

## Daň z nehnuteľností

	hodnota pozemku podľa zákona	sadzba dane v % podľa zákona	súčasná sadzba dane v% vo VZN	návrh sadzieb dane v % 2026	2024-príklady/m2	2026-príklady/m2	dopad zvýšenia /rok/€
<b>POZEMKY-predmet dane</b>							
Orná pôda	0,1915	0,25	0,55	0,85	10 000m <sup>2</sup> =10,53€	16,28	5,75
TTP	0,0335	0,25	0,80	0,85	10 000m <sup>2</sup> =2,68€	2,85	0,17
Ostatné plochy poľ.les.	0,0355	0,25		0,85			
ZPaN	4,64	0,25	0,35	0,50	500m <sup>2</sup> =8,12	11,60	3,48
Ostatné plochy	4,64	0,25	0,35	0,50	500m <sup>2</sup> =8,12€	11,60	3,48
Záhrady	4,64	0,25	0,35	0,60	500m <sup>2</sup> = 8,12€	13,92	5,80
Lesné pozemky	0,1	0,25	0,50	0,75	10 000m <sup>2</sup> = 5€	7,5	2,5
Stavebný pozemok	46,47	0,25	0,50	2,50	1000m <sup>2</sup> = 232,35€ 200m <sup>2</sup> =46,47€	1000 m2 = 1161,75€ 200m2=232,35€	0,93/m <sup>2</sup>
<b>STAVBY-predmet dane</b>							
stavba na bývanie			0,18	0,32	RD 100m <sup>2</sup> /2 podlažia =38€ / 1podlažie 0,10/	RD 100m <sup>2</sup> /1 podlažie= 44€ / 1podlažie 0,12/ 180m <sup>2</sup> = 57,60€ 100m <sup>2</sup> */2podlažia=56€	18
stavba na poľnohos.produkciu		0,033	0,18	0,32			
chaty		0,033	0,94	1,41	80m <sup>2</sup> /2 podlažia 91,20€	80m <sup>2</sup> /2 podlažia 132€	40,8
garáže samostatne stojace		0,033	0,73	1,35	20m <sup>2</sup> = 14,60€	20m <sup>2</sup> = 27€	12,4
garáže hromadné			0,73	1,35	10m <sup>2</sup> = 8,30€	10m <sup>2</sup> = 13,5€	5,2
garáže podzemné				1,35			
priemyselné stavby		0,033	1,27	1,85	1000m <sup>2</sup> = 1270€	1000m <sup>2</sup> = 1850€	580
stavby na podnikanie		0,033	1,74	3,20	1000m <sup>2</sup> = 1740€ 300m <sup>2</sup> = 522€	1000m <sup>2</sup> = 3200€ 300m <sup>2</sup> = 960€	438
ostatné stavby		0,033	1	1,54			
viacúčelová stavba							
<b>BYTY- predmet dane</b>							
byty		0,033	0.18	0,44	výmera 70m <sup>2</sup> = 12,60	výmera 70m <sup>2</sup> = 30,80€	18
nebytové priestory- garáž		0,033	1	1,35	výmera 20m2 = 14,60	20m <sup>2</sup> = 27€	12,4
nebytový priestor-podnikanie				3,20			