

OKRESNÝ ÚRAD NÁMESTOVO

pozemkový a lesný odbor

Červeného kríža 62, 029 01 Námestovo

Číslo: OU-NO-PLO1-2020/000183-223

v Námestove dňa 20. 03. 2020

Vec

Schválenie registra pôvodného stavu v katastrálnom území Námestovo, lokalita Vojenské I.

Okresný úrad Námestovo, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-NO-PLO“), ako príslušný správny orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov

podľa § 10 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“)

s c h v a ľ u j e

register pôvodného stavu jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „register JPÚ“) v katastrálnom území Námestovo, Vojenské I., okres Námestovo, ktorý tvorí prílohu tohto oznámenia, povolených rozhodnutím OU-NO-PLO-2019/000154 zo dňa 22. 03. 2019, právoplatným dňa 25. 04. 2019, z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1, písm. h) zákona o pozemkových úpravách, je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde, z dôvodu pripravovanej individuálnej bytovej výstavby v navrhovanom obvode jednoduchých pozemkových úprav.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 03. 09. 2012 bola na vtedajší Obvodný pozemkový úrad Námestovo doručená žiadosť o začatie pozemkových úprav, ktorú podalo mesto Námestovo Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, IČO: 314 676, z dôvodu § 2 ods. 1 písm. h) zákona, je to potrebné na usporiadanie pozemkov vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde.

Dňom podania žiadosti začalo podľa § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov konanie o pozemkových úpravách. Po preskúmaní žiadosti vtedajší Obvodný pozemkový úrad Námestovo v zmysle § 7 ods. 2 zákona prostredníctvom verejnej vyhlášky nariadil konanie o začatí jednoduchých pozemkových úprav pod č. JPÚ-2012/001861 dňa 25. 09. 2012 (ďalej len „prípravné konanie“).

Cieľom vypracovania projektu jednoduchých pozemkových úprav je racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v katastrálnom území Námestovo, lokalita Vojenské I. a ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku s ním spojeného

vykonávaného vo verejnom záujme v súlade s požiadavkami a podmienkami ochrany životného prostredia v nadväznosti na schválenú územnoplánovaciu dokumentáciu.

V súlade s nariadením Okresný úrad Námestovo, pozemkový a lesný odbor zabezpečil rokovania s mestom, Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom, SPF Dolný Kubín. Okrem toho OU-NO-PLO obstaral vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií k vykonaniu jednoduchých pozemkových úprav.

Na základe výsledkov prípravného konania OU-NO-PLO rozhodnutím č. OU-NO-PLO-2019/000154 zo dňa 22. 03. 2019 povolil podľa § 8 ods. 1 v spojení s § 8b a § 8d zákona pozemkové úpravy formou JPÚ v k. ú. Námestovo. Po právoplatnosti rozhodnutia o povolení pozemkových úprav začal OU-NO-PLO v Námestove práce na úvodných podkladoch.

Rozhodnutím pod č. OU-NO-PLO-2019/000154 zo dňa 27. 05. 2019 v zmysle § 36 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov OU-NO-PLO ustanovil znalca, ktorý v zmysle § 8d ods. 4 zákona o pozemkových úpravách vyhotovil znalecký posudok a určil tak všeobecnú hodnotu pozemkov v obvode projektu JPÚ v katastrálnom území Námestovo, lokalita Vojenské I.

Register pôvodného stavu (ďalej len „RPS“) je zoznam a zobrazenie všetkých pozemkov alebo časti v príslušnom katastrálnom území s vyšetrenými vlastníckymi (právnymi) vzťahmi, ktoré patria do obvodu projektu pozemkových úprav. Skladá sa z písomnej a grafickej časti, ktoré spolu tvoria operát registra pôvodného stavu.

Pri spracovaní RPS boli zhotoviteľom a OU-NO-PLO využité tieto podklady:

- katastrálna mapa,
- mapa určeného operátu,
- súbory informačného systému katastra nehnuteľností o pozemkoch a právnych vzťahoch k nim,
- účelové mapy vyhotovené v rámci operátu obvodu projektu pozemkových úprav (cenová mapa, mapa skutočných druhov pozemkov),
- údaje poskytnuté sekciou verejnej správy Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, odboru správy registrov v Banskej Bystrici,
- znalecký posudok vyhotovený znalcom - Ing. Eugenom Dedinským, zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov v odbore stavebníctvo, vedenom MS SR pod evidenčným č. 910534.

Po spracovaní RPS bol tento v súlade s § 10 ods. 1 zákona zverejnený na meste Námestovo od 18. 12. 2019 do 20. 01. 2020, doručený bol združeniu účastníkov pozemkových úprav a zároveň každému účastníkovi, ktorého pobyt bol známy, boli doručené výpisy z RPS. Proti RPS mohli podať účastníci písomné námietky v lehote do 30 dní. Proti údajom v RPS a výpisom z RPS boli podané dve námietky, prerokované na pracovnom stretnutí dňa 10. 03. 2020, námietky boli neopodstatnené.

Vzhľadom na to, že RPS je spracovaný v súlade so zákonom a príslušnými právnymi predpismi Okresný úrad Námestovo, pozemkový a lesný odbor tento schválil.

O schválení všeobecných zásad funkčného usporiadania územia bude rozhodnuté samostatne, rozhodnutím vydaným podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

Na toto schválenie registra pôvodného stavu sa nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

V zmysle § 10 ods. 3 zákona sa toto schválenie oznamuje verejnou vyhláškou.

RPS tvorí prílohu a nedoručuje sa účastníkom konania. Do kompletného elaborátu RPS možno nahliadnuť na Mestskom úrade Námestovo alebo Okresnom úrade Námestovo, pozemkovom a lesnom odbore.

Ing. Juraj Ligoš
vedúci odboru

Prílohy

Register pôvodného stavu

Doručí sa

Účastníkom konania JPU Námestovo, Vojenské I. – verejnou vyhláškou