

Zmluva o zriadení vecného bremena
uzatvorená podľa § 151n až § 151p Občianskeho zákonníka

uzatvorená medzi účastníkmi:

1. Stredoslovenská distribučná, a. s.,

so sídlom: **Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina**

IČO: 36 442 151

DIČ: 2022187453

IČ DPH: SK 2022187453

Bankové spojenie: VÚB a. s. Žilina

IBAN:

Stredoslovenská distribučná, a. s. je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddiele: Sa, vložka číslo 10514/L

Zastúpená: JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ sekcie Právne

ako oprávneným z vecného bremena

2. Mesto Námestovo

Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo

V zastúpení: Milan Hubík, primátor mesta

IČO: 00314676

DIČ: 2020571707

Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, s. r. o.

IBAN:

ako povinným z vecného bremena

za týchto podmienok:

I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. ako oprávneného z vecného bremena spočívajúce v práve uloženia zemných inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemku parc. KN C č. 1747/2, ost.plocha o výmere 25847 m² v rozsahu dielu č. 1 o výmere 9 m², parc. KN C č. 1747/3, ost.plocha o výmere 1297 m² v rozsahu dielu č. 2 o výmere 10 m², parc. KN C č. 1747/4, ost.plocha o výmere 3927 m² v rozsahu dielu č. 3 o výmere 64 m², parc. KN C č. 1753/1, zast.plocha a nádvorie o výmere 10619 m² v rozsahu dielu č. 4 o výmere 3 m², parc. KN C č. 1753/29, zast.plocha a nádvorie o výmere 19 m² v rozsahu dielu č. 5 o výmere 6 m² a v práve zriadenia ochranného pásma zemných inžinierskych sietí v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemku parc. KN C č. 1753/28, zast.plocha a nádvorie o výmere 18 m² v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 46193537-355/2019, vypracovaným spoločnosťou Ing. Juraj Karolčík, Námestovo dňa 21. 10. 2019. Geometrický plán bol overený Okresným úradom, katastrálnym odborom Námestovo dňa 20. 01. 2020, pod číslom 1097/2019.

Citované pozemky sú dotknuté realizáciou stavby: „Bytový dom Brehy – Veterná ulica, Námestovo“, ktorej súčasťou je aj stavebný objekt SO 04 – Prípojka NN.

Predmetné pozemky sú Okresným úradom, katastrálnym odborom Námestovo evidované na liste vlastníctva č. 1399 pre katastrálne územie Námestovo v prospech Mesta Námestovo ako povinného z vecného bremena.

II.

Dohodnuté podmienky zmluvy

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu spočíva v práve uloženia zemných inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemku parc. KN C č. 1747/2, ost.plocha o výmere 25847 m² v rozsahu dielu č. 1 o výmere 9 m², parc. KN C č. 1747/3, ost.plocha o výmere 1297 m² v rozsahu dielu č. 2 o výmere 10 m², parc. KN C č. 1747/4, ost.plocha o výmere 3927 m² v rozsahu dielu č. 3 o výmere 64 m², parc. KN C č. 1753/1, zast.plocha a nádvorie o výmere 10619 m² v rozsahu dielu č. 4 o výmere 3 m², parc. KN C č. 1753/29, zast.plocha a nádvorie o výmere 19 m² v rozsahu dielu č. 5 o výmere 6 m² a v práve zriadenia ochranného pásma zemných inžinierskych sietí v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemku parc. KN C č. 1753/28, zast.plocha a nádvorie o výmere 18 m² v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 46193537-355/2019, vypracovaným spoločnosťou Ing. Juraj Karolčík, Námestovo dňa 21. 10. 2019. Geometrický plán bol overený Okresným úradom, katastrálnym odborom Námestovo dňa 20. 01. 2020, pod číslom 1097/2019.

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť.

Povinný týmto prehlasuje, že k predmetnej nehnuteľnosti sa neviažu iné ťarchy ani vecné bremená, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv oprávneného, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

III.

Odplata za zriadenie vecného bremena

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú bezodplatne.

IV.

Ďalšie dojednania

Účastníci tejto zmluvy sú si vedomí, že k nadobudnutiu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu je potrebný vklad tejto zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, ktorý tiež znáša náklady spojené s návrhom na vklad a náklady spojené s osvedčením podpisov povinných na tejto zmluve.

Práva vyplývajúce z vecného bremena prechádzajú s vlastníctvom pozemkov uvedených v čl. I tejto zmluvy na nadobúdateľa.

V.

Vklad na list vlastníctva

Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad, katastrálny odbor Námestovo tento vklad:

- **na LV č. 1399 pre katastrálne územie Námestovo:**
do C – LV: vecné bremeno v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. spočívajúce v práve uloženia zemných inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemku parc. KN C č. 1747/2, ost.plocha o výmere 25847 m² v rozsahu dielu č. 1 o výmere 9 m², parc. KN C č. 1747/3, ost.plocha o výmere 1297 m² v rozsahu dielu č. 2 o výmere 10 m², parc. KN C č. 1747/4, ost.plocha o výmere 3927 m² v rozsahu dielu č. 3 o výmere 64 m², parc. KN C č. 1753/1,

zast.plocha a nádvorie o výmere 10619 m² v rozsahu dielu č. 4 o výmere 3 m², parc. KN C č. 1753/29, zast.plocha a nádvorie o výmere 19 m² v rozsahu dielu č. 5 o výmere 6 m² a v práve zriadenia ochranného pásma zemných inžinierskych sietí v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemku parc. KN C č. 1753/28, zast.plocha a nádvorie o výmere 18 m² v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 46193537-355/2019, vypracovaným spoločnosťou Ing. Juraj Karolčík, Námestovo dňa 21. 10. 2019. Geometrický plán bol overený Okresným úradom, katastrálnym odborom Námestovo dňa 20. 01. 2020, pod číslom 1097/2019.

VI.

Záverečné ustanovenia

Táto zmluva o zriadení vecného bremena bola vyhotovená v 5-ich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia obdrží oprávnený, jedno vyhotovenie povinný a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu, katastrálneho odboru Námestovo.

Táto zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Táto zmluva bola schválená Mestským zastupiteľstvom Mesta Námestovo dňa 24. 6. 2020 pod číslom 80/2020 a bola zverejnená dňa 20. 07. 2020 na webovom sídle mesta.

Všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúcich im z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

V Námestove, dňa 13. 07. 2020

V Žiline, dňa 15. 07. 2020

.....
povinný z vecného bremena
Milan Hubík, primátor

.....
oprávnený z vecného bremena
JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ sekcie Právne