

Byt

Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu v m².

Nebytový priestor

Byt alebo časť bytu v bytovom dome, ktorý sa k 1. januáru zdaňovacieho obdobia využíva na iný účel ako bývanie, sa na účely tohto zákona považuje za nebytový priestor.

Režimom dane z bytov sa zdaňujú iba tie byty v bytovom dome, v ktorom aspoň jeden byt alebo nebytový priestor nadobudli do vlastníctva fyzické osoby alebo právnické osoby.

Stavbami na bývanie sú bytové budovy:

- a) bytový dom je budova určená na bývanie, pozostávajúca zo 4 a z viacerých bytov so spoločným hlavným vstupom z verejnej komunikácie určený na trvalé bývanie
- b) rodinný dom je budova určená predovšetkým na rodinné bývanie, ktorá má najviac tri byty, 2 nadzemné podlažia a podkrovia
- c) drobné stavby sú stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavné stavby a ich zastavaná plocha nepresahuje 25m² a výška 5m /kôlne, prístrešky sauny, pivnice, úschovne bicyklov, stavby na chov drobných zvierat/

Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m²

Pri pozemkoch je určujúca výmera a zaradenie pozemku podľa katastra.

Za stavebný pozemok sa považuje pozemok uvedený v právoplatnom rozhodnutí o stavebnom zámere až do vydania kolaudačného osvedčenia k stavbe, ktorá je predmetom dane zo stavieb, alebo stavbe s bytmi a nebytovými priestormi v bytovom dome, ktoré sú predmetom dane z bytov. Celkovú výmeru stavebného pozemku tvoria parcely, ktorých parcelné čísla sú uvedené v rozhodnutí o stavebnom zámere v deň jeho právoplatnosti.

Ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom nie starším ako tri mesiace pred vydaním právoplatného rozhodnutia o stavebnom zámere, predloženým najneskôr v lehote do 31. januára zdaňovacieho obdobia, použije sa sadzba podľa VZN. Správca dane môže dať vyhotoviť na vlastné náklady kontrolný znalecký posudok. Správca dane pri výpočte dane použije vyššiu hodnotu zistenú zo znaleckých posudkov.