracovaní RPS boli zhotoviteľom a správnym orgánom využité tieto podklady:

- digitálna mapa hodnoty pozemkov – areálov hodnoty v obvode projektu pozemkových úprav,
- digitálna mapa parciel právneho stavu – parcely registra C-KN a E-KN
- digitálna mapa OP839834_2.vgi – hranice obvodu projektu pozemkových úprav
- údaje ??839345.dbf – údaje o výmere, druhu pozemku a o vlastníckych vzťahoch prevzaté z ISKN
- znalecký posudok vyhotovený znalcom - Ing. Eugenom Dedinským, zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov v odbore stavebníctvo, vedenom MS SR pod evidenčným č. 910534.

RPS obsahuje údaje o pozemkoch a právnych vzťahoch k nim ku dňu 18.11.2021.

Po spracovaní RPS bol tento v súlade s § 10 ods. 1 zákona zverejnený na mestskom úrade Mesta Námestovo od 07. 01. 2022 do 07. 02. 2022, doručený bol združeniu účastníkov pozemkových úprav a zároveň každému účastníkovi, ktorého pobyt bol známy, boli doručené výpisy z RPS. Proti RPS mohli podať účastníci písomné námietky v lehote do 30 dní.

Proti údajom v RPS a výpisom z RPS neboli v zákonnej lehote podané žiadne námietky, ktoré sa týkali len určenia hodnoty pozemkov a porastov na nich. Boli podaná 1 námietka, prerokovaná na pracovnom stretnutí dňa 26. 04. 2022, námietka bola neopodstatnená.

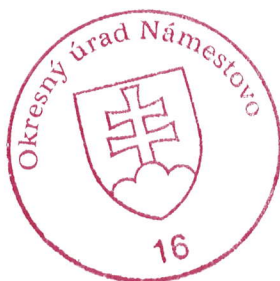
Vzhľadom na to, že RPS je spracovaný v súlade so zákonom a príslušnými právnymi predpismi správny orgán tento schválil.

O schválení všeobecných zásad funkčného usporiadania územia bude rozhodnuté samostatne, rozhodnutím vydaným podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

Na toto schválenie RPS sa nevzťahuje správny poriadok.

V zmysle § 10 ods. 3 zákona sa toto schválenie oznamuje verejnou vyhláškou tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli správneho orgánu po dobu 15 dní a súčasne sa zverejní na webovom sídle Okresného úradu Námestovo. Oznámenie sa zverejní na dočasnej úradnej tabuli mesta Námestovo, spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

RPS tvorí prílohu a nedoručuje sa účastníkom konania. Do kompletného elaborátu RPS možno nahliadnuť na Mestskom úrade Námestovo alebo Okresnom úrade Námestovo, pozemkovom a lesnom odbore.



Ing. Juraj Ligoš
vedúci odboru

Prílohy

Register pôvodného stavu

Doručí sa

Účastníkom konania JPU Námestovo, lokalita Vojenské II. – verejnou vyhláškou