

Ing. arch. Dávid Goč, Námestie Andreja Hlinku 27, Ružomberok



ZMENY A DOPLNKY č. 1

Územný plán mesta

NÁMESTOVO

Objednávateľ úlohy : Mesto Námestovo, Ul. Cyrila a Metoda 329/6,
029 01 Námestovo

Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Dávid Goč, autorizovaný architekt

Zákazkové číslo : 19012-20

Dátum spracovania : Marec 2020

Číslo paré :

OBSAH DOKUMENTÁCIE:

A. TEXTOVÁ ČASŤ	3
A.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	3
A.1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši	3
A.1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu, použité podklady	3
A.1.3. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním	3
A.2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	4
A.2.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis	4
A.2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu	5
A.2.3. Základné demografické, ekonomické a sociálne rozvojové predpoklady obce	5
A.2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia	5
A.2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	5
A.2.6. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území najmä obytného územia, zmiešaného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využitia	6
A.2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie	7
A.2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce	8
A.2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	8
A.2.10. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu a požiarnej ochrany,	8
A.2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení	9
A.2.12. Návrh verejného dopravného a technického riešenia	9
A.2.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie	10
A.2.14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území znehodnotenú ťažbou	10
A.2.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	10
A.2.16. Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zámery	10
A.2.17. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska enviromentálnych ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov	10
A.2.18. Návrh záväznej časti	11
A.3. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE - TABULKY	17
B. GRAFICKÁ ČASŤ	17
C. DOKLADY	17

Výkres	Názov	Mierka
1	Výkres širších vzťahov	M 1:50 000
3	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešné stavby	M 1: 5 000

A. TEXTOVÁ ČASŤ

A.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

A.1.1.1. Údaje o dôvodoch obstarania ÚPD

V poslednom období vzrástol záujem o rozvoj občianskej vybavenosti v centrálnej mestskej zóne Námestovo, ktorý si vyžiadali meniaci sa spôsob života obyvateľov mesta. Obyvatelia mesta pridávajú čas na aktivity a záľuby po pracovnom čase a z toho dôvodu je potrebné v centre mesta nájsť priestor na tieto aktivity, v našom prípade zmenou priestorových regulatívov v časti regulovaného priestoru ZÚ.01 NÁMESTOVO - STRED (bývanie + občianska vybavenosť). Z toho dôvodu bolo potrebné začať spracovávať Zmeny a doplnky č. 1 - Územný plán mesta Námestovo, podľa stavebného zákona č. 50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v platnom znení, ktorým sa menia priestorové regulatívy a po schválení na základe ktorého sa vypracuje projektová príprava predmetnej lokality a následne realizácia.

A.1.1.2. Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi

Názov dokumentácie:	ZMENY A DOPLNKY Č. 1 - ÚZEMNÝ PLÁN MESTA NÁMESTOVO - ČISTOPIS
Objednávateľ úlohy:	Mesto Námestovo, Ul. Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo
Obstarávateľ úlohy:	Mesto Námestovo a Ing. arch. Anna Gočová - osoba odborne spôsobilá na obstarávanie ÚPP a ÚPD – preukaz č. 261
Hlavný riešiteľ:	Ing. arch. Dávid Goč, autorizovaný architekt SKA
Sídlo:	Námestie Andreja Hlinku 27, 034 01 Ružomberok
Riešiteľský kolektív:	
- Vedenie úlohy, koordinácia spracovateľských postupov	Ing. arch. Dávid Goč, autorizovaný architekt SKA
- Urbanizmus	Ing. arch. Dávid Goč,
- Grafické práce :	Zuzana Takáčová

A.1.1.3. Hlavné ciele riešenia

Cieľom Zmien a doplnkov č. 1 - Územný plán mesta Námestovo je:

- aktualizovať platnú územnoplánovaciu dokumentáciu mesta v súlade so súčasnými potrebami jeho rozvoja,
 - vytvoriť podmienky pre rozvoj funkcie občianskej vybavenosti v strede mesta,
 - umožniť rozvoj vitálnych funkcií mesta, rozvoj bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie, výroby, služieb a podnikateľských aktivít, dopravnej a technickej infraštruktúry,
 - zmeniť regulatívy na riešenej ploche,
 - regulovať a koordinovať investičné činnosti a záujmy a skvalitniť životné prostredie,
 - podporovať rozvoj vitálnych funkcií mesta, rozvoj bývania, rekreácie, výroby, služieb a podnikateľských aktivít, dopravnej a technickej infraštruktúry,
 - vytvorenie kvalitných životných podmienok pre všetkých obyvateľov a návštevníkov.
- Spôsob interpretácie týchto cieľov v grafickej podobe sleduje požiadavky, vyplývajúce zo stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení a vyhlášky č. 55/2001 Z. z. V zásade ide o textovú a grafickú časť, s dôrazom na návrhovú časť a záväznú časť v textovej časti v M 1:10 000 a v M 1: 5 000, ako východiskové nástroje pre rozhodovací proces rozvoja mesta na úrovni samosprávy.

A.1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu, použité podklady

Mesto Námestovo má platný Územný plán mesta Námestovo, ktorý bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Námestove uznesením - VZN č. 19 a 20/2015, zo dňa 08.04.2015. Záväzná časť ÚPN mesta Námestovo bola vyhlásená VZN č. 1/2015, zo dňa 08.04.2015. Územný plán mesta Námestovo vypracoval Ateliér Gam, s.r.o. Ružomberok, hlavný riešiteľ Ing. arch. Marián Goč.

A.1.3. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

A.1.3.1. Chronológia spracovania a prerokovania jednotlivých etáp ÚPD s príslušnými orgánmi štátnej správy, obcí a verejnosťou

Obstarávanie Zmien a doplnkov č.1 - Územný plán mesta Námestovo sa začalo podpisom zmúv s osobou spôsobilou obstarávať ÚPP a ÚPD a so spracovateľom v októbri 2019. Následne spracovateľ vypracoval návrh Zmien a doplnkov č.1 – ÚPN mesta Námestovo a mesto, prostredníctvom OSO ÚPP a ÚPD, pripravilo doklady na prerokovanie návrhu v zmysle stavebného zákona.

A.1.3.2. Zhodnotenie súladu so zadaním

Zadanie pre Územný plán mesta Námestovo, čistopis zadania vypracovaný v apríli 2011, schválené Mestským zastupiteľstvom v Námestove, UZN. č. 100/2011, zo dňa 19.09.2011. Návrh Územného plánu mesta Námestovo je vypracovaný v súlade s horeuvedeným zadaním.

A.1.3.3. Výsledky variantných riešení

Územnoplánovacia dokumentácia bola spracovaná jednovariantne.

A.1.3.4. Zhodnotenie prípadného spracovania doplnujúcich prieskumov a rozborov, prípadne prepracovania zadania

Ako podklad k spracovaniu Zmien a doplnkov spracovateľovi poslúžila architektonická štúdia a vizualizácia riešeného priestoru, ktoré preverila priestorové regulatívy riešeného priestoru a na základe ktorej mesto odsúhlasilo potrebu spracovať Zmeny a doplnky č.1.

A.1.3.5. Súpis použitých ÚPP a iných podkladov so zhodnotením ich využitia pri riešení

Územný plán mesta Námestovo bol spracovaný na základe nasledovných podkladov:

- Zadanie pre Územný plán mesta Námestovo, schválené Mestským zastupiteľstvom mesta Námestovo, UZN. č. 100/2011, zo dňa 19.09.2011,
- Mesto Námestovo má platný Územný plán mesta Námestovo, schválený Mestským zastupiteľstvom v Námestove uznesením - VZN č. 19 a 20/2015, zo dňa 08.04.2015,
- Územný plán Veľkého územného celku Žilinského kraja, spracovaný Združením VÚC Žilina, hlavný riešiteľ Ing. arch. Pavel Kropitz, Ing. arch. Marián Pivarčí a URKEA Banská Bystrica, schváleného Nariadením vlády SR z 26. mája 1998, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu VÚC Žilinský kraj, ktorého aktualizácia bola schválená Uznesením č. 6, zo zasadnutia ŽSK, zo dňa 27. 4. 2005,
- Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN VÚC Žilinského kraja, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 17/2009 zo dňa 17.3.2009 v Zastupiteľstve ŽSK,
- Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN VÚC Žilinského kraja boli schválené UZN č. 6/11 a súčasne bolo schválené VZN č.26/2011 o Záväznej časti Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN VÚC Žilinského kraja,
- Zmeny a doplnky č. 5 ÚPN VÚC Žilinský kraj, ktoré boli schválené dňa 19.03.2019 v Zastupiteľstve ŽSK a Záväzná časť Zmien a doplnkov č. 5 ÚPN VÚC Žilinský kraj bola schválená VZN č.49/2018.
- štúdia a vizualizácia riešeného priestoru.

A.2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

A.2.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

A.2.1.1. Vymedzenie riešeného územia obce a záujmového územia

Dopĺňa sa:

Riešené územie Zmien a doplnkov č. 1 - ÚPN mesta Námestovo sa nachádza v strede zastavaného územia mesta.

Predstavuje 1 zmenu:

ZMENY:

Zmena Z1.1 sa nachádza v strede zastavaného územia mesta Námestovo, v centrálnej mestskej zóne, v ktorej sú kumulované najdôležitejšie zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu. V ÚPN mesta Námestovo je táto plocha označená ako B. Zmiešané územie(ZÚ) - ZÚ.01 NÁMESTOVO - STRED (bývanie + občianska vybavenosť) s funkčným kódom 20 - PLOCHY S PREVAHOU OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI LOKÁLNEHO VÝZNAMU,

Riešené územie sa obmedzilo len na záujmové územie, ktoré súvisí s objektom „ OC Marína Námestovo“, viď Tabuľková časť – Príloha: OC Marína Námestovo – vymedzenie záujmového územia.

Predmetom Zmeny Z1.1. je zmena priestorových regulatívov v časti tohto územia.

A.2.1.2. Vymedzenie území riešených s použitím vybraných regulatívov

Ostáva nezmenené.

A.2.1.3. Prírodná štruktúra

2.1.3.1. Geomorfologické členenie, tvar a reliéf územia

Ostáva nezmenené.

2.1.3.2. Geologické a inžiniersko - geologické pomery

Ostáva nezmenené.

2.1.3.3. Pôdne pomery

Ostáva nezmenené.

2.1.3.4. Klimatické pomery

Ostáva nezmenené.

2.1.3.5. Hydrologické a hydrogeologické pomery

Ostáva nezmenené.

2.1.3.6. Rastlinstvo a živočíšstvo

Ostáva nezmenené.

A.2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu

Dopĺňa sa:

V súčasnosti sú schválené Zmeny a doplnky č. 5 ÚPN VÚC Žilinský kraj, ktoré boli schválené dňa 19.03.2019 v Zastupiteľstve ŽSK a Záväzná časť Zmien a doplnkov č. 5 ÚPN VÚC Žilinský kraj bola schválená VZN č.49/2018.

v časti 4. sa dopĺňa:

4. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA EKOLOGICKÝCH ASPEKTOV, OCHRANY PÔDNEHO FONDU, OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY A OCHRANY KULTÚRNEHO DEDIČSTVA

4.10 prispôbovať trasy dopravnej a technickej infraštruktúry prvkom ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich vodivosť a homogénnosť a nezasahovať do bezcestných území v rámci chránených území s 3. a vyšším stupňom ochrany,

A.2.3. Základné demografické, ekonomické a sociálne rozvojové predpoklady obce

A.2.3.1. Demografia

Ostáva nezmenené.

A.2.3.2. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové ukazovatele obyvateľstva a tiež niektoré vybrané ukazovatele o bytovom a domovom fonde a tiež o vybavenosti domácností niektorými predmetmi dlhodobej spotreby.

Ostáva nezmenené.

A.2.3.2. Bytový fond

Ostáva nezmenené.

A.2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia

A.2.4.1. Poloha a význam obce v rámci štruktúry osídlenia, funkčné a priestorové usporiadanie širšieho územia, ich vplyv na socioekonomický potenciál a územný rozvoj obce

Ostáva nezmenené.

A.2.4.2. Väzby obce na záujmové územie

Dopĺňa sa:

Mení sa označenie cesty III/052009 na III/2273.

A.2.4.3. Územný priemet ekologickej stability krajiny, zásady ochrany a využívania osobitne chránených častí prírody a krajiny

Ostáva nezmenené.

A.2.4.4. Funkcie mesta saturované v záujmovom území

Dopĺňa sa:

Predmetom Zmeny Z1.1. je zmena priestorových regulatívov v časti Zmiešaného územia(ZÚ) - ZÚ.01 NÁMESTOVO - STRED (bývanie + občianska vybavenosť), s funkčným kódom 20 - PLOCHY S PREVAHOU OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI LOKÁLNEHO VÝZNAMU,

A.2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

A.2.5.1. Stanovenie základnej urbanistickej koncepcie a kompozície o mesta

Ostáva nezmenené.

A.2.5.2. Vymedzenie limít využitia územia

Ostáva nezmenené.

A.2.5.3 Zásady ochrany a využitia kultúrnohistorických a prírodných hodnôt

Kultúrnohistorické hodnoty

Ostáva nezmenené.

Prírodné hodnoty

Ostáva nezmenené.

A.2.6. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území najmä obytného územia, zmiešaného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využitia**I. Zastavané územie mesta**

Doplňa sa:

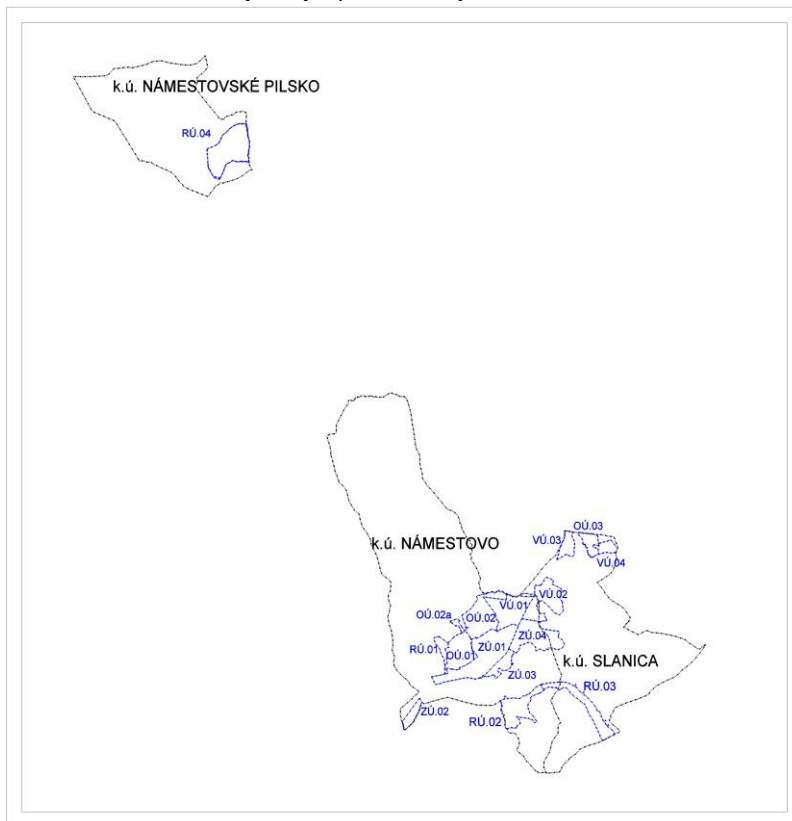
Predmetom Zmien a doplnkov č.1 – ÚPN mesta Námestovo je zmena priestorových regulatívov v časti územia s názvom

B. Zmiešané územie(ZÚ) - ZÚ.01 NÁMESTOVO - STRED (bývanie + občianska vybavenosť)**s funkčným kódom 20 - PLOCHY S PREVAHOU OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI LOKÁLNEHO VÝZNAMU,**

ktorého začlenenie v organizácii regulovaných priestorov zastavaného územia mesta je nasledovné - z ÚPN mesta Námestovo vyberáme:

Pre prehľadnejšie určenie regulatívov urbanizované zastavané územie mesta Námestovo rozdelené na nasledujúce regulované priestory:

- | | |
|---------------------------------|--|
| A. OBYTNÉ ÚZEMIE (OÚ) | <ul style="list-style-type: none"> - OÚ.01 NÁMESTOVO – BREHY(bývanie) - OÚ.02 NÁMESTOVO – ČERCHLE(bývanie) - OÚ.02a NÁMESTOVO – LAZ(bývanie) - OÚ.03 SLANICA – SLANICA PRI ZUBROHLAVE(bývanie) |
| B. ZMIEŠANÉ ÚZEMIE (ZÚ) | <ul style="list-style-type: none"> - ZÚ.01 NÁMESTOVO - STRED (bývanie + občianska vybavenosť) - ZÚ.02 NÁMESTOVO - ROVEŇ výrobné služby + občianska vybavenosť) - ZÚ.03 NÁMESTOVO - NÁBREŽIE (občianska vybavenosť + rekreácia) - ZÚ.04 NÁMESTOVO - VOJENSKÉ(bývanie + občianska vybavenosť + rekreácia) |
| C. VÝROBNÉ ÚZEMIE (VÚ) | <ul style="list-style-type: none"> - VÚ.01 NÁMESTOVO - PRIEMYSELNÁ ZÓNA I. (výroba, výrobné služby) - VÚ.02 NÁMESTOVO - PRIEMYSELNÁ ZÓNA II. (výroba, výrobné služby) - VÚ.03 NÁMESTOVO - PRIEMYSELNÁ ZÓNA III. (výroba, výrobné služby) - VÚ.04 SKLÁDKA TKO (skládka + výroba + výrobné služby) |
| D. REKREAČNÉ ÚZEMIE (RÚ) | <ul style="list-style-type: none"> - RU.01 NÁMESTOVO - ZÁHRADKOVÁ OSADA (rekreácia) - RU.02 NÁMESTOVO - PREDMOSTIE (rekreácia) - RU.03 SLANICA - SLANICKÁ OSADA (rekreácia) - RU.04 NÁMESTOVSKÉ PILSKO - GRÚNIKY (rekreácia) |

Poznámka: text označený tučným písmom sa týka riešeného územia**REGULOVANÉ PRIESTORY V ZASTAVANOM ÚZEMÍ**

Rozdelenie zastavaného územia a regulatívy vzťahujúce sa k týmto regulovaným priestorom sú zdokumentované aj na výkrese č. 2 – 6 v M 1:5 000.

Opatrenia z hľadiska funkčnej regulácie sú definované vo výkrese č. 2,3,4,5,6 a v tabuľkách TAB. F1 až TAB. F10. Samotné riešené zastavaného územia je členené na **regulované priestory**. Sú to menšie celky, pre ktoré je možné stanoviť jednotné regulačné princípy stavebného rozvoja a vymedziť základné podmienky pre využitie územia. V skutočnosti tieto priestory predstavujú urbanistickú plochu spravidla ohraničenú komunikáciami. Pre každý tento priestor je vo výkresovej časti (Výkres č. 2 a 3) uvedený **funkčný kód regulovaného priestoru(10, 11, 20,...)**, ktorý vyjadruje prevládajúcu funkciu v regulovanom priestore a následne v tabuľkovej forme funkciu záväznú, prípustnú a neprípustnú funkciu.

ZOZNAM FUNKČNÝCH KÓDOV:

10 - PLOCHY S PREVAHOU BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH

11 - PLOCHY S PREVAHOU BÝVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH

20 - PLOCHY S PREVAHOU OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI LOKÁLNEHO VÝZNAMU

21 - PLOCHY S PREVAHOU OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI NADMESTSKÉHO VÝZNAMU

22 - ZMIEŠANÉ ÚZEMIE - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ + BÝVANIE

30 - PLOCHY LESOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY A POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY

31 - PLOCHY PRIEMYSELNEJ VÝROBY, SKLADOV, TECHNICKEJ VYBAVENOSTI

33 - ZMIEŠANÉ ÚZEMIE – VÝROBA + OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

40 - PLOCHY S PREVAHOU REKREAČNÝCH OBJEKTOV

41 – REKREAČNÝ PRIESTOR PRE DYNAMICKÉ AKTIVITY

42 - PLOCHY ŠPORTU A TELOVÝCHOVY

43 - ZMIEŠANÉ ÚZEMIE – REKREÁCIA + BÝVANIE

44 - ZMIEŠANÉ ÚZEMIE – REKREÁCIA + ŠPORT A TELOVÝCHOVA

45 - ZMIEŠANÉ ÚZEMIE – REKREÁCIA + OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

50 - PLOCHY DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI

51 - ZMIEŠANÉ ÚZEMIE – DOPRAVNÁ VYBAVENOSŤ + BÝVANIE

60 - ZARIADENIA ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA

70 - VODNÉ TOKY A PLOCHY

71 - INUNDAČNÉ ÚZEMIE

80 - CINTORÍN

81 - ZÁHRADKÁRSKE OSÁDY

82 - PLOCHY VEREJNEJ ZELENÉ

83 - IZOLAČNÁ ZELEŇ, ZMIEŠANÉ ÚZEMIE – VEREJNÁ ZELEŇ + ŠPORT

84 - OSTATNÁ ZELEŇ (BREHOVÝ PORAST, NDV)

85 – REKREAČNÝ LES

90 - TRVALÉ TRÁVNE PORASTY

91 - ORNÁ PÔDA

92 – LES

93 – NEPOĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA

100 - ZOSUVNÉ ÚZEMIA

101 - LOŽISKO NEVYHRADENÉHO NERASTU

Poznámka: text označený tučným písmom sa týka riešeného územia

V návrhu územného plánu je potrebné zachovať a rozvíjať všetky funkčné zložky, s dôrazom na rozvoj obytnej, výrobnjej a rekreačnej funkcie, ktorá charakterizuje mesto Námestovo.

Prehľadné tabuľky, ktoré dokumentujú funkčné a priestorové usporiadanie jednotlivých regulovaných priestorov sú uvedené v Záväznej časti územného plánu.

Okrem funkčného usporiadania(záväzná, prípustná a neprípustná funkcie) územia uvádzajú aj priestorové záväzné a smerné regulatívy, ako je koeficient zastavanosti, výška zástavby, koeficient podlažných plôch a koeficient zelene. Uvedené regulatívy sú zdokumentované vo výkrese č.3 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia a verejnoprospešné stavby, v M 1: 5000.

II. Územie mimo zastavaného územia mesta – územie ochrany prírody a voľnej krajiny

Ostáva nezmenené.

A.2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie

A.2.7.1. BÝVANIE

Ostáva nezmenené.

A.2.7.2. OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

Doplňa sa:

ZMENY:

Zmena Z1.1 sa nachádza v strede zastavaného územia mesta Námestovo, v centrálnej mestskej zóne, v ktorej sú kumulované najdôležitejšie zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu. V ÚPN mesta Námestovo je táto plocha označená ako

B. Zmiešané územie(ZÚ) - ZÚ.01 NÁMESTOVO - STRED (bývanie + občianska vybavenosť) s funkčným kódom 20 - PLOCHY S PREVAHOU OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI LOKÁLNEHO VÝZNAMU.

Predmetom Zmeny Z1.1 je zmena priestorových regulatívov v časti tohto územia.

2.18. 4. Zásady a regulatívy umiestnenia bývania, občianskeho vybavenia územia a výroby

- BÝVANIE

Ostáva nezmenené.

- OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

Dopĺňa sa:

ZMENY:

Zmena Z1.1 sa nachádza v strede zastavaného územia mesta Námestovo, v centrálnej mestskej zóne, v ktorej sú kumulované najdôležitejšie zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu. V ÚPN mesta Námestovo je táto plocha označená ako B. Zmiešané územie(ZÚ) - ZÚ.01 NÁMESTOVO - STRED (bývanie + občianska vybavenosť) s funkčným kódom 20 - PLOCHY S PREVAHOU OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI LOKÁLNEHO VÝZNAMU.

Predmetom Zmeny Z1.1 je zmena priestorových regulatívov v časti tohto územia:

Mení sa index podlažných plôch z D = 1,2 na E = 1,8, s ktorým súvisí počet podlaží, index zastavaných plôch a index zelene, vid'. Závazná časť.

Index podlažných plôch je zdokumentovaný vo výkrese č.3.

Rekapitulácia:

V návrhu Zmien a doplnkov č. 1 - ÚPN mesta Námestovo zmenou tohto regulatívu je možné zhodnotiť existujúcu občiansku vybavenosť a existujúce objekty nastaviť, ktorú po spresnení druhu občianskej vybavenosti, kapacít a bilancii odsúhlasí mesto v rámci ďalšej projektovej prípravy.

Pre rozvoj občianskej vybavenosti je potrebné:

- zlepšiť prevádzku existujúcich zariadení občianskej vybavenosti v meste,
- rozširovať plochy základnej – lokálnej a vyššej – nadmestskej občianskej vybavenosti v centre mesta a v jednotlivých mestských obvodoch podľa územného plánu,
- vhodne organizovať rozmiestnenie rôznych druhov občianskej vybavenosti v jednotlivých mestských obvodoch,
- základnú občiansku vybavenosť slúžiacu pre obyvateľov mesta situovať v pešej dostupnosti obytných území,
- pri lokalizácii zariadení obč. vybavenosti zohľadniť ich nároky na dopravnú obsluhu,
- preferovať rozvoj polyfunkčných plôch v centre mesta, najmä v Strede a na Nábreží,
- podporovať zvyšovanie kvality poskytovaných služieb z hľadiska uspokojovania potrieb občanov a návštevníkov,
- zapájať obyvateľov do organizovania kultúrnych, spoločenských a športových akcií vhodnou propagáciou a motiváciou.

A.2.7.3 Výrobné územia

Ostáva nezmenené.

A.2.7.4. Rekreačia a cestovný ruch, kúpeľníctvo

Ostáva nezmenené.

A.2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce

A.2.8.1. Súčasný zastavaný územie

Ostáva nezmenené.

A.2.8.2. Navrhované územie na zástavbu

Ostáva nezmenené.

A.2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Ostáva nezmenené.

A.2.10. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu a požiarnej ochrany,

Zariadenia požiarnej ochrany

Ostáva nezmenené.

Zariadenia civilnej ochrany

Ostáva nezmenené.

Protipovodňové opatrenia

Ostáva nezmenené.

A.2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

A.2.11.1. Ochrana prírody.

Ostáva nezmenené.

A.2.11.2. ÚSES.

Ostáva nezmenené.

A.2.11.3. Ekostabilizačné opatrenia

Dopĺňa sa:

Objekty občianskej vybavenosti majú snahu v blízkej budúcnosti využívať alternatívnych zdrojov energií.

A.2.12. Návrh verejného dopravného a technického riešenia

A.2.12.1. Dopravná koncepcia

Napojenie mesta na nadradenú dopravnú sieť

Opravuje sa:

Spojnicou oboch uvedených ciest je cesta III triedy č. ~~5209~~ III/2273, ktorá spája obe samostatné časti mesta v smere S-J, ponad ústie Oravskej priehrady.

Západne od mesta v katastrálnom území mesta je existujúca priešečná križovatka ciest I/78 s ~~III/5209~~ III/2274 do Oravskej Jasenice a prístupovou komunikáciou do priemyselnej zóny v Oravskej Jasenici a na čerpaciu stanicu pohonných hmôt.

Organizácia dopravy v meste, dopravný systém

Opravuje sa:

Vytvorením tohto prepojenia na sídlisko Brehy bude odľahčená doprava v smere do centra mesta, pretože v súčasnosti je sídlisko Brehy napojené od západu len komunikáciou v strede mesta, kde sa stretá doprava aj z cesty ~~III/5209~~ III/2273 a z cesty I/78 v smere od Zubrohľavy.

Rozvoj prepravných vzťahov a ich objemov

Opravuje sa alebo dopĺňa:

Cesta ~~III/5209~~ III/2273, od križovatky s cestou I/78 po križovatku s cestou II/520

sčítací úsek č.95500 (most cez priehradu) ..778 4 592 23 5 393 sk.v./24h.

Výhľadové intenzity na vstupoch do mesta

Opravuje sa alebo dopĺňa:

cesta ~~III/5209~~ III/2273, ús.č.95500

-rok 2015 ... (4 615x 1,20)=5 538+(778x 1,13)= 879 = 6 417 voz/24 h

-rok 2020 x 1,30 = 6 000+ x 1,19 = 926 = 6 926

-rok 2025 x 1,40 = 6 461+ x 1,25 = 973 = 7 434

Výsledky celoštátneho smerového dopravného prieskumu vonkajšej dopravy v Námestove, rok 2007, v skutočných vozidlách za 24h.

Smer 3 ... cesta ~~III/5209~~ III(2273 na moste cez Oravu

Funkčné členenie a kategorizácia ciest

Opravuje sa:

Cesta III triedy, ~~III/5209~~ III/2273, plní v meste tiež funkciu zbernej komunikácie funkčnej triedy B3 s neobmedzenou dopravnou obsluhou, kategórie MZ 8,50/50, s dvoma jazdnými pruhmi šírky 3,25 m a dvoma vodiacími prúžkami šírky 0,50 m.

Hromadná doprava

Opravuje sa:

Linky sa pohybujú nielen po cestách prvej triedy č.I/78 a druhej triedy II/520, ale aj ~~III/5209~~ III/2273.

Cyklistická doprava a peší pohyb

Opravuje sa:

Dôležitým je prepojenie mestských častí ležiacich na severe a na juhu a preto je pri rekonštrukcii cesty ~~III/5209~~ III/2273 nevyhnutné, aby sa návrh zaoberal aj touto podmienkou.

Dopĺňa sa:

Pešie prepojenie riešenej časti ZÚ.01 a časti ZÚ.01 južne - za cestou I/78, ktoré je možné riešiť v rámci prestavby existujúcich objektov je pre mesto vítané.

Statická doprava, parkovanie a odstavovanie vozidiel

Dopĺňa sa:

Plochy pre statickú dopravu pre riešené územie riešiť v dochádzkovej vzdialenosti v zmysle STN 736110 Projektovanie miestnych komunikácií, členené na plochy odstavné a parkovacie, v ďalších stupňoch projektovej prípravy. .

Vplyv dopravy na územie mesta, ochranné a hlukové pásma

Opravuje sa:

- údržbu a rekonštrukciu cesty I/78 II/520, III/5209 III/2273.

Dopĺňa sa:

Odstavné a parkovacie plochy a garáže pre osobné automobily sa musia navrhnuť v zmysle technickej normy STN 736110/Z1, ktorá uvádza (citujem):

16.3.14. Odstavné a parkovacie plochy a garáže pre osobné automobily sa musia navrhnuť tak, aby dochádzkové vzdialenosti boli najviac:

- pre krátkodobé parkovanie v centrách do 200 m,
- pre dlhodobé parkovanie v centrách do 300 m,
- pre odstavovanie vozidiel všeobecne najviac 500 m.

Statická doprava Stredú mesta Námestovo, do ktorého patrí „OC Marina“ bola riešená v Územnom pláne mesta Námestovo (viď. dostatočné parkovisko na Nábřeží)

A.2.12.2. Vodné hospodárstvo

Ostáva nezmenené.

A.2.12.3. Energetika

Ostáva nezmenené.

A.2.13. Konceptia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie

A. 2.13.1. Stav životného prostredia v regióne.

Ostáva nezmenené.

A.2.13.2. Zásady funkčného, hlavne hospodárskeho a rekreačného využívania územia vo vzťahu k ekologickej únosnosti územia

Ostáva nezmenené.

A.2.13.3. Návrh opatrení na elimináciu alebo obmedzenie stresových prvkov v krajine

Ostáva nezmenené.

A.2.14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území znehodnotených ťažbou

Ostáva nezmenené.

A.2.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

Ostáva nezmenené.

A.2.16. Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zámery

Ostáva nezmenené.

A.2.17. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov

Dopĺňa sa:

Územnoplánovacia dokumentácia s názvom Zmeny a doplnky č. 1 - Územný plán mesta Námestovo - bola **posudzovaná v zmysle Zákona č. 24/2006 Z.z.**, o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, príloha č.1, ods. II, časť 2.3 – územné plány obcí,

V januári 2020 bolo vypracované Oznámenie o strategickom dokumente – Zmeny a doplnky č. 1 - ÚPN mesta Námestovo, ktoré bolo následne prerokované OÚ Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, ktorý po prerokovaní vydal rozhodnutie č. list č. OU-NO-OSZP-2020/003826, zo dňa 12.03.2020 o tom, že Strategický dokument „**Zmeny a doplnky č. 1 - Územný plán mesta Námestovo sa nebude posudzovať**“ podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

A.2.18. Návrh záväznej časti

V zmysle Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení, súčasťou územného plánu je Záväzná časť návrhu Územného plánu mesta Námestovo, ktorá obsahuje návrh regulatívov územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využitia územia vyjadrené vo forme regulatívov, obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, určujú podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb. Záväzná časť ÚPN mesta Námestovo bola vyhlásená VZN č. 1/2015, zo dňa 08.04.2015 s účinnosťou dňa 24.04.2015.

2.18.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania celého riešeného územia

Dopĺňa sa:

Riešené katastrálne územie mesta Námestovo, zdokumentované v návrhu Územného plánu mesta Námestovo, je rozdelené na:

1. Územie mimo zastavaného územia mesta – voľná krajina

Ostáva nezmenené.

2. Zastavané územie mesta

Dopĺňa sa:

Riešené územie Zmien a doplnkov č. 1 - ÚPN mesta Námestovo sa nachádza v strede zastavaného územia mesta.

Predstavuje 1 zmenu: **Zmena Z1.1** sa nachádza v strede zastavaného územia mesta Námestovo, v centrálnej mestskej zóne, v ktorej sú kumulované najdôležitejšie zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu. V ÚPN mesta Námestovo je táto plocha označená ako B. Zmiešané územie (ZÚ) - ZÚ.01 NÁMESTOVO - STRED (bývanie + občianska vybavenosť) s funkčným kódom 20 - PLOCHY S PREVAHOU OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI LOKÁLNEHO VÝZNAMU,

Riešené územie sa obmedzí len na záujmové územie, ktoré súvisí s objektom „OC Marina Námestovo“.

Pre prehľadnejšie určenie regulatívov urbanizované zastavané územie mesta Námestovo (ÚPN mesta Námestovo) bolo rozdelené na nasledujúce regulované priestory:

- | | |
|---------------------------------|---|
| A. OBYTNÉ ÚZEMIE (OÚ) | - OÚ.01 NÁMESTOVO – BREHY (obytné územie) |
| | - OÚ.02 NÁMESTOVO - ČERCHLE (obytné územie) |
| | - OÚ.02a NÁMESTOVO - LAZ (obytné územie) |
| | - OÚ.03 SLANICA – SLANICA PRI ZUBROHLAVE |
| B. ZMIEŠANÉ ÚZEMIE (ZÚ) | - ZÚ.01 NÁMESTOVO - STRED (bývanie + občianska vybavenosť) |
| | - ZÚ.02 NÁMESTOVO – ROVEŇ výrobné služby + občianska vybavenosť) |
| | - ZÚ.03 NÁMESTOVO - NÁBREŽIE (občianska vybavenosť + rekreácia) |
| | - ZÚ.04 NÁMESTOVO - VOJENSKÉ (bývanie + občianska vybavenosť + rekreácia) |
| C. VÝROBNÉ ÚZEMIE (VÚ) | - VÚ.01 NÁMESTOVO – PRIEMYSELNÁ ZÓNA I. (výroba, výrobné služby) |
| | - VÚ.02 NÁMESTOVO – PRIEMYSELNÁ ZÓNA II. (výroba, výrobné služby) |
| | - VÚ.03 NÁMESTOVO – PRIEMYSELNÁ ZÓNA III. (výroba, výrobné služby) |
| | - VÚ.04 SKLÁDKA TKO (skládky + výroba + výrobné služby) |
| D. REKREAČNÉ ÚZEMIE (RÚ) | - RÚ.01 NÁMESTOVO – ZÁHRADKOVÁ OSADA (rekreácia) |
| | - RÚ.02 NÁMESTOVO – PREDMOSTIE (rekreácia) |
| | - RÚ.03 SLANICA – SLANICKÁ OSADA (rekreácia) |
| | - RÚ.04 NÁMESTOVSKÉ PILSKO (rekreácia – exist. stredisko Grúniky) |

Poznámka: text označený tučným písmom sa týka riešeného územia

Rozdelenie zastavaného územia a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania celého riešeného územia, vzťahujúce sa k týmto regulovaným priestorom, sú zdokumentované na výkrese č. 2 – 6 v M 1:10 000 a vo výkrese č.3 v M 1:5 000.

2.18.2. Zásady a regulatívy územia mimo zastavaného územia mesta:

Ostáva nezmenené.

2.18.3. Zásady a regulatívy zastavaného územia - obytné, zmiešané, výrobné a rekreačné územie

Stanovenie regulačných opatrení navrhovanej výstavby je vlastne abstrahovanie koncepčného riešenia a jeho formovanie do jednoznačne stanoviteľných prvkov pre riadenie územného rozvoja konkrétneho vymedzeného územia.

a) Legislatívne regulatívy:

Legislatívne regulatívy dokumentujú danosti, ktoré sú legislatívne dané a vyplývajú zo zákona alebo zo schválenej dokumentácie prípadne iných podkladov.

Pre riešené mesto sú to nasledovné legislatívne dané regulačné opatrenia:

- hraničné vymedzenie parciel riešeného územia je dané návrhom nových komunikácií,
- regulatívy, týkajúce sa ochrany kultúrneho dedičstva sa nachádzajú v časti 2.18.7.

ZASTAVANÉ ÚZEMIE - obytné, zmiešané, výrobné a rekreačné územie

Regulované priestory – funkčné a priestorové usporiadanie zastavaného územia mesta Námestovo

(Vid'. výkres č. 3 a textová časť)

b) Funkčné regulatívy:

Opatrenia z hľadiska funkčnej regulácie sú definované vo výkrese č. 2,3,4,5,6 a v tabuľkách TAB. F1 až TAB. F10. Samotné riešené zastavaného územia je členené na **regulované priestory**. Sú to menšie celky, pre ktoré je možné stanoviť jednotné regulačné princípy stavebného rozvoja a vymedziť základné podmienky pre využitie územia. V skutočnosti tieto priestory predstavujú urbanistickú plochu spravidla ohraničenú komunikáciami. Pre každý tento priestor je vo výkresovej časti (Výkres č. 2 a 3) uvedený **funkčný kód regulovaného priestoru(10, 11, 20,...)**, ktorý vyjadruje prevládajúcu funkciu v regulovanom priestore a následne v tabuľkovej forme funkciu záväznú, prípustnú a neprípustnú funkciu.

ZOZNAM FUNKČNÝCH KÓDOV:

10 - PLOCHY S PREVAHOU BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH

11 - PLOCHY S PREVAHOU BÝVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH

20 - PLOCHY S PREVAHOU OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI LOKÁLNEHO VÝZNAMU

21 - PLOCHY S PREVAHOU OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI NADMESTSKÉHO VÝZNAMU

22 - ZMIEŠANÉ ÚZEMIE - OBČIANSKÁ VYBAVENOSŤ + BÝVANIE

30 - PLOCHY LESOHOSPODÁRSKEJ A POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY

31 - PLOCHY PRIEMYSELNEJ VÝROBY, SKLADOV, TECHNICKEJ VYBAVENOSTI

33 - ZMIEŠANÉ ÚZEMIE – VÝROBA + OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

40 - PLOCHY S PREVAHOU REKREAČNÝCH OBJEKTOV

41 - REKREAČNÝ PRIESTOR PRE DYNAMICKÉ AKTIVITY

42 - PLOCHY ŠPORTU A TELOVÝCHOVY

43 - ZMIEŠANÉ ÚZEMIE – REKREÁCIA + BÝVANIE

44 - ZMIEŠANÉ ÚZEMIE – REKREÁCIA + ŠPORT + TELOVÝCHOVA

45 - ZMIEŠANÉ ÚZEMIE – REKREÁCIA + OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

50 - PLOCHY DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI

51 - ZMIEŠANÉ ÚZEMIE – DOPRAVNÁ VYBAVENOSŤ + BÝVANIE

60 - ZARIADENIA ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA

70 - VODNÉ TOKY A PLOCHY

71 - INUNDAČNÉ ÚZEMIE

80 - CINTORÍN

81 - ZÁHRADKÁRSKE OSÁDY

82 - PLOCHY VEREJNEJ ZELENÉ, ZMIEŠANÉ ÚZEMIE – VEREJNÁ ZELEŇ + ŠPORT

83 - IZOLAČNÁ ZELEŇ

84 - OSTATNÁ ZELEŇ (BREHOVÝ PORAST, NDV)

85 – REKREAČNÝ LES

90 - TRVALÉ TRÁVNE PORASTY

91 - ORNÁ PÔDA

92 - LES

93 - NEPOĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA

100 - ZOSUVNÉ ÚZEMIA

101 - LOŽISKO NEVYHRADENÉHO NERASTU

*Poznámka: text označený tučným písmom sa týka riešeného územia***TAB. F2 FUNKČNÉ REGULATÍVY PRE OBČIANSKU VYBAVENOSŤ**

20	OBČIANSKA VYBAVENOSŤ LOKÁLNEHO VÝZNAMU
21	OBČIANSKA VYBAVENOSŤ NADMESTSKÉHO VÝZNAMU
22	ZMIEŠANÉ ÚZEMIE - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ + BÝVANIE
	A. CHARAKTERISTIKA:
	Plochy s prevahou občianskej vybavenosti lokálneho mestského a nadmestského významu , prípadne lokalizácia občianskej vybavenosti v polyfunkčných domoch
	B. FUNKCIE:
x	ZÁVAZNÉ
xx	PRÍPUSTNÉ s obmedzeným rozsahom v zmysle územného rozhodnutia
xxx	NEPRÍPUSTNÉ
	C. PARCIÁLNE REGULATÍVY: vid', Príloha k TAB.F2

ZOZNAM FUNKCIÍ:

xx	RODINNÉ DOMY	x	TELOCVIČNE, IHRISKÁ, FITNES
xx	BYTOVÉ DOMY DO 4 NP	xx	KÚPALISKÁ, PLÁŽE
xx	BYTOVÉ DOMY NAD 4 NP	xx	PRÍSTAVY, MÓLA
x	BYTY V POLYFUNKČNÝCH DOMOCH	xxx	LYŽIARSKÉ AREÁLY
x	MATERSKÉ ŠKOLY	x	ZAR. ŠPORTU V POLYF. DOMOCH
x	ZÁKLADNÉ ŠKOLY A ZUŠ	xxx	REKR. ODDYCH. A PRÍR. AREÁLY
x	STREDNÉ A ŠPEC. ŠKOLY	xxx	PIKNIKOVÉ LÚKY, NÁUČNÉ CHOD.
xx	VYSOKÉ ŠKOLY A VYS.AREÁLY	xxx	CHATOVÉ OSADY
x	UBYT. A STRAV. ZARIAD. SKOLSTVA	xxx	DOBÝVACIE ZAR, LOMY
x	AMBULANCIE, LEK: STAROSTLIVOSŤ	xxx	ZAR. POĽNOHOSPOD. VÝROBY
x	NEMOCNICE, LIEČEBNÉ ÚSTAVY	xxx	ZAR. VÝROBY A SLUŽIEB
x	ŠPEC. ZDRAV. ZAR. A SLUŽBY	xxx	VÝROBNÉ A SKLADOVÉ AREÁLY
x	STACIONÁRE, DOMOVY DOCHODCOV	xxx	PRIEMYSELNÉ PARKY
x	DETSKÉ SOC. SLUŽBY	xxx	ZAR. LESNÉHO HOSPODÁRSTVA
x	OBČ.VYBAVENOSŤ A NEVÝROBNÉ SLUŽBY(O+S)	xx	ZAR. DROBNÝCH PREVÁDZOK V+S
x	OBCHODNÉ CENTRÁ	xx	DROB. ZAR. PRE OBSLUHU ÚZEMIA
x	SUPERMARKETY, DISKONTY	xx	VEREJNÁ ZELEŇ
x	OBCHODNÉ DOMY, NÁK. STREDISKÁ	xx	IZOLAČNÁ ZELEŇ
x	OV + S V POLYFUNKČNÝCH DOMOCH	xx	EKOSTABILIZAČNÁ ZELEŇ
x	VEREJNÉ STRAVOVANIE (VS)	xx	OSTATNÁ ZELEŇ (BREHOVÁ NDV)
x	UBYTOVACIE ZARIADENIA CR (UZ)	xx	CINTORÍN
x	VS + UZ V POLYF. DOMOCH	xxx	ZÁHRADKOVÉ OSADY
xx	KONGRESOVÉ CENTRÁ	x	KOMUNIKÁCIE VOZIDLOVÉ
x	KULTÚRNE ZARIADENIA	x	PEŠIE TRASY A PLOCHY
x	ZARIADENIA ZÁBAVNÉ	xx	CYKLOTRASY
x	KULT. ZAR. V POLYF. DOMOCH	x	PARKOVISKÁ
x	OBRADNÉ SIENE	x	GARÁŽE POVRCHOVÉ
xx	KOSTOLY A MOTLIBNE	x	GARÁŽE HROMADNÉ
x	AREÁLY CIRKEVNÝCH ZARIADENÍ	xx	ČSPH
x	ZAR. PRE ADMIN., SPRÁVU, RIADENIE	xx	AUTOKEMPINGY
x	ADMIN. V POLYF. DOMOCH	xx	MOTORESTY
xx	ZAR. ŠPEC. ZLOŽIEK ŠTÁTU	xx	ZAR. TECH. VYBAVENOSTI
xx	ZAR. POŽ. OCHRANY, POLÍCIE	xxx	ZBERNÉ DVORY
x	ŠPORTOVÉ AREÁLY A ZARIADENIA	xxx	KOMPOSTÁRNE
x	ŠPORTOVÉ HALY	xxx	SKLÁDKY TKO

Príloha k Tab. F2

C. PARCIÁLNE REGULATÍVY:

20	OBČIANSKA VYBAVENOSŤ LOKÁLNEHO MESTSKÉHO VÝZNAMU
----	--

Parciálne regulatívy presnejšie upravujú alebo dopĺňajú záväzné regulatívy.

Parciálne regulatívy

Dopĺňa sa pre Zmenu Z1.1 (Zmeny a doplnky č.1):

e) funkcia kultúrne zariadenia sa dopĺňa o organizovanie kultúrnych a spoločenských podujatí,

f) parkovanie osobných automobilov bude riešené v zmysle STN 736110 v znení Zmeny č.1(STN 736110/Z1)

c) Priestorové regulatívy:

sú dané pre stabilizované a navrhované riešené územia.

Stabilizované územia sú také, ktoré sú už zastavané, na nich je možné dobudovať len preluky, nadstavby, prístavby a dostavby.**Rozvojové územia** sú navrhované nezastavané územia alebo tie, ktoré neslúžia už svojmu účelu, napr. bývalé výrobné areály.

Opatrenia z hľadiska priestorovej regulácie sú definované vo výkrese č. 3 a v nasledujúcich tabuľkách - TAB. P1 až P4.

V tabuľkách sú uvedené Kódy priestorovej regulácie(A,B,C,D,E,F,G,H,I,J,K,L), vid'. výkres č.3. V tabuľke je ku kódu priradený Index podlažných plôch (IPP), ktorý udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia, funkcia, funkčný detail, Index zastavaných plôch (IZP), ktorý udáva pomer plôch zastavaných objektmi vo vymedzenom území k celkovej ploche vymedzeného územia, Koeficient zelene (KZ), ktorý udáva pomer medzi plochou zelene na rastlom teréne a celkovej výmery vymedzeného územia a max. podlažnosť.

Poznámka: text označený tučným písmom sa týka riešeného územia

TAB. P2 PRIESTOROVÉ REGULATÍVY PRE ZMIEŠANÉ ÚZEMIE (ZÚ.01, ZÚ.02, ZÚ.03, ZÚ.04)

Kód pr. regul.	Max IPP	Kód funkč.	Názov funkcie	Funkčný detail	Podlaž. max	IZP max	KZ min
1	2	3	4	5	6	7	8
A	0,4	10	Malopodlažná bytová zástavba	izol. rodinné domy	1+	0,25	0,60
B	0,6	10	Malopodlažná bytová zástavba	izol. rodinné domy	2	0,30	0,50
				radové rodinné domy	2	0,30	0,50
		20	Občianska vybavenosť lok. význ.	obch., kult., škol. objekty	2	0,30	0,40
		40	Rekreačné územie	rekr. chaty	2	0,30	0,45
		80	Cintorín	dom smútku, kaplnka	1+	0,10	0,60
C	0,8	10	Malopodlažná bytová zástavba	izol. rodinné domy	2+	0,35	0,40
				radové rodinné domy	2+	0,35	0,35
				átriové rodinné domy	1+	0,40	0,40
		11		bytové domy	2+	0,35	0,25
		20	Občianska vybavenosť lok. význ.	obch., kult., škol. objekty	2+	0,40	0,35
		21	Občan. vybavenosť mest. význ.	obch., kult., škol. objekty	2+	0,40	0,35
		22	Zmiešané územie OV+BÝV	polyfunk.domy obč+býv.	3	0,35	0,35
		33	Zmiešané územie VÝR+OV	polyfunk.domy VÝR+OV	3	0,35	0,30
		40	Rekreačné územie	rekr. chaty, penzióny	3	0,35	0,35
		42	Šport a telovýchova	šport. centrá, fitnes	2+	0,35	0,35
		43	Zmiešané územie REK+BÝV	polyfunk.domy rekr+býv.	2+	0,35	0,35
		44	Zmiešané územie REK+ŠPORT	polyfunk.domy rekr+šport	2+	0,35	0,35
		45	Zmiešané územie REK+OV	polyfunk.domy rekr+obč.	2+	0,35	0,25
		50	Dopravná a tech. vybavenosť	ČSPH, garáže, kotolne	3	0,50	0,20
D	1,2	10	Malopodlažná bytová zástavba	izol rod domy	2+	0,45	0,35
		11		bytové domy	4+	0,30	0,40
		20	Občianska vybavenosť lok. význ.	obch., kult., škol. objekty	3	0,40	0,35
		21	Obč. vybavenosť mest. významu	obch., kult., škol. objekty	3	0,40	0,40
		22	Zmiešané územie OV+BÝV	polyfunk.domy obč+býv.	4	0,35	0,35
		33	Zmiešané územie VÝR+OV	polyfunk.domy výr+obč	4	0,35	0,35
		40	Rekreačné územie	rekr. chaty, penzióny	4	0,35	0,35
		42	Šport a telovýchova	kryté zariadenia	3	0,60	0,30
		43	Zmiešané územie REK+BÝV	polyfunk.domy rekr+býv.	4	0,30	0,30
		44	Zmiešané územie REK+ŠPORT	polyfunk.domy rekr+šport	4	0,30	0,30
		45	Zmiešané územie REK+OV	polyfunk.domy rekr+obč.	4	0,30	0,20
		41	Šport a telovýchova	kryté zariadenia	3	0,50	0,20
		50	Dopravná a tech. vybavenosť	hrom. garáže	3	0,50	0,20
E	1,8	11	Viacpodlažná bytová zástavba	bytové domy	6	0,30	0,25
		20	Občianska vybav. lokál. význ.	obch., kult., škol. objekty	4	0,45	0,20
		21	Obč. vybavenosť mest. významu	obch., kult., škol. objekty	4	0,45	0,20
		22	Zmiešané územie OV+BÝV	polyfunk.domy obč+býv.	6	0,35	0,20
		33	Zmiešané územie VÝR+OV	polyfunk.domy VÝR+OV	6	0,35	0,15
F	2,0	11	Viacpodlažná bytová zástavba	bytové domy	8	0,25	0,35
		21	Obč. vybavenosť mest. významu	zást. mests. typu	5	0,40	0,25
				rozvoľnená zástavba	4	0,50	0,20
		22	Zmiešané územie OV+BÝV	polyfunk.domy BÝV+OV	4	0,50	0,30
		33	Zmiešané územie VÝR+OV	polyfunk.domy VÝR+OV	6	0,35	0,30
G	2,4	11	Viacpodlažná bytová zástavba	bytové domy	10	0,25	0,30
		21		rozvoľnená zástavba	8	0,30	0,35
		22	Zmiešané územie OV+BÝV	polyfunk.domy obč+býv.	8	0,30	0,340
H	2,6	11	Viacpodlažná bytová zástavba	bytové domy	12	0,25	0,30

I	3,0	11	Viacpodlažná bytová zástavba	výškové bytové domy	14	0,20	0,35
J	na územie bola spracovaná podrobnejšia ÚPD						
K	na územie je potrebné spracovať ÚPN-Z (UŠ)						
L	neregulovateľné územie - absencia vstupných údajov						
	<i>plus - znamená podkrovie s jedným vstavaným podlažím</i>						
	<i>kód v krúžku - znamená regulatív pre stabilizované územie</i>						
	<i>kód v štvorci - znamená regulatív pre navrhované územie</i>						
IPP	Index podlažných plôch udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia.						
IZP	Index zastavaných plôch udáva pomer plôch zastavaných objektmi vo vymedzenom území k celkovej ploche vymedzeného územia						
KZ	Koefficient zelene udáva pomer medzi plochou zelene na rastlom teréne a celkovej výmery vymedzeného územia						

Poznámka: text označený tučným písmom sa týka riešeného územia

d) Regulatívy podmienok výstavby:

Záväzné regulatívy

- sú zdokumentované v textovej časti (kap. A.18.1.) a v grafickej časti (výkres č.3)

Smerné - parciálne regulatívy

- sú zdokumentované v textovej časti (kap. A.18.3.)

- Medzi smerné regulatívy patrí napr.:

- úprava exteriérov verejných priestorov,

- nepovoľovať dočasné objekty ako montované obytné bunky /typ zariadenie staveniska/,

Poznámka: Každý nový stavebný zásah je nutné posúdiť a zhodnotiť z hľadiska efektívnosti a intenzity využitia územia.

2.18. 4. Zásady a regulatívy umiestnenia bývania, občianskeho vybavenia územia a výroby

- BÝVANIE

Ostáva nezmenené.

- OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

Dopĺňa sa:

Regulatívy pre rozvoj občianskej vybavenosti:

- zlepšiť prevádzku existujúcich zariadení občianskej vybavenosti v meste vzhľadom na zvyšujúce sa nároky občanov,

- zapájať obyvateľov do organizovania kultúrnych, spoločenských a športových akcií vhodnou propagáciou a motiváciou.

- VÝROBA

Regulatívy pre ťažbu štrkopieskov a pieskov (po vypustení priehrady):

Ostáva nezmenené.

Regulatívy pre poľnohospodársku výrobu:

Ostáva nezmenené.

Regulatívy pre lesohospodársku výrobu:

Ostáva nezmenené.

Požiadavky z hľadiska výroby, skladov a výrobných služieb:

Ostáva nezmenené.

Regulatívy pre odpadové hospodárstvo:

Ostáva nezmenené.

- REKREÁCIA

Regulatívy z hľadiska rekreácie sú nasledovné:

Ostáva nezmenené.

2.18.5. Zásady a regulatívy umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia

Regulatívy dopravné:

Opravuje sa:

Opravuje sa značenie cesty tretej triedy:

- údržbu a rekonštrukciu cesty I/78, II/520, III/5209 III/2273,

Dopĺňa sa:

- odstavné a parkovacie plochy a garáže pre osobné automobily sa musia navrhnuť v zmysle technickej normy STN 736110/Z1, ktorá uvádza (citujem):

16.3.14. Odstavné a parkovacie plochy a garáže pre osobné automobily sa musia navrhnuť tak, aby dochádzkové vzdialenosti boli najviac:

- pre krátkodobé parkovanie v centrách do 200 m,

- pre dlhodobé parkovanie v centrách do 300 m,

- pre odstavovanie vozidiel všeobecne najviac 500 m.

Poznámka: Statická doprava Stredú mesta Námestovo, do ktorého patrí „Marína“ bola riešená v Územnom pláne mesta Námestovo (viď. dostatočné parkovisko na Nábřeží)

- Dodržiavať a rešpektovať stavebný a cestný zákon, nadradenú územnoplánovacia dokumentáciu a taktiež požadujú rešpektovať umiestnenie, funkciu ako aj rozvojové zámery cesty I/78.

- Akékoľvek zámery vo vzťahu k predmetnej komunikácii I. triedy je potrebné najskôr konzultovať s jej správcou – Slovenskou správou ciest.

Regulatívy pre vodné hospodárstvo:

- Ostáva nezmenené.

Regulatívy rozvodov elektrickej energie:

Ostáva nezmenené.

Regulatívy pre bezpečnosť a ochranu životného prostredia:

- Ostáva nezmenené.

2.18.6. Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

Dopĺňa sa:

- Je potrebné dodržať dostatočné odstupové vzdialenosti od významnejších jestvujúcich zdrojov znečisťovania ovzdušia z dôvodu minimalizovania obťažovania obyvateľov ich prevádzkou.

-Pri určovaní odstupovej vzdialenosti je potrebné vziať do úvahy predpokladaný hmotnostný tok znečisťujúcich látok a miestne rozptylové podmienky.

-Na zníženie znečisťovania ovzdušia zakomponovať do územného plánu plochy izolačnej zelene.

-Strategický dokument riešiť v súlade s Vodným Plánom Slovenska.

-Pri návrhu objektov technickej infraštruktúry rešpektovať pripomienky vlastníkov, resp. prevádzkovateľov dotknutých inžinierskych sietí.

-Dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR číslo 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov.

Opatrenia zo Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy

a) Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:

- koncipovať urbanistickú štruktúru tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu, zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnou izoláciou, tienením transparentných výplní,

- podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre,

- zabezpečiť a podporovať, aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam,

- zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam, vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny.

b) Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric:

- zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa, alebo spoločenstiev drevín v extravilánoch miest a obcí,

- zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie,

- zabezpečiť dostatočnú odstupnú vzdialenosť v blízkosti elektrického vedenia,

- zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran.

c) Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:

- podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody, zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach, v menších obciach podporovať výstavbu domových čistiarň odpadových vôd, v prípade, že samospráva je vlastníkom lesov, zabezpečiť opatrenia voči riziku lesných požiarov,

- samosprávy by mali podporovať a pokiaľ možno zabezpečiť zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov.

d) Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:

- v prípade že samospráva je vlastníkom lesov, zabezpečiť udržiavanie a rozširovanie plochy prírody blízkych lesov, resp. prirodzených lesov,

- zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu, ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú,

- zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajiny pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí, zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí,

- v prípade, že samospráva vlastní lesy, zabezpečiť udržiavanie siete lesných ciest s účinnou protipovodňovou ochranou a rozrušovať nepotrebné lesné cesty,

- usmerňovanie odtoku pomocou drobných hydrotechnických opatrení,

- zabezpečiť a podporovať opatrenia proti erózii, zosuvom pôdy.

2.18.7. Zásady a regulatívy zachovanie kultúrohistorických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene
Ostáva nezmenené.

2.18.8. Vymedzenie zastavaného územia obce

A.2.8.1. Súčasný zastavaný územie

Ostáva nezmenené.

A.2.8.2. Navrhované územie na zástavbu

Ostáva nezmenené.

2.18.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Ostáva nezmenené.

2.18.10. Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a scelovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

Ostáva nezmenené.

2.18.11. Určenie, na ktoré časti mesta je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

Ostáva nezmenené.

2.18.12. Zoznam verejnoprospešných stavieb

Dopĺňa sa:

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

PRE DOPRAVU:

Opravuje sa:

b) rekonštrukcia cesty I/78, II/520, ~~III/5209~~ III/2273,

2.18.13. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Ostáva nezmenené.

A.3. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE - TABUĽKY

Dopĺňa sa:

Príloha: OC Marína Námestovo – vymedzenie záujmového územia

B. GRAFICKÁ ČASŤ

(viď. výkresy)

C. DOKLADY

Správa a vyhodnotenie stanovísk k návrhu Zmien a doplnkov č.1 ÚPN mesta Námestovo (viď. samostatná príloha)

PRÍLOHA: OC MARÍNA NÁMESTOVO - vymedzenie záujmového územia

