**NÁVRH**

**Všeobecne záväzného nariadenia**

**Mesta Námestovo**

**č. 12/2023**

**ktorým sa novelizuje Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2016**

**o hospodárení s bytovým fondom**

Mesto Námestovo v zmysle § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní vydáva návrh všeobecne záväzné nariadenie mesta Námestova č. 12/2023, ktorým sa novelizuje Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2016 o hospodárení s bytovým fondom

**Článok I.**

**Novelizované ustanovenia VZN**

1. Pôvodné znenie § 7 ods. 3 sa vypúšťa a nahrádza sa novým znením: *Mesto Námestovo určuje fond opráv vo výške 1,5 % nákladov na obstaranie nájomného bytu v bytových domoch na Komenského ulici č. 509/12 a 510/10.*
2. Pôvodné znenie § 8 ods. 1A sa vypúšťa a nahrádza sa § 8 ods.1 s nasledovným novým znením: *Cena ročného nájmu pre jednotlivé byty v bytovom dome na Komenského ulici č. 509/12, Komenského ulici č. 510/10, Bernolákovej ulici č. 390/14 obstaraných z prostriedkov štátneho rozpočtu, štátneho fondu a rozpočtu obce sa určuje vo výške 5 % z obstarávacej ceny bytu uvedenej v  prílohe č. 1 tohto VZN v zmysle aktuálne platného opatrenia Ministerstva financií SR o regulácií cien nájmu bytov.*
3. Vypúšťa sa pôvodné znenie § 8 ods. 2.
4. Vypúšťa sa pôvodné znenie § 8 písm. 1B a za ním nasledujúci ods. 2 a ods. 2a. ods. 3, ods. 4 a ods. 5..

**Článok II.**

**Záverečné ustanovenia**

1. Ostatné ustanovenia VZN č. 1/2016 o hospodárení s bytovým fondom ostávajú nezmenené.
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie bolo schválené Mestským zastupiteľstvom mesta Námestovo dňa ..................., uznesením č.......................
3. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť odo dňa 01.01.2024.

............................................

Ing. Ján Kadera

primátor mesta Námestovo

Toto všeobecne záväzného nariadenie mesta Námestovo č. 12/2023 :

1. bolo vyvesené na úradnej tabuli Mestského úradu Námestovo pred zasadnutím Mestského zastupiteľstva dňa 17.11.2023,
2. bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Námestovo č............... zo dňa.................................,
3. bolo zvesené z úradnej tabule po schválení Mestským zastupiteľstvom dňa..................,
4. bolo vyhlásené dňa .................... jeho vyvesením na úradnej tabuli mesta Námestovo,
5. nadobúda účinnosť dňa 01.01.2024

**Príloha č. 1**

**Byty na Komenského ulici č. 509/12**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Označenie bytu** | **Obstarávacia cena bytu v €** | **Rozloha bytu**  **m²** | **Maximálna výška ročného nájmu v byte v €** | **Maximálna výška mesačného nájmu v €** |
| Byt č. 1 | 22221,77 | 45,46 | 1111,08 | 92,59 |
| Byt č. 2 | 21889,36 | 44,78 | 1094,46 | 91,20 |
| Byt č. 11 | 22221,77 | 45,43 | 1111,08 | 92,59 |
| Byt č. 12 | 21889,36 | 44,78 | 1094,46 | 91,20 |
| Byt č. 21 | 22221,77 | 45,46 | 1111,08 | 92,59 |
| Byt č. 22 | 21889,36 | 45,54 | 1094,46 | 91,20 |
| Byt č. 23 | 21928,47 | 44,78 | 1096,42 | 91,36 |
| Byt č. 24 | 22260,87 | 44,86 | 1113,04 | 92,75 |
| Byt č. 31 | 22221,77 | 45,46 | 1111,08 | 92,59 |
| Byt č. 32 | 21889,36 | 45,54 | 1094,46 | 91,20 |
| Byt č. 33 | 21928,47 | 44,78 | 1096,42 | 91,36 |
| Byt č. 34 | 22260,87 | 44,86 | 1113,04 | 92,75 |
| Byt č. 41 | 22221,77 | 45,46 | 1111,08 | 92,59 |
| Byt č. 42 | 21889,36 | 45,54 | 1094,46 | 91,20 |
| Byt č. 43 | 21928,47 | 44,78 | 1096,42 | 91,36 |
| Byt č. 44 | 22260,87 | 44,86 | 1113,04 | 92,75 |

**Byty na Komenského ulici č. 510/10**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Označenie bytu** | **Obstarávacia cena bytu v €** | **Rozloha bytu**  **m²** | **Maximálna výška ročného nájmu v byte v €** | **Maximálna výška mesačného nájmu v €** |
| Byt č. 1 | 23213,81 | 45,46 | 1160,69 | 96,72 |
| Byt č. 2 | 22866,57 | 44,78 | 1143,32 | 95,27 |
| Byt č. 11 | 23198,49 | 45,43 | 1159,92 | 96,66 |
| Byt č. 12 | 22866,57 | 44,78 | 1143,32 | 95,27 |
| Byt č. 21 | 23213,81 | 45,46 | 1160,69 | 96,72 |
| Byt č. 22 | 23254,66 | 45,54 | 1162,73 | 96,89 |
| Byt č. 23 | 22866,57 | 44,78 | 1143,32 | 95,27 |
| Byt č. 24 | 22907,42 | 44,86 | 1145,37 | 95,44 |
| Byt č. 31 | 23213,81 | 45,46 | 1160,69 | 96,72 |
| Byt č. 32 | 23254,66 | 45,54 | 1162,73 | 96,89 |
| Byt č. 33 | 22866,57 | 44,78 | 1143,32 | 95,27 |
| Byt č. 34 | 22907,42 | 44,86 | 1145,37 | 95,44 |
| Byt č. 41 | 23213,81 | 45,46 | 1160,69 | 96,72 |
| Byt č. 42 | 23254,66 | 45,54 | 1162,73 | 96,89 |
| Byt č. 43 | 22866,57 | 44,78 | 1143,32 | 95,27 |
| Byt č. 44 | 22907,42 | 44,86 | 1145,37 | 95,44 |

**Byty v bytovom dome na Bernolákovej ulici č. 390/14**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Označenie bytu** | **Obstarávacia cena bytu** | **Rozloha bytu** | Maximálna výška ročného nájmu v byte | Maximálna výška mesačného nájmu |
| Byt č. 16 | 8151 | 17,46 | 407,55 | 33,96 |
| Byt č. 23 | 13446 | 35,41 | 672,3 | 56,02 |
| Byt č. 30 | 13970 | 35,41 | 698,5 | 58,20 |
| Byt č. 32 | 13446 | 35,41 | 672,3 | 56,02 |