

## **Zverejnenie zámeru nakladania s majetkom mesta z dôvodu osobitného zreteľa**

**Zverejnené dňa 07. 09. 2020**

Mesto Námestovo zverejňuje zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov uzatvorením zámennej zmluvy :

**Predmet** : zámena pozemkov vo vlastníctve mesta Námestovo, zap. na LV č. 1399 pre k.ú. Námestovo, a to **KN-C p. č. 1753/76 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m<sup>2</sup>**, **KN-C p. č. 1753/191 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m<sup>2</sup>** a **KN-C p. č. 1753/192 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m<sup>2</sup>** za pozemky:

- **KN-C parcela č. 1753/73 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m<sup>2</sup>** zap. na LV č. 1356, vo vlastníctve zamieňajúcich 1./ Jozef Černák, rod. Černák, nar. 24. 10. 1957 a Pavlína Černáková, rod. Jurašková, nar. 12. 12. 1958, obaja bytom Veterná 156/11, Námestovo v 1/2 účasti a vo vlastníctve zamieňajúceho 2./ Karol Polťák, rod. Polťák, nar. 24. 10. 1956, ul. Severná 148/28, Námestovo v 1/2 účasti,

- **KN-C parcela č. 1753/74 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m<sup>2</sup>**, zap. na LV č. 1363 pre k.ú. Námestovo, vo vlastníctve zamieňajúceho 1./ Tibor Bražina, rod. Bražina, nar. 10. 12. 1961, bytom Za mostom 75/19, Hruštín v 1/2 účasti a vo vlastníctve zamieňajúceho 2./ Jozef Žáčik, rod. Žáčik, nar. 22. 3. 1958, bytom Ul. Veterná 156/11, Námestovo v 1/2 účasti,

- **KN-C parcela č. 1753/75 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m<sup>2</sup>**, zap. na LV č. 1379 pre k.ú. Námestovo vo vlastníctve zamieňajúcich 1./ Ján Orszag, rod. Orszag, nar. 14. 08. 1958 a Oľga Orszagová, rod. Huráková, nar. 11. 12. 1949, obaja bytom Vavrečka 149 a vo vlastníctve zamieňajúcej 2./ Mária Mlichová, rod. Bystričanová, nar. 15. 8. 1959, bytom Veterná 156/7, Námestovo v 1/2 účasti.

**Účel** : zosúladenie užívacieho a právneho stavu

**Cena** : Znaleckým posudkom č. 46/2020 zo dňa 15. 05. 2020, vypracovaný znalcom Ing. Jozefom Žuffom, Milana Urbana č. 127, Nižná, znalec pre odbor stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností, ev. číslo znalca: 913949, bola určená jednotková hodnota zamieňaných pozemkov v sume 39 €/m<sup>2</sup>.

Z dôvodu, že podľa prílohy VZN č. 2/2017 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta je minimálna cena za 1 m<sup>2</sup> v prípade pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa, určená vo výške 40€/m<sup>2</sup>, bude rozdiel vo výmerách zamieňaných pozemkov medzi zamieňajúcimi finančne vysporiadaný doplatkom v sume 40€/m<sup>2</sup> (slovom: štyridsať eur za 1m<sup>2</sup>).

**Osobitný zreteľ** spočíva v tom, že zámenou pozemkov dôjde k vzájomnému vysporiadaniu pozemkov medzi vlastníkmi garáží a mestom Námestovo a zosúladí sa tak skutočný, užívací stav so stavom právnym.

Schválenie prevodu nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa formou zámennej zmluvy, bude predmetom rokovania Mestského zastupiteľstva v Námestove dňa 23. 09. 2020.

V Námestove dňa 07. 09. 2020

**M i l a n H u b í k**  
primátor mesta