

Zverejnenie zámeru nakladania s majetkom mesta z dôvodu osobitného zreteľa

Zverejnené dňa 01. 02. 2021

Mesto Námestovo zverejňuje zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 8, písm. e/zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov uzatvorením zámennej zmluvy :

Predmet : zámena novovytvorenej **C-KN parcely č. 2016/41 orná pôda o výmere 62 m²**, ktorá vznikla na základe geometrického plánu č. 37048201-184/2014 zo dňa 5. 12. 2014 vyhotoveného Ing. Jaroslavom Genšorom a úradne overeného dňa 27. 02. 2015 pod číslom 1107/2014, odčlenením z pôvodnej CKN parcely č. 2016/40 orná pôda o výmere 884 m², zap. na LV č. 1399 na mesto Námestovo v 1/14 účasti a **EKN parcely č. 1030/1 orná pôda o výmere 164 m²**, ktorá je na LV č. 3413 zap. na mesto Námestovo v podiele 120/360 účasti, tj. výmera 54,67 m² za novovytvorenú **C-KN parcelu č. 1110/245 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 117 m²**, ktorá parcela vznikla na základe geometrického plánu č. 37048201-4/2021 vypracovaného Ing. Jaroslavom Genšorom, a úradne overeného dňa 22. 01. 2021 pod č. 52/2021, odčlenením z pôvodnej CKN parcely č. 1110/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3752 zap. na LV č. 5282 pod B1 na vlastníka HERN PROPERTY s.r.o., Kliňanská 564, Námestovo, IČO: 51257971 v 1/1 účasti.

Účel : vzájomné vysporiadanie nehnuteľností

Cena : Znaleckým posudkom č.5/2021 a č. 3/2021, vypracovaný znalcom Ing. Jozefom Žuffom, ul. Mila Urbana č. 127, Nižná, znalec pre odbor stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností, ev. číslo znalca: 913949, bola určená jednotková hodnota zamieňaných pozemkov vo vlastníctve mesta Námestovo CKN parcely č. 2016/41 a CKN parcely č. 1030/1 v sume 22,86 €/m² (slovom dvadsaťdva eur a osemdesiatšesť centov). Znaleckým posudkom č. 4/2021 zo dňa 22. 1. 2021 vypracovaným tým istým znalcom, bola určená jednotková hodnota zamieňaných pozemkov vo vlastníctve spoločnosti HERN PROPERTY s.r.o. v sume 20,95 €/m² (slovom dvadsať eur a deväťdesiatpäť centov). Hodnota pozemkov vo vlastníctve Mesta Námestovo tak predstavuje v zmysle uvedeného ZP sumu 2667 € (dvetisícšesťstošesťdesiatšedem eur) a hodnota pozemkov vo vlastníctve spoločnosti HERN PROPERTY s.r.o. predstavuje sumu 2451,15 € (dvetisícštyristopäťdesiatjeden eur aj pätnásť centov).

Na vyrovnanie rozdielu v hodnote zamieňaných nehnuteľností spoločnosť HERN PROPERTY s.r.o. doplatí Mestu Námestovo sumu **215,85 €** (slovom dvestopäťdesiatšesť eur a osemdesiatpäť centov).

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že zámenou pozemkov dôjde k vzájomnému vysporiadaniu nehnuteľností medzi Mestom Námestovo a žiadateľom, pri ktorom spoločnosť HERN PROPERTY s.r.o., nadobudne do vlastníctva pozemky, ktoré sa nachádzajú v areáli spoločnosti, a ktoré spoločnosť už dlhé roky užíva a Mesto Námestovo nadobudne do vlastníctva pozemok, ktorý bezprostredne susedí s miestnou komunikáciou – ul. Kliňanská, a na ktorom plánuje zriadiť autobusovú zastávku.

Schválenie prevodu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa formou zámennej zmluvy, bude predmetom rokovania Mestského zastupiteľstva v Námestove dňa 17. 02. 2021.

V Námestove dňa 01. 02. 2021

Milan Hubík
primátor mesta

Zverejnenie zámeru nakladania s majetkom mesta z dôvodu osobitného zreteľa

Zverejnené dňa 01. 02. 2021

Mesto Námestovo zverejňuje zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov uzatvorením kúpnej zmluvy:

Predmet : prevod novovytvorenej KN-C parcely č. 449/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 47 m², ktorá parcela vznikla odčlenením z pôvodnej KN-C parcely č. 449 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1458 m², zap. v k.u. Námestovo na LV č. 3330, na mesto Námestovo v celosti, a to na základe geometrického plánu č. 41962249-180/2020 zo dňa 28. 09. 2020 vyhotoveného Ing. Jozefom Revajom a úradne overeného dňa 08. 08. 2021 pod č. 1423/2020.

Kupujúca : Mgr. Mária Žiaková, rod. Brandysová, nar. 31. 07. 1971, bytom Námestie A. Bernoláka 1246/11, Námestovo

Účel : odkúpenie príľahlej parcely

Cena : 40 €/m² podľa prílohy č. 1 VZN č. 2/2017, t.j. celková cena 1880 € (slovom jedentisícosemstoosemdesiat eur)

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že ide o pozemok, ktorý je príľahlý k zastavanému pozemku žiadateľky, je žiadateľkou ako aj jej právnymi predchodcami dlhé roky užívaný a je ohradený pevným plotom.

Schválenie prevodu nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa formou kúpnej zmluvy, bude predmetom rokovania Mestského zastupiteľstva v Námestove dňa 17. 02. 2021.

V Námestove dňa 01. 02. 2021

M i l a n H u b í k
primátor mesta