

# Dočasná úradná tabuľa

Okresného úradu Námestovo,  
pozemkového a lesného odboru

umiestnená na úradnej tabuli mestského úradu Mesta Námestovo

Obsah:

- Zverejnenie rozhodnutia o schválení všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v katastrálnom území Námestovo, lokalita Vojenské II. podľa § 10 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov, pod č. OU-NO-PLO1-2023/000937-382 zo dňa 02.08.2023.

Písomnosť je prístupná aj na úradnej tabuli Okresného úradu Námestovo, pozemkovom a lesnom odbore.

Tabuľa inštalovaná dňa:

03. 08. 2023

Zrušená dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie.



## ROZHODNUTIE

Okresný úrad Námestovo, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“) ako príslušný orgán v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, v súlade s § 46 z. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol

### t a k t o :

**podľa § 10 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. (v súlade s § 42y ods. 2 zákona účinným do 31.08.2022) o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“)**

### s c h v a ľ u j e

**všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode projektu jednoduchých pozemkových (ďalej len „JPÚ“) úprav v katastrálnom území Námestovo, lokalita Vojenskej II., ktoré tvoria prílohu tohto rozhodnutia, zhotoviteľom ktorých je Jozef Brandys, Geodetické práce, ul. Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, IČO: 17808405, ako súčasť úvodných podkladov projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Námestovo, lokalita Vojenskej II.**

### O d ô v o d n e n i e

Dňa 29. 05. 2017 bola na správny orgán doručená žiadosť o začatie pozemkových úprav, ktorú podalo mesto Námestovo Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, IČO: 314 676 v zastúpení vtedajšieho primátora mesta Ing. Jána Kaderu. Návrh na povolenie jednoduchých pozemkových úprav bol podaný z dôvodu § 2 ods. 1 písm. h) zákona, je to potrebné na usporiadanie pozemkov vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde v obvode. Žiadateľ to zdôvodnil nasledovne: „Navrhovaná lokalita je v platnom územnom pláne určená na výstavbu malých priemyselných podnikov, skladov a rôznych výrobných prevádzok.“

Dňom podania žiadosti začalo podľa § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) konanie o pozemkových úpravách. Po preskúmaní žiadosti správny orgán v zmysle § 7 ods. 2 zákona prostredníctvom verejnej vyhlášky nariadil konanie o začatí JPÚ pod č. OU-NO-PLO-2017/009970 dňa 28. 06. 2017 (ďalej len „prípravné konanie“).

Cieľom vypracovania projektu JPÚ je racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v katastrálnom území Námestovo, lokality Vojenské II. a ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku s ním spojeného vykonávaného vo verejnom záujme v súlade s požiadavkami a podmienkami ochrany životného prostredia a tvorby územného systému ekologickej stability, funkciami poľnohospodárskej krajiny a prevádzkovo-ekonomickými hľadiskami moderného poľnohospodárstva a podpory rozvoja vidieka.

V súlade s nariadením správny orgán zabezpečil rokovania s mestom, Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom, SPF Dolný Kubín. Okrem toho správny orgán obstaral vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií k vykonaniu jednoduchých pozemkových úprav.

Na základe výsledkov prípravného konania správny orgán rozhodnutím č. OU-NO-PLO1-2020/000749-087 zo dňa 16.12.2020 povolil podľa § 8 ods. 1 zákona pozemkové úpravy formou JPÚ v k. ú. Námestovo, lokalita Vojenské II. Po právoplatnosti rozhodnutia o povolení pozemkových úprav začal správny orgán v Námestove práce na úvodných podkladoch.

Cieľom vypracovania úvodných pokladov bolo zostavenie registra pôvodného stavu a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFÚ“) v obvode JPÚ v k. ú. Námestovo, lokalita Vojenské II. Pri spracovaní VZFÚ boli zhotoviteľom a správnym orgánom využité najmä tieto podklady: operát obvodu PJPÚ, účelové mapovanie polohopisu v obvode PJPÚ, účelové mapovanie výškopisu v obvode PJPÚ, údaje registra pôvodného stavu, územný plán obce a iné odborné podklady, vyjadrenia zainteresovaných organizácií a terénny prieskum na doplnenie a spresnenie podkladov.

V súlade s § 9 ods. 12 zákona správny orgán predložil na prerokovanie združeniu účastníkov, obci a dotknutým orgánom na prerokovanie návrh VZFÚ v k. ú. Námestovo, lokalita Vojenské II.

Úvodné podklady boli doručené združeniu účastníkov JPÚ a účastníci JPÚ boli vyzvaní, aby sa k návrhu vyjadrili. Zároveň správny orgán podľa § 10 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách oznámil dotknutým orgánom štátnej správy, že sa prerokujú VZFÚ a vyzval ich, aby oznámili svoje stanoviská v lehote do 30 dní. K návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode projektu JPÚ dali písomné vyjadrenie: Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Oravská vodárenská spoločnosť, a. s., Stredoslovenská distribučná, a. s., SPP – distribúcia, a. s., Štátna ochrana prírody SR, Správa Chránenej krajiny Horná Orava a Slovenský pozemkový fond. Návrh VZFÚ v k. ú. Námestovo, lokalita Brehy bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Námestovo od 17.10.2022 do 18.11.2022. Účastníci konania mohli podať proti údajom uvedeným vo VZFÚ



písomné námietky v lehote do 30 dní odo dňa doručenia alebo zverejnenia. Námietku podal dňa 07.11.2022 Mgr. Igor Palider, bytom Klinec II. 215, 029 43 Zubrohlava, dňa 09.11.2022 Zdenka Triebel'ová, bytom Chotárna 551/42, 029 41 Klin, dňa 14.11.2022 Štefan Laštík, bytom Janka Kráľa 693/13, 029 01 Námestovo, dňa 05.12.2022 spoločnosťou ARDIS ZH, s.r.o., so sídlom Knížna 13, 965 01 Žiar nad Hronom, dňa 18.11.2022 Slovenská správa ciest, so sídlom Miletičova 19, 826 19 Bratislava a dňa 03.11.2022 Slovenského pozemkového fondu, so sídlom Búdková 36, 817 15 Bratislava.

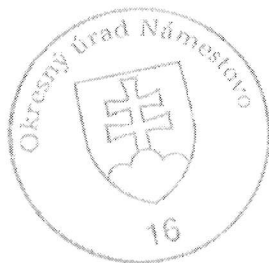
Námietky boli v súlade s § 10 ods. 6 zákona prerokované dňa 17. 01. 2023 so Združením účastníkov pozemkových úprav, zhotoviteľom a za prítomnosti namietajúcich. Námietka Mgr. Igora Palidera, Zdenky Tiebel'ovej, Štefana Laštíka a Slovenskej správy ciest bola na pracovnom stretnutí zamietnutá a námietke spoločnosťou ARDIS ZH, s.r.o. bolo vyhovené. Správny orgán listom zo dňa 09.03.2023 upovedomil Slovenskú správu ciest a listom zo dňa 07.03.2023 Slovenský pozemkový fond o výsledku prerokovania. Dňa 24.04.2023 bola ešte prerokovaná námietka Jozefa Garbiara, bytom Školská 366, Liesek, kde predstavenstvo súhlasilo so zapracovaním námietky. Zhotoviteľ zapracoval výsledky prerokovania námietok do VZFÚ a odovzdal ich dňa 25.04.2023 na správny orgán na schválenie.

Vzhľadom na to, že VZFÚ sú spracované v súlade so zákonom o pozemkových úpravách a príslušnými právnymi predpismi a metodickým návodom na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav, Okresný úrad Námestovo, pozemkový a lesný odbor tieto schválil.

V zmysle § 10 ods. 6 zákona sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou, v súlade s § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli správneho orgánu, webovom sídle správneho orgánu ([www.minv.sk](http://www.minv.sk)) a na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu v Meste Námestovo po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

#### **Poučenie:**

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie na Okresnom úrade Námestovo, pozemkový a lesný odbor v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku a po nadobudnutí právoplatnosti.



Ing. Anna Laššáková  
vedúca odboru

#### Prílohy

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia

#### Doručí sa

Účastníkom konania JPU Námestovo, lok. Vojenské II. – verejnou vyhláškou

**Projekt JPU v k.ú. Námestovo**  
**Lokalita Vojenské 2**

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia

Príloha č.2: Mapa návrhov VZFÚÚ

Legenda:

- VO plochy verejných zariadení a opatrení
- MK plochy spoločných zariadení – cesty
- PR plochy určené na rozdelenie v zmysle funkčného využitia podľa uzemného plánu
- nadzemné elek. vedenie VN
- podzemné elek. vedenie NN
- vedenie plynu
- vodovod
- kanalizácia
- spojové vedenie, telefón
- ochranné p. elek. vedenia VN
- ochranné pásmo ČOV
- hranica obvodu JPU
- hranica parciel C-KN
- ochranné pásmo lesa

Vyhotovil: Jozef Brandys

