

Zápis

z ustanovujúceho zhromaždenia Združenia účastníkov pozemkových úprav Vojenskej I.
konaného dňa 24. 6. 2019 v Dome kultúry v Námestove.

Prítomní:

Účastníci :	vlastníci podľa prezenčnej listiny
OÚ, pozemkový a lesný odbor:	Ing. Martina Vrábľová
SPF, Dolný Kubín, reg. odbor :	Ing. Lucia Fejfárová
Mesto Námestovo:	Milan Hubík, primátor mesta Ing. Dušan Jendrášik, prednosta MsÚ Ing. Michaela Gnidová, zamestnanec JUDr. Kristína Vranová, zamestnanec
Zhotoviteľ projektu JPÚ:	Ing. Jozef Brandys Stanislav Brandys

Ustanovujúce zhromaždenie bolo zvolané verejnou vyhláškou č. OU-NO-PLO-2019/000154 zo dňa 27. 5. 2019, ktorá bola vyvesená na úradnej tabuli OÚ Námestovo, PLO a na úradnej tabuli mesta Námestovo po dobu 15 dní.

Každému účastníkovi JPÚ Vojenskej I. bola tiež doručená pozvánka s programom ustanovujúceho zhromaždenia.

Zástupca mesta- primátor Milan Hubík privítal zúčastnených a otvoril ustanovujúce zhromaždenie Združenia účastníkov pozemkových úprav Vojenskej I.

P. primátor prečítal program ustanovujúceho zhromaždenia:

Program :

1. Otvorenie
2. Informácia o projekte JPÚ
3. Ustanovenie volebnej komisie
4. Schválenie stanov združenia
5. Voľba predstavenstva
6. Diskusia
7. Návrh na uznesenie
8. Záver

Prítomným účastníkom následne program ustanovujúceho zhromaždenia predložil na schválenie. Za hlasovali všetci účastníci a program bol jednomyselne schválený.

Za zapisovateľa zápisnice z ustanovujúceho zhromaždenia navrhol primátor mesta zamestnankyňu mesta: JUDr. Kristínu Vranovú a za overovateľa Ing. Pavla Farského.

Bod 2. Informácia o projekte Jednoduchých pozemkových úprav:

Primátor dal slovo zhotoviteľovi projektu jednoduchých pozemkových úprav Ing. Jozefovi Brandysovi, aby informoval účastníkov o projekte pozemkových úprav.

P. Brandys všetkých privítal a poďakoval sa za účasť. Na úvod stručne oboznámil účastníkov s projektom jednoduchých pozemkových úprav.

Povoleniu pozemkových úprav predchádza tzv. prípravné konanie, v rámci ktorého sa uskutočňuje prieskum záujmu, kedy s pozemkovými úpravami musia súhlasiť vlastníci, ktorí vlastnia viac ako 50% výmery obvodu JPÚ. Ďalej sa v rámci prípravného konania určí obvod pozemkových úprav a po preukázaní financovania a opodstatnenosti pozemkových úprav vydá pozemkový úrad povolenie na začatie pozemkových úprav. Tieto pozemkové úpravy sa konajú sa na žiadosť mesta.

Po vydaní rozhodnutia o povolení pozemkových úprav, v rámci prerokúvania úvodných podkladov sa každému vlastníkovi doručí výpis z registra pôvodného stavu a ocenenie pozemkov. Ide o znaleckú cenu, s ktorou každý vlastník vstupuje do projektu pozemkových úprav. Každý vlastník je predvolaný, zistí sa umiestnenie pozemkov a spíše za zápisnica, o tom, kde má záujem svoj pozemok umiestniť. Zákon hovorí, že vlastník má nárok na umiestnenie svojho pozemku v tej lokalite, kde svoj pozemok má po odpočítaní príspevku na spoločné zariadenia a opatrenia. Konkrétne umiestnenie pozemkov je však už vecou zásad a dohody vlastníkov. Záměna pozemkov bude možná len sú súhlasom vlastníkov, resp. dohody vlastníkov.

Dnes je prvá schôdza účastníkov JPÚ. Hlavným účelom prvej schôdze je odsúhlasenie stanov a zvolenie členov predstavenstva. Predstavenstvo je výkonným orgánom a zastupuje združenie účastníkov v konaní o pozemkových úpravách, tak aby sa nemusela každá jedna otázka prejednávať na zhromaždení vlastníkov. Koná však len v rámci zákona a prijatých zásad.

Vo všeobecných zásadách určí predstavenstvo min. výmeru pozemkov, ako sa budú pozemky spájať, zlučovať, vzdialenosť a šírka ciest. To sú otázky, ktoré sa na prvej valnej hromade neriešia. Hlavným účelom je odsúhlasenie stanov a zvolenie predstavenstva.

Obvod pozemkových úprav má výmeru 32 hektárov. Pri priemernej výmere 600-700 m² by vzniklo viac ako 400 nových stavebných pozemkov, s tým, že samozrejme niektorý budú mať viac a iní menej. Tí, čo majú menšiu výmeru sa budú buď spájať alebo sa inak dohodnú, buď si to predajú alebo si to iným spôsobom vysporiadajú. To sú informácie, ktoré vám boli podané aj v decembri na verejnom zhromaždení.

Teraz ste v pozvánke dostali tiež rozhodnutie o určení znalca. Tento znalec, ak ste voči nemu nepodali námietku, urobí znalecký posudok a ohodnotí pozemky znaleckou, nie trhovou cenou. S touto cenou a pozemkami budete vstupovať do obvodu projektu JPÚ.

Niektoré veci budú schvaľované predstavenstvom a iné zase samotnými účastníkmi. Takže sa nemusíte báť, že už nie je možné v rámci projektu pozemkových úprav nič meniť. Je možné

v priebehu meniť aj stanovy, aj členov predstavenstva, ak by to bolo nutné a boli by ste veľmi nespokojní aj zásady na umiestnenie pozemkov si budete schvaľovať sami.

Verím však, že keďže ste sa zúčastnili na tejto schôdzi, máte záujem, aby sa pozemkové úpravy ukončili, pozemky sa scelili a vytvorili sa nové stavebné pozemky.

To by bolo odo mňa všetko. Ak budú ešte nejaké dotazy, to by sme si povedali potom v diskusii.

Bod 3./ Ustanovenie volebnej komisie:

Prípravný výbor za členov volebnej komisie navrhol:

pracovníka mestského úradu Ing. Michaelu Gnidovú

a projektanta pozemkových úprav Stanislava Brandysa

Primátor sa opýtal účastníkov, či majú nejaký návrh na ďalšieho člena, ak nie bude pracovať v tomto zložení. Nikto iný nebol navrhnutý. Komisia zostala teda dvojčlenná.

Účastníkom ďalej primátor vysvetlil, že členovia volebnej komisie zabezpečujú spočítavanie hlasov pri voľbe členov predstavenstva združenia a pri schvaľovaní stanov združenia.

Bod 4./ Schválenie stanov

P. primátor poprosil p. prednostu, aby prečítal celé znenie stanov. Ide o návrh stanov, ktorý bol schválený prípravným výborom na stretnutí dňa 18. 6. 2019.

Po prečítaní celého znenia stanov, primátor vyzval účastníkov, aby hlasovali o prečítanom návrhu stanov.

Ešte pred hlasovaním sa účastník p. Balúšik opýtal, či sú zasadnutia predstavenstva verejné alebo neverejné. P. Brandys odpovedal, že to zákon neupravuje ale možno to navrhnúť ako doplnenie stanov. P. Balúšik teda navrhol, aby stanovy boli doplnené o ustanovenie, že každé zasadnutie predstavenstva bude verejné.

Následne dal primátor hlasovať za stanovy vrátane pozmeňujúceho návrhu:

Hlasovanie: Za: 111 Proti: 0 Zdržal sa: 5

Po hlasovaní vystúpil účastník s otázkou na vedenie mesta, akým spôsobom je určená cena 16 centov za meter štvorcový . Odpovedal p. primátor, ktorý vysvetlil, že táto cena bola vysúťažená vo verejnej súťaži na zhotoviteľa projektu.

Ing. Genšor vysvetlil, že táto cena je za 1/m² a platí pre malého ako aj veľkého vlastníka.

Bod 5./ Voľba členov predstavenstva:

Primátor na úvod vysvetlil, že podľa schválených stanov je 7 riadnych členov predstavenstva a 1 náhradník.

P. primátor informoval účastníkov zhromaždenia o tom, že členmi predstavenstva, o ktorých sa nehlasuje sú nasledovné osoby:

Za mesto Námestovo:

1./ Milan Hubík- primátor mesta

2./ Ing. Jaroslav Genšor, poslanec MsZ

3./ Ing. Lucia Fejfarová- za Slovenský pozemkový fond, regionálny odbor Dolný Kubín

Členovia predstavenstva, ktorí boli navrhnutí prípravným výborom na zasadnutí dňa 18. 6. 2019 sú:

1./ Peter Balcerčík, bytom Míla Urbana 92/11, Námestovo

2./ Andrea Ferletjaková, bytom SNP 578/3, Námestovo

3./ Ing. Miroslav Halčín, bytom Medvedzie 45, Tvrdošín

4./ Ing. Eva Krovínová, bytom Slnecná 166/24, Námestovo, splnomocnená účastníčka za Ing. Jozefa Pindiaka

5./ Ing. Vladimír Mušák, bytom Plátennícka 887, Námestovo

Primátor zúčastnených informoval, že zhromaždenie účastníkov pozemkových úprav si na základe hlasovania z vyššie uvedených vlastníkov zvolí štyroch riadnych členov a jedného náhradníka.

Primátor tiež uviedol, že prítomní účastníci môžu aj sami podať návrh na členov prípravného výboru a opýtal sa, či niekto z prítomných má návrh.

Prítomní účastníci za členov predstavenstva navrhli Ing. Jána Ovsáka, bytom Slnecná 162, Námestovo a Vladimíra Koľadu, bytom Ľudovíta Štúra 726, Námestovo

P. primátor následne vyzval účastníkov na hlasovanie o jednotlivých navrhnutých členoch predstavenstva podľa poradia, v akom boli prečítaní

1./ Peter Balcerčík, bytom Mila Urbana 92/11, Námestovo

Hlasovanie: za: 113 proti: 1 zdržal sa: 2

2./ Andrea Ferletjaková, bytom SNP 578/3, Námestovo

Hlasovanie: za: 108 proti: 2 zdržal sa: 6

3./ Ing. Miroslav Halčín, bytom Medvedzie 45, Tvrdošín

Hlasovanie: za: 50 proti: 49 zdržal sa: 17

4./ Ing. Eva Krovínová, bytom Slnčná 166/24, Námestovo

Hlasovanie: za: 97 proti: 2 zdržal sa: 17

5./ Ing. Vladimír Mušák, bytom Plátennícka 887, Námestovo

Hlasovanie: za: 110 proti: 2 zdržal sa: 4

6./ Ing. Ján Ovsák, bytom Slnčná 162, Námestovo

Hlasovanie: za: 107 proti: 0 zdržal sa: 9

7./ Vladimír Koľada, Ľudovíta Štúra 726, Námestovo Námestovo

Hlasovanie: za: 110 proti: 1 zdržal sa: 5

Po vyhodnotení výsledkov hlasovania volebnou komisiou, prečítal primátor mená zvolených členov predstavenstva, v poradí, v akom boli zvolení a meno náhradníka, ako aj mená nezvolených členov.

Zvolení členovia predstavenstva v poradí:

1./ *Peter Balcerčík, bytom Mila Urbana 92/11, Námestovo*

2./ *Vladimír Koľada, Ľudovíta Štúra 726, Námestovo*

3./ *Ing. Vladimír Mušák, bytom Plátennícka 887, Námestovo*

4./ *Andrea Ferletjaková, bytom SNP 578/3, Námestovo*

Zvolený náhradník členov predstavenstva:

Ing. Ján Ovsák, Slnčná 162, Námestovo

Nezvolení:

Ing. Eva Krovínová

Ing. Miroslav Halčín

Bod 6./ Diskusia:

Po voľbe predstavenstva vyzval p. primátor účastníkov ku kladeniu otázok a iných dotazov.

Vrámci diskusie vystúpil p. Balúšik, ktorý navrhol prijať uznesenie v znení: Navrhujem, aby predstavenstvo ako najvyšší orgán vstúpil do rokovania s pozemkovým fondom o podieľaní sa na spoločnej infraštruktúre celou výmerou vo vlastníctve SPF z dôvodu protizákonného vydania existujúcich ciest do vlastníctva fyzických osôb v rámci reštitúcií a nie ako ostatní, t.j. percentuálnym podielom.

P. Brandys: ja som chcel navrhnúť, po tejto schôdzi predstavenstvu, aby sa tento bod zaradil do programu rokovania predstavenstva.

Ďalej padla otázka týkajúca sa percenta prítomnosti, koľko je tu prítomných vlastníkov a otázka prečo sa nehlasuje podľa výmery ale každý ma rovnaký hlas, bez ohľadu na výmeru. P. Brandys: zákon neurčuje spôsob hlasovania pri schvaľovaní stanov. Môže byť ďalšia schôdza, kde sa určí, že sa bude hlasovať podľa veľkosti. Dnes sa hlasovalo proklamačne, t.j. každý vlastník jeden hlas. V budúcnosti sa však môže hlasovať podľa veľkosti podielu. Druhá vec je, že predstavenstvo má iba obmedzené právomoci. Schvaľuje len určité čiastkové výsledky pozemkových úprav. Výmeru, register pôvodného stavu, zásady na umiestnenie pozemkov a rozdeľovací plán schvaľuje každý vlastník sám za seba, čiže to nie je vecou ani predstavenstva ani valnej hromady.

Počet účastníkov je dnes nasledovný- známych vlastníkov 84 a zástupca SPF, ktorý zastupuje 32 neznámych vlastníkov, t.j. dohromady 116 účastníkov.

Zhotoviteľ pozemkových úprav ďalej upozornil účastníkov, že v rámci pozemkových je 1,5 ha, kde je 32 vlastníkov, ktorí nemajú určenú adresu. Každý ktorý sa cíti vlastníkom, alebo si myslí, že by tam mal mať pozemok, by mal prezistiť, či nie je medzi tými vlastníkmi, ktorí nie sú identifikovaní. Ktokoľvek chce, bude mu tento zoznam poskytnutý.

Ďalej treba upozorniť na fakt, že ak dôjde k zmene adresy vlastníka, tú kataster neaktualizuje. Robí tak len na žiadosť vlastníka. To znamená, že sa stáva, že veľa adries je neaktuálnych. Zmenu údajov treba teda zahlásiť vždy aj na katastri. Zvlášť v prípade vlastníkov žijúcich v Čechách, kde nie je prístup k verejným registrom, je potrebné, aby si to sami na katastri odsledovali.

Bod 7./ Návrh uznesenia a záver

Na konci zapisovateľka JUDr. Kristína Vranová prečítala návrh na uznesenie z ustanovujúceho zhromaždenia Združenia účastníkov pozemkových úprav Vojenské I.

Ustanovujúce zhromaždenie **k o n š t a t u j e**, že stanovy združenia účastníkov boli schválené a predstavenstvo bolo zvolené nadpolovičnou väčšinou prítomných členov združenia:

V závere poďakoval p. primátor všetkým za účasť a ukončil zasadnutie.

Overovateľ: Ing. Pavol Farský



Podpísané dňa: 8. 7. 2019

Zapisovateľ: JUDr. Kristína Vranová



Zápisnica vyhotovená dňa 01. 07. 2019