**Z á p i s**

**zo zasadnutia komisie pre rozpočet, financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta, konanej dňa 24.01. 2022**

**P r í t o m n í *:.***Ing. Štefan Uhliarik, predseda komisie

Ing. Peter Koľada, člen komisie

Mgr. Jakub Vrábeľ, člen komisie

Ing. Martin Paholek, člen komisie

Mgr. Slavomír Špitál, člen komisie

Marián Vlčák, člen komisie

**Ospravedlnení :** Ing. Juraj Kurtulík, Mgr. Emília Nováková

**N e r í t o m n í:** Marián Grígeľ , Bc. Matej Janotík – členovia komisie

Prítomná: JUDr. Elena Krausová

**Program:**

1. Privítanie a predloženie programu
2. Schvaľovanie programu
3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí komisie a predloženie uznesení z ostatných komisií týkajúcich sa komisie pre rozpočet
4. Prehodnotenie nájomných zmlúv mesta
5. Prenájmy, predaj, výpožičky majetku mesta
6. Rôzne
7. Záver

***Bod č.1***

Na úvod *predseda komisie* privítal všetkých prítomných členov komisie a následne predložil návrh na zmenu programu. **Vymeniť bod 4 s bodom 5.**

***Bod č.2***

Za predložený návrh  dal hlasovať.

Za: 6 Prítomných: 6 členov ***Návrh hlasovaním prešiel.***

***Bod č.3***

*Predseda komisie* v  krátkosti prešiel plnenie jednotlivých uznesení.

Predseda dal informáciu z rokovania MsZ, ktoré bolo 19.1.2022. Išlo o schválenie prenájmu priestorov na ul. Komenského pre CZŠ na základe predloženého a schváleného zámeru. Bola predložená správa hlavnej kontrolórky o prevádzke cintorína, kde bolo schválených niekoľko odporúčaní. Ďalej správa o umiestnení lodného kontajnera na Nábreží, kde tiež bolo prijatých niekoľko opatrení smerom na primátora mesta. Ďalšia záležitosť bola ohľadom uzatváracích hodín reštauračných zariadeniach Vzniklo združenie podnikateľov Oravskej priehrady, ktorí predložia návrhy na zlepšenie situácie. Napríklad zabezpečiť kontrolu, poriadok, aby to bolo na lepšej úrovni. Vznikla pracovná skupina, ktorá to ma posúdiť a zhodnotiť. V júni sa ma daný bod znova prehodnotiť a ma s ním zaoberať MsZ.

***Bod č. 4 – Prenájmy a predaj majetku mesta***

**U*znesenie č. 1/2022***

Komisia pre rozpočet, financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta **odporúča** schváliť nájomnú zmluvu č**. 01/2022 ELSPOL** **– SK, s.r.o**. z finančného pohľadu v predloženom znení.

ZA: 6 ***Návrh hlasovaním prešiel***

***.........................................................................................................................................................***

***Uznesenie č. 2/2022***

Komisia pre rozpočet, financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta **odporúča** schváliť nájomnú zmluvu č. **02/2022 TJ ORAVAN Námestovo** vodné športy z finančného pohľadu v predloženom znení.

ZA: 6 ***Návrh hlasovaním prešiel***

***-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------***

***Uznesenie č.3 /2022***

Komisia pre rozpočet, financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta **odporúča** schváliť prevod predložených parciel pre kupujúcich **Ing. J.Matejčik, Ing. A.Matejčik, Mgr. S.Bálaková a Mgr. D.Cepková** za kúpnu cenu 150 euro/m2.

ZA: 5 Zdržal sa: 1 ***Návrh hlasovaním prešiel***

***--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------***

***Uznesenie č. 4/2022***

Komisia pre rozpočet, financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta **odporúča** schváliť prevod predložených parciel pre kupujúceho **Ing. Miloša Paneka** za kúpnu cenu 40 euro/m2.

ZA: 6 ***Návrh hlasovaním prešiel***

--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

***Uznesenie č. 5/2022***

Komisia pre rozpočet, financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta **odporúča** schváliť prevod predložených parciel pre kupujúceho **Mgr. Jakuba Ptačina** za kúpnu cenu 50 euro/m2.

ZA: 4 Zdržal sa: 2 ***Návrh hlasovaním prešiel***

--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

***Uznesenie č. 6/2022***

Komisia pre rozpočet, financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta odporúča schváliť prevod predložených parciel pre kupujúcu **Mgr. Moniku Ferletiakovu** za kúpnu cenu 400 euro/m2.

ZA: 0 Zdržal sa: 3 Proti: 3 ***Návrh neprešiel***

--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

***Bod č. 5 – prehodnotenie nájomných zmlúv mesta***

*Vlčák Marian – Zaradenie nájomných zmlúv pre Autoškoly a Motor Yacht je nesprávne z dôvodu časového využitia a predmetu činnosti*

**Uznesenie č. 7/2022**

Komisia pre financie a správu a hospodárenie majetku mesta sa uznáša na potrebe**:**

a, prehodnotiť všetky aktívne nájomné zmluvy najneskôr do 31.8.2022 s výnimkou zmlúv, ktoré sú uzatvorené na základe osobitného zreteľa.

b, predložiť na najbližšom zasadnutí komisie zoznam zmlúv, ktoré sú uzatvorené na základe osobitného zreteľa.

c, predložiť jednotlivé návrhy nájmov a účely nájmov na najbližšom zasadnutí komisie.

ZA: 6 ***Návrh hlasovaním prešiel***

***-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------***

**Ing. Štefan Uhliarik**

*predseda komisie*