

# Dočasná úradná tabuľa

Okresného úradu Námestovo,  
pozemkového a lesného odboru

umiestnená na úradnej tabuli Mestského úradu mesta Námestovo

Obsah:

- Zverejnenie nariadenia vykonania projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Námestovo, lokalita Vojenské I. podľa § 14 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov, vydané Okresným úradom Námestovo, pozemkovým a lesným odborom pod č. OU-NO-PLO1-2023/000257-721 zo dňa 18.09.2023

Tabuľa inštalovaná dňa: 18. 09. 2023

Zrušená dňa:

**Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie.**

# OKRESNÝ ÚRAD NÁMESTOVO

pozemkový a lesný odbor

pozemkové oddelenie

Červeného kríža 62, 029 01 Námestovo

OU-NO-PLO1-2022/000257-721

V Námestove, dňa 18.09.2023

Vec

Nariadenie vykonania projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Námestovo, lokalita Vojenské I.

Okresný úrad Námestovo, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ Námestovo, PLO“), ako príslušný orgán v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov

podľa § 14 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb.“) **nariaďuje**

**vykonanie projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Námestovo, lokalita Vojenské I., schváleného rozhodnutím OÚ Námestovo, PLO pod č. OU-NO-PLO-2023/000257-715 zo dňa 14. 08. 2023, vypracovaného v zmysle § 2 ods. 1 písm. h) zákona č. 330/1991 Zb. z dôvodu, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde v obvode pozemkových úprav, ktorého zhotoviteľom je Brandys, s. r. o., ul. Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, IČO: 17808405.**

## Dôvody:

Rozhodnutím OÚ Námestovo, PLO č. OU-NO-PLO-2023/000257-715 zo dňa 14. 08. 2023 bol v zmysle § 13 ods. 5 a ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb., ktoré nadobudlo právoplatnosť dňom 15.09.2023, schválený rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Námestovo, lokalita Vojenské I., vypracovaný v zmysle § 2 ods. 1 písm. h) zákona č. 330/1991 Zb. z dôvodu, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde v obvode pozemkových úprav, ktorého zhotoviteľom je Brandys, s. r. o., ul. Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, IČO: 17808405.

Vykonanie projektu je vytyčenie a označenie lomových bodov hraníc nových pozemkov v teréne v obvode projektu a spracovanie rozdeľovacieho plánu vo forme geometrického plánu.



OKRESNÝ  
ÚRAD  
NÁMESTOVO

Telefón  
+421/43/312 47 12

E-mail  
michaela.faberova@miny.sk

Internet  
www.ujny.sk

IČO  
00151866

Podľa § 14 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov na rokovaní predstavenstva združenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav bol dňa 06.09.2023 dohodnutý postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní, ktorý je prílohou tohto nariadenia.

V zmysle § 14 ods. 1 zákona sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou, v súlade s § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli správneho orgánu, webovom sídle správneho orgánu ([www.minv.sk](http://www.minv.sk)) a na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu v Meste Námestovo po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

**Príloha:**

**1. Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní**

Okresný úrad Námestovo  
pozemkový a lesný odbor  
Červeného kríža 62  
029 01 Námestovo  
- 3 -

**Ing. Anna Laššáková**  
vedúca odboru

# PROJEKT JEDNODUCHÝCH POZEMKOVÝCH ÚPRAV

kat. úz.: Námestovo  
lokalita Vojenské 1

Ucelená časť projektu.

C. Vykonalie projektu jednoduchých pozemkových úprav  
C.1 Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní

Technická správa  
Grafická časť plánu prechodu

# Technická správa.

## 1. Všeobecné údaje:

Názov etapy: **Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní v obvode projektu pozemkových úprav Námestovo - Vojenské 1**

Údaje o lokalite:

Kraj : Žilinský  
Okres : Námestovo  
Obec : Námestovo  
Katastrálne územie : Námestovo  
Lokalita : Vojenské 1

Technické údaje:

Súradnicový systém: S-JTSK  
Výškový systém : BpV

Objednávateľ:

Mesto Námestovo  
Cyrila a Metoda 329/6  
029 01 Námestovo

Zhotoviteľ:

Brandys, s.r.o.  
Cyrila a Metoda 329/6  
029 01 Námestovo

## 2. Úvod.

Vykonanie projektu pozemkových úprav je upravené v § 14 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon")

Vypracovanie projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Námestovo s názvom „**Projekt jednoduchých pozemkových úprav Námestovo - lokalita Vojenské 1**“ bolo zahájené na základe rozhodnutia správneho orgánu OÚ Námestovo, pozemkového a lesného odboru č. OÚ-NO-PLO-2019/000154 zo dňa 22.03.2019 podľa § 8 ods. 1 v spojení s § 8b a § 8d z dôvodu uvedeného v § 2 ods.1 písm. h) t. j. že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde.

Rozhodnutím správneho orgánu OÚ Námestovo, pozemkového a lesného odboru č. OÚ-NO-PLO1-2023/000257-715 zo dňa 14.08.2023 podľa § 13 ods. 3 a ods. 6 zákona schválený rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu pre projekt „**Projekt jednoduchých pozemkových úprav Námestovo - lokalita Vojenské 1**“

Cieľom tejto časti projektu je určiť postupy, stanoviť termín, spôsob zániku užívania a vstupu nových vlastníkov do držby, prípadne vznik nových nájomných vzťahov k pozemkom v obvode projektu JPÚ Námestovo - Vojenské 1. Tento postup sa zverejní spolu s nariadením na vykonanie projektu JPÚ.

Predmetom postupu je zabezpečiť plynulý prechod na hospodárenie v novom (pozemkovými úpravami vytvorenom) usporiadaní

Dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom určeným v rozhodnutí zaniknú pôvodné pozemky a nadobudne sa vlastníctvo a vzniknú súvisiace iné vecné práva k novým pozemkom (§ 14 ods. 5).

Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným pozemkom (§ 14 ods. 9).

### **3. Súčasný stav užívania pozemkov v obvode projektu.**

V súčasnosti sú doterajšie pozemky v obvode projektu využívané ako poľnohospodárska pôda organizáciou ŠM Námestovo na základe platných nájomných zmlúv s vlastníckmi. Na pozemkoch je intenzívna poľnohospodárska výroba.

### **4. Návrh postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní.**

Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o schválení vykonania projektu pozemkových úprav zanikajú pôvodné nájomné vzťahy. Užívatelia pozemkov a vlastníci vstupujúci do užívania vlastných pozemkov si musia byť vedomí, že sú povinní obhospodarovať a udržiavať poľnohospodárske pozemky v zmysle platných právnych predpisov a hospodáriť na nich v súlade s požiadavkami na ochranu poľnohospodárskej pôdy, ako aj v súlade s platnými právnymi predpismi vzťahujúcimi sa k obecnej samospráve. Každý vlastník nového pozemku je povinný zabezpečiť jeho hospodárne využitie, je jeho osobné rozhodnutie či svoj pozemok bude užívať a hospodáriť na ňom samostatne, alebo svoj pozemok prenájme.

Majetok známych vlastníkov bez pobytu, ktorých spravuje SPF bude zmluvne daný do nájmu alebo inak využitý podľa zákona.

Mesto Námestovo je povinné po nadobudnutí vlastníctva k pozemkom na ktorých sú umiestnené verejné zariadenia a opatrenia , spoločné zariadenia a opatrenia ich spravovať a udržiavať.

### **5. Časový harmonogram prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní**

<b>Popis činnosti</b>	<b>Dátum realizácie</b>
OÚ Námestovo, pozemkový a lesný úrad, vydanie nariadenia vykonania projektu pozemkových úprav	15.09.2023
Výzva správneho orgánu - OÚ Námestovo pozemkový a lesný odbor, na pozastavenie zápisov do katastra nehnuteľnosti	30.09.2023
Podrobné vytýčenie a označenie lomových bodov hraníc nových pozemkov	do 20.10.2023

Preberanie nových pozemkov protokolom o podrobnom vytýčení nových pozemkov	20.10.2023 - 30.10.2023
Zastavenie zápisov v katastri nehnuteľností	30.10.2023
Rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu	15.11.2023
Odovzdanie elaborátu projektu JPÚ vo formáte VGI a FUVI na kontrolu správneho orgánu OÚ Námestovo pozemkový a lesný odbor	15.11.2023
Odovzdanie elaborátu projektu JPÚ na kontrolu OÚ Námestovo, katastrálny odbor	30.11.2023
Úradne overenie RPS a rozdeľovacieho plánu.	31.12.2023
Odovzdanie výsledného úradne overeného operátu JPÚ na správny orgán	31.12.2023
Začatie užívania nových pozemkov vlastníckmi	po zápise JPÚ do KN
Uzatváranie nových zmlúv medzi vlastníckmi a nájomcami a začatie užívania nových pozemkov nájomcami.	po zápise JPÚ do KN

## 6. Podrobné členenie prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní

### a) Vytýčenie, označenie podrobných lomových bodov hraníc nových pozemkov

Vytýčené podrobné lomové body hraníc nových pozemkov sa v teréne označia dočasnou stabilizáciou (drevenými kolíkmi). Po vytýčení podrobných lomových bodov budú vlastníci písomne vyzvaní k ich prevzatiu v teréne a zároveň budú upozornení o povinnosti trvalého označenia lomových bodov hraníc svojich pozemkov. Ochranu vytýčených bodov je povinný vykonávať každý kto je v danej lokalite akýmkoľvek spôsobom činný. Trvalú stabilizáciu si vlastník zabezpečuje sám na vlastné náklady. Nové opätovné vytýčenie zhotoviteľ projektu pozemkových úprav v rámci práce na projekte nebude vykonávať. Prevzatie vytýčených podrobných lomových bodov hraníc nových pozemkov v teréne potvrdia vlastníci alebo iné oprávnené osoby podpisom protokolu o podrobnom vytýčení hraníc nových pozemkov. V prípade neúčasti vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa prevzatia vytýčených podrobných lomových bodov v teréne zúčastní zástupca združenia účastníkov pozemkových úprav alebo zástupca správneho orgánu. Vytýčenie lomových bodov hraníc nových pozemkov sa vykoná podľa platných právnych predpisov.

### b) Aktualizácia registra pôvodného stavu, rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu. Zastavenie zápisov do katastra nehnuteľností. Vyhodenie rozdeľovacieho plánu vo forme geometrického plánu

Podľa § 14 ods. 2 zákona pred schválením vykonania projektu pozemkových úprav správny orgán určí termín, ku ktorému sa aktualizuje register pôvodného stavu na právny stav spolu s rozdeľovacím plánom vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu. Na vykonanie aktualizácie registra pôvodného stavu a rozdeľovacieho plánu pozastaví orgán katastra na základe výzvy správneho orgánu zápisy do katastra nehnuteľností v obvode projektu pozemkových úprav na 60 dní pred predpokladaným termínom schválenia vykonania

projektu pozemkových úprav. Zhotoviteľ projektu pozemkových úprav musí v tomto termíne zároveň ukončiť rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu.

**c) Úradné overenie elaborátu rozdeľovacieho plánu vo forme geometrického plánu orgánom katastra**

Správny orgán predloží elaborát rozdeľovacieho plánu vo forme geometrického plánu orgánu katastra na úradné overenie. Orgán katastra v zákonnej lehote overuje výsledný elaborát geometrického plánu v zmysle príslušných smerníc.

**d) Odovzdanie overeného elaborátu rozdeľovacieho plánu vo forme geometrického plánu správne orgánu.**

Správny orgán preberie úradne overený elaborát rozdeľovacieho plánu vo forme geometrického plánu a pred vydaním rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav vykoná celkovú kontrolu výsledného elaborátu projektu pozemkových úprav.

**e) Vydanie rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav**

Správny orgán vydá rozhodnutie o schválení vykonania projektu pozemkových úprav a toto rozhodnutie oznámi verejnou vyhláškou. Proti rozhodnutiu o schválení vykonania projektu pozemkových úprav sa nemožno odvolať. Dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom určeným v rozhodnutí vlastníci nadobúdajú vlastníctvo k novým pozemkom. Rozhodnutie o schválení vykonania projektu pozemkových úprav a rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu sú listinami, na základe ktorých sa vykonávajú zmeny v katastri nehnuteľností.

**f) Zápis projektu pozemkových úprav do katastra nehnuteľností**

Správny orgán odovzdá rozhodnutie o schválení vykonania projektu pozemkových úprav spolu s výsledným elaborátom projektu pozemkových úprav orgánu katastra. Orgán katastra zapíše projekt pozemkových úprav do katastra nehnuteľností formou záznamu.

**g) Zánik nájomných vzťahov k pôvodným nehnuteľnostiam**

Nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam na PPF zanikajú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o schválení vykonania projektu pozemkových úprav a nové nájomné vzťahy na PPF môžu od tohto termínu vzniknúť.

**h) Uzatváranie nových zmlúv medzi vlastníkmi a nájomcami**

Vlastníci môžu ponúknuť svoje nové pozemky do prenájmu a pripravovať nájomné zmluvy s nájomcami. Nové nájomné vzťahy však môžu byť uzavreté až k termínu zániku nájomných vzťahov k pôvodným nehnuteľnostiam.

**i) Nájomcovia a vlastníci môžu vstúpiť do užívania nových pozemkov**

Vlastníci vstupujú do užívania nových pozemkov alebo nájomcovia môžu vstúpiť do užívania nových pozemkov na základe nových nájomných zmlúv.

**7. Prerokovanie postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní.**

Tento postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní bol prerokovaný a dohodnutý so Združením účastníkov JPÚ Námestovo - lokalita Vojenské 1 na zasadnutí zo dňa 06.09.2023 ( § 14 ods. 1)

Prílohou tohto elaborátu je zápisnica zo zasadnutia predstavenstva zo dňa 06.09.2023



## 8. Výsledný elaborát

Výsledný elaborát je vyhotovený 3x podľa dodacích podmienok a odovzdaný na OÚ pozemkový odbor a Mesto Námestovo.

### Obsah elaborátu :

#### v analógovej forme :

1. Technická správa postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní
2. Grafický príloha k postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní
3. Zápisnica zo zasadnutia predstavenstva zo dňa 06.09.2023

#### v digitálnej forme :

1. Technická správa
2. Grafický prehľad

Práce na pláne postupu na hospodárenie v novom usporiadaní vykonala spoločnosť Brandys, s.r.o., Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo.

Elaborát vyhotovil: Ing. Peter Nečas , Jozef Brandys

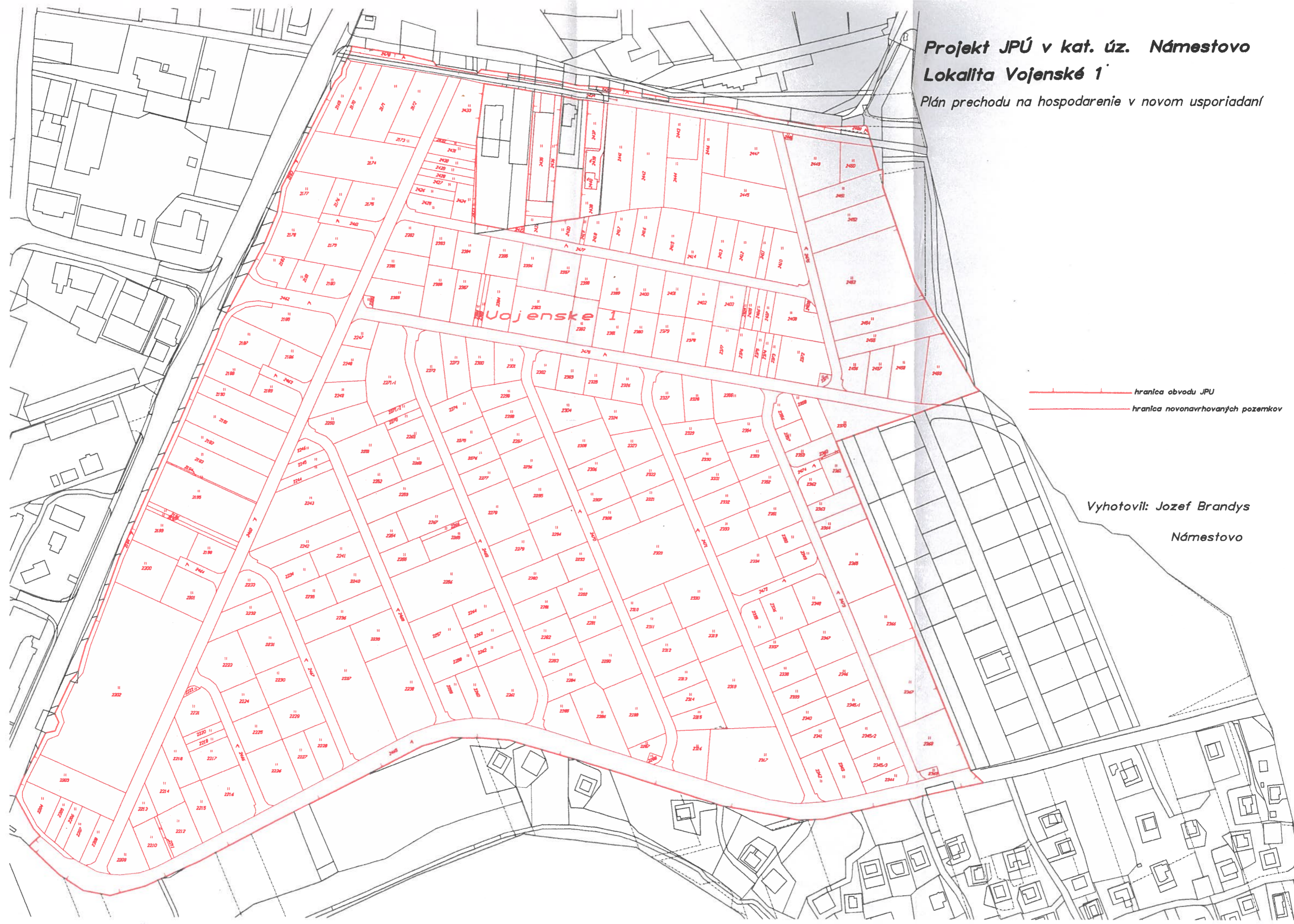
Overil: Ing. Peter Nečas dňa 7.9.2023

Overené držiteľom oprávnenia na projektovanie pozemkových úprav podľa § 25a zákona č. 330/1991 Zb.



**Projekt JPÚ v kat. úz. Námestovo**  
**Lokalita Vojenskej 1**

Plán prechodu na hospodarenie v novom usporiadaní



— hranica obvodu JPÚ  
— hranica novonavrhovaných pozemkov

Vyhotovil: Jozef Brandys  
Námestovo