

Zápisnica zo zasadnutia členov predstavenstva ZÚJPÚ Brehy
zo dňa 28. 01. 2022

Prítomní: podľa prezenčnej listiny (príloha č. 1)

Pracovné stretnutie bolo zvolané Okresným úradom Námestovo, pozemkovým a lesným odborom - pozvánkou pod č. OU-NO-PLO1- 2022/000893-111 zo dňa 12. 01. 2022 za účelom prerokovania návrhu zásad funkčného usporiadania územia v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav pre katastrálne územie Námestovo, lokalita Brehy.

Pozvánka bola dňa 17. 01. 2021 zverejnená na úradnej tabuli mesta Námestovo.

Stretnutie otvorila pracovníčka Okresného úradu Ing. Pienčáková, ktorá uviedla, že zasadnutie bolo zvolané v zmysle § 9 ods. 12 zákona o pozemkových úpravách. Následne dala slovo spracovateľovi.

Spracovateľ uviedol, že hlavným bodom stretnutia je prerokovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia, s tým, že na predchádzajúcich pracovných stretnutiach predstavenstva sa prerokovali alternatívny umiestnenia ciest, určili sa šírky ciest, prerokovalo sa prepojenie ulice Mlynskej atď. Vysvetlil, že základom je určenie cestnej siete a verejných opatrení a zariadení v riešenom území. Ďalej uviedol, že na základe rokovania predstavenstva spracoval finálny návrh zásad a podľa schválených všeobecných zásad funkčného usporiadania územia sa bude riadiť celý projekt pozemkových úprav. Prítomným tiež vysvetlil, že oslovil projektanta, aby boli cesty v zmysle STN a príslušných noriem. Zásady boli zaslané členom na nahliadnutie vopred a uviedol, že ide o dokument vytvorený v spolupráci s mestom a predstavenstvom.

Následne pristúpil k vysvetleniu zmien, ktoré boli doplnené na základe pripomienky mesta do návrhu zásad. Ide o bod 2.7- protierózne opatrenia. Uviedol, že v mape platného územného plánu sú v riešenej lokalite vyznačené potenciálne zosuvné územia. Ide o časť nad ulicou L. Štúra a nad potokom Klinec. Sú to územia, ktoré majú nad určitý sklon. Vysvetlil, že pre spracovateľa je to o tom, že si musí dať pozor, aby vlastníka mimo tohto územia, nedal do tejto časti územia bez jeho súhlasu.

Spracovateľ ďalej vysvetlil prítomným, že do návrhu zásad bola doplnená šírka ciest, tak ako bola odsúhlasená predstavenstvom. Pri hlavných cestách (MK1 až MK6) je to šírka 9 metrov, čiže 6 metrov cesta a 1,5 metra na obojstranný chodník. Pri cestách MK7 a MK8 -ide o cesty v lokalite kde je naplánovaná KBV, sú cesty naplánované v šírke 6 metrov, s tým, že chodník si už musí naprojektovať vlastník/investor a pri cestách MK9-MK14 je naprojektovaná cesta o celkovej šírke 8 metrov, z toho 6 metrov predstavuje cesta, 1,5 metra chodník po jednej strane a 0,5 m zelený pás po druhej strane cesty.

Ďalej vysvetlil, že na základe pripomienky mesta dopnil do bodu 3.6 zásad aj odsek týkajúci sa rozšírenia ciest o krátke bočné slepé uličky v dĺžke max. 40 metrov. Tie budú slúžiť na sprístupnenie pozemkov najmä v tých častiach územia, kde je veľa drobných vlastníkov, ktorým nie je možné navrhnúť pozemok v primeranej šírke. Uviedol, že to však neplatí pre KBV, aby to nezvyšovalo percento príspevku. Tí vlastníci sa musia zlúčiť/spojiť alebo iným spôsobom dohodnúť, aby sa tam výstavba mohla uskutočniť.

Prítomným vysvetlil, že ide o zmeny dohodnuté s mestom na základe pripomienok, a v prípade, že to odsúhlasí predstavenstvo, tak tieto zmeny zostanú súčasťou navrhnutých zásad. Následne vyzval prítomných na ďalšie pripomienky.

Predstavenstvo sa informovalo ohľadom slepých uličiek, kol'ko ich bude musieť byť v celom obvode, a či to bude dvíhať príspevok vlastníkov.

Spracovateľ uviedol, že pôjde o maximálne 2-3 uličky, vysvetlil, že má rezervu na to určenú a nebude to dvíhať príspevok. Ďalej pripomenuл, že je to nutné hľadiska toho, aby mali aj drobní vlastníci prístup na svoj pozemok, keďže sú časti obvodu, kde je veľa drobných vlastníkov.

Následne vystúpila Ing. arch. Hollá s návrhom nového rozmiestnenia ciest. Predstavenstvo sa k uvedeným návrhom vyjadriло tak, že na predchádzajúcich dvoch stretnutiach sa riešili rôzne alternatívy umiestnenia ciest a členovia sa po ich zvážení, zhodli na tých najvhodnejších riešeniach. Uviedli tiež, že sa nechcú vracať k veciam, ktoré sú už schválené a tým, že vystupujú v mene vlastníkov, uvedomujú si, čo vlastníkov trápi najviac a to je časové hľadisko, čiže termín ukončenia pozemkových úprav.

K tomu sa pripojil spracovateľ, ktorý uviedol, že navrhované riešenia p. Hollej zvažoval, avšak z dôvodu rôznych obmedzení a ochranných pásem uvedené alternatívy neprichádzajú do úvahy. Vysvetlil, že navrhnuté riešenia zvyšujú príspevok účastníkov, vytvárajú nevyužiteľné časti územia a niektoré z ciest sú nerealizovateľné z dôvodu sklonu terénu.

Následne členovia predstavenstva pristúpili k hlasovaniu o tom, kto je za to, aby sa predstavenstvo zaoberala pripomienkami p. Hollej.

Hlasovanie: ZA: 0, PROTI: 5, ZDRŽAL SA :0

Spracovateľ následne upovedomil členov predstavenstva o navrhovaných trafostaniciach v riešenom území.

Na záver pristúpilo predstavenstvo k hlasovaniu o návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia vrátane predložených zmien a doplnkov.

Hlasovanie: ZA: 5, PROTI: 0, ZDRŽAL SA: 0

Návrh zásad bol jednohlasne prijatý.

Ing. Pienčáková uviedla, že zásady budú zverejnené verejnou vyhláškou po dobu 30 dní, s tým, že voči návrhu zásad možno podať námitky, ktorými sa bude zaoberať predstavenstvo.

Predseda predstavenstva sa na záver podakraoval všetkým prítomným za účasť a zasadnutie predstavenstva ukončil.

Zapísala dňa 22. 02. 2022 JUDr. Kristína Vranová

p. Milan Hubík, predseda ZUJPÚ lok. Brehy

PREZENČNÁ LISTINA

Zo zasadnutia predstavenstva ZÚJPÚ Brehy
zo dňa 28. 1. 2022

Prítomní:

Meno a priezvisko:

Za členov Predstavenstva:

1/ p. Milan Hubík

Podpis:

.....
.....

2/ Ing. Juraj Karolčík

.....
.....

3/ Ing. Jozef Valiček

.....
.....

4/ Ing. Richard Hlavňa

.....
.....

5/ JUDr. Tibor Tomovčík

.....
.....

6/ p. Alexander Orčík

.....
.....

7/ Ing. Katarína Bednáriková

.....

Za mestský úrad:

8/ JUDr. Kristína Vranová

.....
.....

9./ Ing. Soňa Medvecká, PhD.

.....
.....

Za spracovateľa:

11/ Jozef Brandyš

.....
.....

Za okresný úrad:

Ing. Zuzana Pienčáková

.....
.....

Ostatní zúčastnení:

KOCÍNOVÁ LENKA, DAJNA NAMEDOVOVÁ, Čmelákov

.....
.....