

**Zverejnenie zámeru nakladania s
majetkom mesta v zmysle § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí**

Zverejnené dňa 10.04.2025

Mesto Námestovo v zmysle § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí **zverejňuje zámer prenájmu nehnuteľného majetku** a to **spôsobom** obchodnej verejnej súťaže zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Predmet: prenájom novovytvorenej parcely: C-KN č. 2051/268, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 50 m², k. ú. Námestovo, ktorá vznikla odčlenením sa od pôvodnej parcely: C-KN č. 2051/12 o výmere 5365 m², druh pozemku: ostatná plocha, k. ú. Námestovo, geometrickým plánom č. 46193537-103/2023 zo dňa 28.11.2023 vyhotoveným Ing. Jurajom Karolčíkom, v zmysle grafického náčrtu, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto zámeru.

Spôsob prevodu: obchodná verejná súťaž v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, pričom návrh podmienok verejnej obchodnej súťaže tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto zámeru.

Cena: minimálne 215 EUR/m²/rok

Schválenie spôsobu prenájmu nehnuteľného majetku ako aj podmienok obchodnej verejnej súťaže bude predmetom rokovania Mestského zastupiteľstva mesta Námestovo dňa 28.04.2025.

Po schválení spôsobu prenájmu nehnuteľného majetku ako aj podmienok obchodnej verejnej súťaže Mestským zastupiteľstvom mesta Námestovo dňa 28.04.2025, budú schválené podmienky obchodnej verejnej súťaže zverejnené na úradnej tabuli mesta Námestovo ako aj na web stránke mesta v sekcii úrad – úradná tabuľa.

V Námestove dňa 10.04.2025

Ing. Ján Kadera
primátor mesta

Prílohy: Návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže
Geometrický plán
Grafický náčrt

Vyvesené na úradnej tabuli dňa 10.04.2025

Návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže

v zmysle § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb., Obchodný zákonník a § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

Mesto Námestovo, Mestský úrad Námestovo so sídlom Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, IČO: 00314676 (ďalej aj ako „vyhlasovateľ“) týmto v zmysle § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb., Obchodný zákonník a § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž na najvhodnejší návrh na uzatvorenie Nájomnej zmluvy

- A. **Predmet súťaže:** prenájom novovytvorenej parcely: C-KN č. 2051/268, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 50 m², k. ú. Námestovo, ktorá vznikla odčlenením sa od pôvodnej parcely: C-KN č. 2051/12 o výmere 5365 m², druh pozemku: ostatná plocha, k. ú. Námestovo, geometrickým plánom č. 46193537-103/2023 zo dňa 28.11.2023 vyhotoveným Ing. Jurajom Karolčíkom, v zmysle grafického náčrtu, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto obchodnej verejnej súťaže,
- B. **Účel:** umiestnenie dočasného predajného stánku bez pevného spojenia so zemou určeného na predaj zmrzliny, prípadne aj jedál a nealkoholických nápojov spolu s terasou,
- C. **Výška nájmu:** minimálne 215 EUR/m²/rok,
- D. **Doba nájmu:** neurčitá,
- E. **Kritérium na vyhodnotenie ponúk:** najvyššia ponúknutá výška nájmu,
- F. **Termín predkladania ponúk:** v obálkach s označením „Súťaž na umiestnenie predajného stánku“ najneskôr do 30.05.2025 do 10.00 hod.. Ponuka musí byť doručená do podateľne Mestského úradu Námestovo najneskôr dňa 30.05.2025 do 10.00 hod.,
- G. **Iné podmienky:** úspešný uchádzač bude znášať všetky náklady na umiestnenie, prevádzku, servis a údržbu, ako i náklady na pripojenie k inžinierskym sieťam, vrátane spracovania projektovej dokumentácie a zabezpečenia všetkých potrebných povolení, bez možnosti pripojenia na inžinierske siete od mesta Námestovo,
- H. **Vyhodnotenie ponúk:** do 06.06.2025,
- I. **Viazanosť ponuky:** do 30.09.2025 musí byť uzatvorená Nájomná zmluva inak sa od ponuky odstupuje,
- J. **Predpokladaný začiatok nájmu:** 01.07.2025.
- K. Mesto Námestovo si vyhradzuje právo žiadny návrh neprijat' alebo zrušiť súťaž bez uvedenia dôvodu.

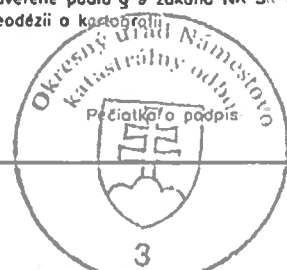
V Námestove dňa

.....
Ing. Ján Kadera
primátor mesta

Vyvesené na úradnej tabuli dňa 10.04.2025

Spoplatnené v zmysle zákona
NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhотовiteľ Ing. Juraj Karolčík Veľerná 157/4 Námestovo 02901 IČO: 46193537		Kraj Žilinský	Okres Námestovo	Obec Námestovo
		Kat. územie Námestovo	Číslo plánu 46193537-103/2023	Mapový list č. Námestovo 5-8/22
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie parcely č. 2051/268				
Vyhотовil		Autorizované overil		Úradne overil Meno: Ing. Margita Kinierová
Dňa: 28.11.2023	Meno: Ing. Juraj Klušák	Dňa: 1.12.2023	Meno: Ing. Juraj Karolčík	Dňa: 15-01-2024 Číslo: 1460/2023
Nové hranice boli v prírode označené dreveným kolíkom		Náležitosti a presnosť zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z z o geodézii a katastrálnom
Záznam podrobného merania (meročísky náčrt) č. 2970				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meročíské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

A
1055/1

2051/230

2051/247

2051/248

2051/139

2051/143

2051/48

A
2051/12

-10.00-

-5.00-

-10.00-

-5.00-

3

4

VÝKAZ VÝMER																		
Doterajší stav										Zmeny					Nový stav			
přkn. vločky	listu vlastn.	Číslo			Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba); adresa, (sídlo)			
		PK	KN-E	KN-C								ha	m ²					
Stav právny je totožný s registrom C KN																		
	1399			2051/12	5365	6					2051/12	6	5315	ost.pl. 34	Doterajší			
											2051/268		50	ost.pl. 34	Mesto Námestovo Cyrila a Metoda 329/6, Námestovo SR			
Spolu:												6	5365					

Legenda: kód spôsobu využívania 34 Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

Ing. Juraj Karolčík
Veterná 157,4, 029 01 Námestovo
0915 557 825, geodet@vaspozemok.sk
IČO: 46193537 DIČ: 1042550168

Ing. Juraj Karolčík
Veterná 157,4, 029 01 Námestovo
0915 557 825, geodet@vaspozemok.sk
IČO: 46193537 DIČ: 1042550168

Názov

GRAFIČKÝ NÁČRT

Zilinský > Námestovo > Námestovo > k.ú. Námestovo



Vytlačené z aplikácie **Mapový klient ZBGIS**. Nepoužiteľné na právne účkony

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytyčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytyčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborná spôsobilá osoba.