

# Dočasná úradná tabuľa

Okresného úradu Námestovo,  
pozemkového a lesného odboru

umiestnená na úradnej tabuli mestského úradu Mesta Námestovo

Obsah:

- Zverejnenie rozhodnutia o ustanovení znalca v jednoduchých pozemkových úpravách v katastrálnom území Námestovo, lokalita Čerchle podľa § 8 ods. 1 v spojení s § 8b a § 8d zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov, vydané Okresným úradom Námestovo, pozemkovým a lesným odborom pod č. OU-NO-PLO1-2023/000911-054 zo dňa 17. 04. 2023.

Písomnosť je prístupná aj na úradnej tabuli Okresného úradu Námestovo, pozemkovom a lesnom odbore a webovom sídle Okresného úradu Námestovo.

Tabuľa inštalovaná dňa:

**17. 04. 2023**

Zrušená dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie.



## ROZHODNUTIE

Okresný úrad Námestovo, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ Námestovo, PLO“), ako príslušný správny orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) v konaní o pozemkových úpravách vykonávaných formou jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ“) v katastrálnom území (ďalej len „k. ú.“) Námestovo, lokalita Čerchle na základe žiadosti Mesta Námestovo, Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, IČO: 314 676, v zastúpení vtedajšieho primátora mesta Milanom Hubíkom, rozhodol takto:

**podľa § 8d ods. 4 zákona v spojení s § 36 správneho poriadku**

### u s t a n o v u j e

Ing. Eugena Dedinského (ďalej len „znalec“), bytom Štúrova 437, 02743 Nižná Slovenská republika, zapísaného v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov v odbore stavebníctvo, vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod evidenčným číslom 910534, do konania vo veci vypracovania znaleckého posudku na určenie jednotkovej východiskovej hodnoty pozemku v obvode projektu JPÚ v k. ú. Námestovo, lokalita Čerchle.

Obvod JPÚ v k. ú. Námestovo, lokalita Čerchle bol určený rozhodnutím č. OU-NO-PLO1-2023/000911-045 zo dňa 14.02.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.03.2023.

Hodnota pozemkov sa určí znaleckým posudkom podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov a určiť v ňom všeobecnú hodnotu pozemkov v obvode projektu JPÚ v k. ú. Námestovo, lokalita Čerchle.

Znalecký posudok znalec vyhotoví v troch exemplároch v lehote do 30 dní od vystavenia objednávky spracovateľom projektu JPÚ v časti k. ú. Námestovo, lokalita Čerchle.

## Odôvodnenie

Dňa 25. 03. 2019 bola na Okresný úrad Námestovo, pozemkový a lesný odbor doručená žiadosť o začatie pozemkových úprav, ktorú podalo mesto Námestovo Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, IČO: 314 676 v zastúpení vtedajšieho primátora mesta Milanom Hubíkom. Návrh na povolenie jednoduchých pozemkových úprav bol podaný z dôvodu § 2 ods. 1 písm. h) zákona, je to potrebné na usporiadanie pozemkov vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde. V zmysle § 8b zákona je na vykonanie pozemkových úprav navrhnutá forma jednoduchých pozemkových úprav so zjednodušenou dokumentáciou, pričom sa navrhuje riešiť len časť katastrálneho územia Námestovo, konkrétne lokalita Čerchle. Vo svojej žiadosti navrhovateľ uviedol, že daná lokalita je v platnom územnom pláne mesta určená na individuálnu bytovú výstavbu a výstavbu malých priemyslových podnikov, skladov a rôznych výrobných prevádzok. Bez priestorového usporiadania pozemkov a vlastníckych vzťahov k nim v danej lokalite, nemôže dôjsť k využitiu daného územia v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou, čo bráni k ďalšiemu rozvoju mesta.

Na základe výsledkov prípravného konania OÚ Námestovo, PLO rozhodnutím č. OU-NO-PLO1-2023/000911-045 zo dňa 14.02.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.03.2023 povolil podľa § 8 ods. 1 zákona v spojení s § 8b a § 8d zákona pozemkové úpravy formou JPÚ z dôvodu, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde. V rozhodnutí sa o. i. určil obvod JPÚ v k. ú. Námestovo, lokalita Čerchle.

Podľa § 8d ods. 4 zákona o pozemkových úpravách „Hodnota pozemkov sa určí znaleckým posudkom podľa osobitného predpisu. Znalec vychádza z budúceho účelu využitia pozemku. Pri využití pozemkov na jeden účel postačuje pri určení hodnoty pozemku údaj o jednotkovej všeobecnej hodnote pozemku podľa osobitného predpisu. Znalca ustanoví okresný úrad. Náklady na znalecký posudok uhrádza žiadateľ podľa odseku 1“

S ohľadom na túto povinnosť, predmet odborného posúdenia skutočnosti dôležitých pre konanie, ako aj hospodárnosť, rýchlosť a efektívnosť konania, OÚ Námestovo, PLO zo zoznamu znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, určil znalca, ktorý je uvedený vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Úlohou znalca bude vyhotoviť znalecký posudok, predmetom ktorého je určenie jednotkovej východiskovej hodnoty pozemku v obvode JPÚ pre projekt JPÚ Námestovo, lokalita Čerchle v lehote určenej OÚ Námestovo, PLO vo výroku tohto rozhodnutia. Dokumenty potrebné pre vyhotovenie znaleckého posudku doručí znalcovi zhotoviteľ projektu JPÚ Námestovo, lokalita Čerchle - Jozef Brandys – Geodetické práce, IČO: 17808405, so sídlom Veterná 157/2, 029 01 Námestovo.



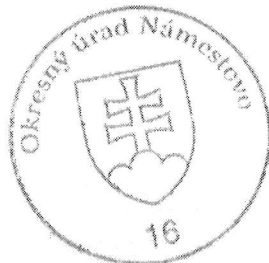
Účastníci konania môžu do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia oznámiť OÚ Námestovo, PLO skutočnosti, pre ktoré sa domnievajú, že znalec je vylúčený z činnosti pre svoju predpojatosť. Rovnakú povinnosť má aj sám znalec, ak sa dozvie o skutočnostiach, ktoré zakladajú jeho predpojatosť.

Znalcovi bude vyplatená odmena prostredníctvom spracovateľa projektu JPU v časti k. ú. Námestovo, lokalita Čerchle, ktorým je Jozef Brandys – Geodetické práce, IČO: 17808405, so sídlom Veterná 157/2, 029 01 Námestovo, po vyhotovení a odovzdaní znaleckého posudku a vyúčtovania.

V zmysle § 42ja ods. zákona sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 správneho poriadku a to tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli Okresného úradu Námestovo, pozemkového a lesného odboru po dobu 15 dní a súčasne na svojom webovom sídle (www.minv.sk) a na dočasnej úradnej tabuli Okresného úradu Námestovo, pozemkového a lesného odboru, umiestnenej na úradnej tabuli Mestského úradu mesta Námestovo po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

#### **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie na OÚ Námestovo, PLO do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.



Ing. Juraj Ligoš  
vedúci odboru

#### Doručí sa

Účastníci konania – doručenie verejnou vyhláškou

#### Po právoplatnosti rozhodnutia

Ing. Eugen Dedinský, Štúrova 437, 02743 Nižná