

NÁVRH

STANOVY

združenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v kat. území Námestovo

lokalita: Brehy

I.

Názov a sídlo združenia

1. Názov: Združenie účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v kat. úz. Námestovo, lokalita Brehy.
2. Sídlo združenia: Mestský úrad Námestovo, Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo
3. IČO:
4. Združenie účastníkov jednoduchých pozemkových úprav Námestovo – lokalita Brehy. (ďalej len „združenie“) je právnickou osobou. Vzniklo v súlade s § 23 a § 24 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).
5. Združenie sa ustanovilo dňa 26. 07. 2021 na zhromaždení účastníkov jednoduchých pozemkových úprav, ktorých zoznam tvorí prílohu týchto stanov (ustanovujúci členovia).
6. Na činnosť združenia dohliada Okresný úrad Námestovo odbor pozemkový a lesný.

II.

Účel a predmet činnosti združenia

1. Združenie najmä:
 - spolupracuje pri príprave a prerokovaní úvodných podkladov, projektu pozemkových úprav a postupu jeho vykonávania napr. určenia hodnoty pozemkov a porastov, všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej VZFÚ), zásady pre umiestnenia nových pozemkov v rozdeľovacom pláne, pri prerokovaní námietok proti VZFÚ, pri prerokovaní námietok voči výpisu z rozdeľovacieho plánu;
 - prerokúva návrh nového priestorového usporiadania pozemkov v rozdeľovacom pláne a postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní;
 - predkladá námietky správnomu orgánu k návrhom jednotlivých častí projektu;
 - v rozsahu podľa čl. VII. ods. 2 týchto stanov sa podieľa na financovaní projektu jednoduchých pozemkových úprav.
2. Združenie nevykonáva činnosť na účel podnikania a nadobudnutia zisku.

III.

Členstvo v združení

1. Členmi združenia sú všetci účastníci pozemkových úprav, uvedení v § 6 ods.1 zákona:
 - vlastníci vlastníaci nehnuteľnosť alebo spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnosti podliehajúcich pozemkovým úpravám;
 - nájomcovia pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám;
 - vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku, nachádzajúceho sa v obvode pozemkových úprav;
 - fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté;
 - Slovenský pozemkový fond;
 - Mesto Námestovo.
2. Združenie účastníkov sa eviduje v registri združenia účastníkov pozemkových úprav na

príslušnom pozemkovom úrade. Do registra združení účastníkov pozemkových úprav sa zapisujú tieto údaje a ich zmeny:

- názov združenia účastníkov
 - sídlo združenia účastníkov
 - orgány združenia účastníkov
 - dátum zápisu a výmazu, dátum vzniku a zániku združenia.
3. Každý člen (účastník) má právo:
- voliť a byť volený do orgánov združenia
 - podávať návrhy a pripomienky predstavenstvu a zhromaždeniu
 - zúčastniť sa na zasadnutí zhromaždenia a hlasovať na ňom
 - zúčastniť sa na rokovaní predstavenstva
 - dané mu ostatnými právnymi predpismi
4. Člen združenia môže byť na rokovaní zhromaždenia zastúpený na základe overeného splnomocnenia. Neplnoletých členov zastupuje ich zákonný zástupca.
5. Združenie zaniká uplynutím piatich rokov od schválenia vykonania projektu pozemkových úprav, alebo dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o zastavení konania.

IV.

Orgány združenia

Zhromaždenie účastníkov pozemkových úprav

1. Najvyšším orgánom združenia je zhromaždenie účastníkov pozemkových úprav (ďalej len „zhromaždenie“).
2. Zhromaždenie zvoláva predstavenstvo podľa potreby, a to buď z vlastného podnetu alebo ak ho o to požiada 1/3 členov združenia alebo okresný úrad. Okresný úrad je vždy účastníkom zvolaného zhromaždenia.
3. Zhromaždenie rozhoduje o všetkých otázkach združenia, pokiaľ nie sú týmito stanovami vyhradené predstavenstvu alebo inému orgánu najmä:
 - schvaľuje stanovy združenia a ich zmeny a doplnky;
 - volí a odvoláva riadnych členov predstavenstva a prvého náhradníka;
 - schvaľuje ostatné vnútorné pravidlá;
 - rozhoduje o zániku združenia, a to z iných dôvodov ako uvedených v čl. III. ods. 5 týchto stanov.
4. Zhromaždenie si môže vyhradiť rozhodovanie, v ktorejkoľvek veci, ktoré v zmysle týchto stanov spadajú do pôsobnosti predstavenstva.
5. Rozhodnutia zhromaždenia sú právoplatné, ak boli schválené nadpolovičnou väčšinou členov prítomných na zhromaždení, pokiaľ zákon nevyžaduje vyšší počet hlasov.
6. Rokovanie zhromaždenia vedie predseda predstavenstva, alebo iná osoba poverená predstavenstvom. Z rokovania sa vyhotovuje zápisnica, ktorú podpisuje predseda predstavenstva, zapisovateľ a dvaja overovatelia zápisnice zvolení zhromaždením.
7. Miesto, dátum a podklady na rokovanie zhromaždenia sa uverejňujú najmenej 15 dní pred dňom jeho konania verejnou vyhláškou na úradnej tabuli mestského úradu v Námestove. Na úvod rokovania sa hlasuje o dopĺňujúcich a pozmeňujúcich návrhoch a následne o programe ako o celku. Rokovanie zhromaždenia sa riadi na návrh predstavenstva schváleným programom. Dopĺňujúce či pozmeňujúce návrhy z radov prítomných členov sa schvaľujú nadpolovičnou väčšinou členov prítomných na zhromaždení.

V.

Predstavenstvo

1. Výkonným orgánom združenia je predstavenstvo, ktoré zastupuje združenie v konaní o jednoduchých pozemkových úpravách. Predstavenstvo má 7 členov. Združenie volí aj 2 náhradníkov. Členmi predstavenstva je Mesto Námestovo a Slovenský pozemkový fond, ktorí sú zastúpení oprávnenými osobami.
2. Predstavenstvo riadi činnosť združenia a koná za združenia vo všetkých záležitostiach (najmä prerokúva návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia, doručuje sa mu register pôvodného stavu a všeobecné zásady funkčného usporiadania, prerokúva námietky proti všeobecným zásadám funkčného usporiadania, dohaduje návrh zásad umiestnenia nových pozemkov, doručuje sa mu návrh nového usporiadania a môže proti nemu podať námietky, prerokúva podané námietky proti návrhu nového usporiadania, dohaduje postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní a spolupracuje s pozemkovým úradom, zhotoviteľom projektu pozemkových úprav a mestom Námestovo počas celého konania o pozemkových úpravách), pokiaľ nie sú zákonom, týmito stanovami alebo rozhodnutím zhromaždenia vyhradené inému orgánu. Za svoju činnosť sa zodpovedá zhromaždeniu.
3. Predstavenstvo je spoločným splnomocnencom účastníkov pozemkových úprav na doručovanie.
4. Predstavenstvo volí zo svojich členov predsedu, podpredsedu, zapisovateľa, prípadne ďalších funkcionárov, ktorých môže kedykoľvek odvolať.
5. V prípade úmrtia alebo odstúpenia člena predstavenstva nastupuje na jeho miesto náhradník v poradí podľa počtu hlasov získaných vo voľbách v zmysle čl. IV. ods. 1 týchto stanov.
6. Predseda predstavenstva zvoláva predstavenstvo podľa potreby, tak aby sa jeho rokovanie uskutočnilo najneskôr do 30 dní od doručenia písomností alebo dokumentov, ktoré majú byť prerokované predstavenstvom. Rokovanie predstavenstva vedie predseda, ktorého v neprítomnosti zastupuje podpredseda. O priebehu, obsahu a výsledkoch rokovania sa spisuje zápisnica, ktorý podpisuje zapisovateľ, predseda predstavenstva a jeden člen prítomný na zasadnutí, ktorého zvolí predstavenstvo.
7. Uznesenie predstavenstva je prijaté, ak v zákone alebo v týchto stanovách nie je upravené inak, nadpolovičnou väčšinou všetkých členov predstavenstva. Pri prerokovaní námietok podľa § 10 ods. 6 zákona rozhoduje dvojtretinová väčšina všetkých členov predstavenstva. Námietky podľa § 13 ods. 2 zákona môže podať predstavenstvo, ak s tým súhlasia 2/3 jeho členov.
8. Za predstavenstvo navonok koná predseda, ktorý zaň podpisuje všetky písomnosti. V neprítomnosti predsedu navonok koná a písomnosti podpisuje podpredseda.
9. Predstavenstvo môže na plnenie svojich úloh zriaďovať odborné sekcie.
10. Všetky funkcie v predstavenstve a jeho sekciách sú čestné.

VI.

Voľby a hlasovanie

1. Členovia predstavenstva sa volia verejným hlasovaním. Kandidátov navrhne prípravný výbor alebo účastníci zhromaždenia. O každom z kandidátov sa hlasuje samostatne. Zvolený sú tí kandidáti, ktorí získali najviac hlasov. Hlasuje sa ZA, nehlasuje sa PROTI ani ZDRŽAL SA. V prípade rovnosti hlasov tých kandidátov, ktorí sa uchádzajú o posledné voľné miesto v predstavenstve alebo o miesto druhého náhradníka, sa rozhodne žrebovom. Výsledky hlasovania orgánov združenia účastníkov pri plnení jeho úloh neobmedzujú použitie opravných prostriedkov jednotlivých účastníkov v konaní o pozemkových úpravách.

VII. Hospodárenie

1. Združenie hospodári s prostriedkami, zloženými členmi združenia na účet, ktorý na tento účel založí predstavenstvo.
2. Na nevyhnutné náklady súvisiace s činnosťou združenia prispievajú všetci vlastníci pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám pomerne podľa výmery nimi vlastnených pozemkov k celkovej výmere pozemkov tvoriacich obvod pozemkových úprav, a to na základe uznesenia predstavenstva a výzvy, ktorú predstavenstvo doručí každému účastníkovi pozemkových úprav. Náklady spojené s touto činnosťou predstavujú cenu 0,16 € za 1m² výmery plochy, s ktorou vlastníci vstupujú do JPÚ.
3. Mesto Námestovo sa podieľa na nákladoch v zmysle ods. 2 tohto článku za vlastníkov s neznámym pobytom a za pozemky vo vlastníctve štátu.
4. Združenie vlastníkov založí účet, na ktorý sa budú ukladať:
 - finančné prostriedky účastníkov pozemkových úprav určené na úhradu nákladov pozemkových úprav
 - dotácie a dary od fyzických a právnických osôb
5. Za hospodárenie a vedenie účtovníctva zodpovedá predseda predstavenstva.

VIII. Záverečné ustanovenia

Na činnosť združenia účastníkov dohliada Okresný úrad. Zmenu alebo doplnenie týchto stanov schvaľuje zhromaždenie.

Tieto stanovy boli schválené uznesením zhromaždenia účastníkov dňa 26. 07. 2021.

V Námestove, dňa

.....

.....
Predseda ZÚJPÚ v k. ú Námestovo
lokalita Brehy.