



Zápisnica

z pracovného stretnutia konaného z dôvodu podania námietok proti údajom zverejneného registra pôvodného stavu v rámci konania projektu jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Námestovo, Vojenské I., konaného dňa 10. 03. 2020 o 14.00 hod. na Mestskom úrade v Námestove.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Pracovné stretnutie sa konalo na základe pozvánky Okresného úradu Námestovo, pozemkového a lesného odboru pod č. OU-NO-PLO1-2020/000183-219 zo dňa 26. 02. 2020.

Zástupca za správny orgán informoval prítomných o priebehu doterajšieho konania riešenia projektu jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Námestovo, lok. Vojenské I. Register pôvodného stavu bol zverejnený formou verejnej vyhlášky pod č. OU-NO-PLO-2019/000154 zo dňa 18. 12. 2019. Register pôvodného stavu bol zverejnený na úradnej tabuli Mestského úradu v Námestove. Súčasne v zmysle zákona boli výpisy doručované všetkým účastníkom konania, ktorých miesto trvalého pobytu bolo známe.

V rámci zákonom stanovenej lehoty na podávanie námietok voči údajom zverejneného registra pôvodného stavu projektu jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Námestovo, lok. Vojenské I., boli podané dve písomné námietky p. Ján Trabalík, Námestovo a Karol Jackulík, Bratislava.

K jednotlivým námietkam:

1. Ján Trabalík, SNP 586/19, 029 01 Námestovo, podal list zo dňa 14. 01. 2020, kde uvádza nasledovné: „ nesúhlasím s ponížením pôvodnej výmery môjho pozemku.“
2. Karol Jackulík, Bratislava-Nové Mesto 1636 podal námietku, v ktorej uvádza: „Register pôvodného stavu tak, ako bol vypracovaný vykazuje zjavné chyby pri určovaní veľkosti jednotlivých parciel (čo je zrejme už z výpisu parciel z katastra nehnuteľnosti) a teda aj chyby v konečnom výpočte hodnoty náhrady vo finančnom vyjadrení tak ako ich uvádza „RPS“. Preto vyjadrujem nesúhlas s takto vypracovaným registrom pôvodného stavu z dôvodu, ktorý som ho uviedol vyššie. Veľkosti jednotlivých parciel tak ak sú zapísané v katastri nehnuteľnosti: LV 2496 - 277 m2, LV 4865 – 217 m2, LV 5067 – 404 m2.

Po oboznámení sa s podanými námietkami členmi predstavenstva, ako aj zhotoviteľom diela PJPU k.ú. Námestovo, lok. Vojenské I., bolo zistené nasledovné:

1. v liste p. Trabalíka sú uvedené parcely, ktoré sa v obvode JPU Námestovo, lok. Vojenské I. ani nenachádzajú, pri písaní však mohlo dôjsť k chybe. Ak by sme vychádzali z toho, že v liste

uvádza parcely, ktoré má aj vo výpise tzn. 1155, 1165/1, námietka Jána Trabalíka, je neopodstatnená, vzhľadom na to, že vo výpise je výmera oboch parciel rovná ako v katastri nehnuteľnosti. P. Trabalík k listu zo dňa 14. 01. 2020 nepriložil listinu, ktorá by dokazovala, že katastri nehnuteľnosti je urobený zlý zápis. Register pôvodného stavu vychádzal z údajov katastra nehnuteľností.

2. Parcela E-KN č. 1267/2 evidovaná na LV č. 2496, ktorú uvádza p. Jackulík v námietke zo dňa 23. 12. 2019 sa nachádza v obvode PJPU k. ú. Námestovo, lok. Vojenské I. len v časti tzn. z výmery 96 m² sa v obvode nachádza 86m² (výmera je ponížená o to čo v obvode nie je, tzn. tak ako je to uvedené vo výpise) ďalšia parc. E-KN č. 1265 taktiež evidovaná na LV č. 2496 sa v obvode projektu nenachádza, ost. výmery parciel sú uvedené vo výpise tak ako sú evidované v katastri nehnuteľnosti. Námietka je neopodstatnená.

Na pracovnom stretnutí bola ďalej prejedávaná žiadosť o zmenu obvodu do p. Labaja, ktorý žiadal vylúčiť parcely E-KN č. 1278/1, 1278/2 teraz ako C-KN prac. č 2027/212, 2027/207 k. ú. Námestovo z obvodu pozemkových úprav.

Prítomní členovia predstavenstva jednohlasne odsúhlasili, že obvod projektu v k. ú. Námestovo, lok. Vojenské I. sa meniť nebude. Vo VZFUÚ bude zohľadnený príspevok vlastníkov na už existujúcu cestu k ČOV (percentuálne), takýto istý princíp bude zahľadený aj pri pánovi Balúšikovi, ktorý podal žiadosť na mesto o stanovisko k vyňatiu poľnohospodárskej pôdy na prac. C-KN č. 2027/134. Obaja vlastníci p. Balúšik aj p. Labaj vyjadrili súhlas s takýmto riešením.

Na zasadnutí boli ďalej prednesené tri návrh ciest spolu s vyznačením cyklotrasy, kde je zároveň potrebné poriešiť vlastníctvo pod touto cyklotrasou, keďže ide o verejné zariadenia a opatrenia. Zástupkyňa SPF sa vyjadrila, že je tu možnosť predmetnú cyklotrasu napísať do vlastníctva SR v správe SPF avšak do budúcnosti treba rátať s dlhodobým nájmom prípadným odkúpením. SPF sa vyjadrilo, že bude ale potrebné prezistiť, či sú v obvode JPU uplatnené reštitúcie.

Ďalej bolo dohodnuté, že bude zvolané jednanie so SPF- GR, BA ohľadom dávnejšie vydania vlastníctva neknihovaných parciel v rámci reštitúcií. p. Brandys poskytne podklady k tomuto jednaniu.

Z návrhu troch alternatív ciest v obvode projektu bola vybraná alternatíva – 3. V tomto návrhu hlavnú vetvu ciest tvoria cesty navrhnuté v Územnoplánovacej dokumentácii mesta Námestovo, s ktorou sa bude ďalej pracovať, a ktorá bude ďalej tvoriť podklad k vypracovaniu VZFUÚ.

V Námestove dňa 10. 03. 2020
Zapísal: Ing. Martina Vrábľová

