**Zámer uzatvoriť**

**N á j o m n ú z m l u v u  č. 05/2020**

**Forma prenájmu: osobitný zreteľ**

**PRENAJÍMATEĽ:**

**Mesto Námestovo**

so sídlom : Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo

Zastúpené : Milan Hubík – primátor mesta

IČO : 00314676

DIČ : 2020571707

Bank. spojenie : VÚB, a. s., pobočka Námestovo

IBAN: SK45 0200 0000 0000 1682 2332

( ďalej len ako „prenajímateľ“ alebo „zmluvná strana“)

**NÁJOMCA:**

**Telovýchovná jednota ORAVAN Námestovo**

sídlo : Komenského 502/26, 029 01 Námestovo

Zastúpená: Ing. Tomáš Lúchava - predseda

IČO : 17057396

DIČ : 2021653788

( ďalej len ako „nájomca“ alebo „zmluvná strana“)

Uzatvárajú v zmysle zákona č. 40/1993 Z. z., Občiansky zákonník Nájomnú zmluvu s nižšie uvedenými podmienkami :

**Čl. I.**

**Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nižšie uvedenej nehnuteľnosti:
2. parcela C-KN č. 1131/5, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 1621 m², zapísaná na LV č. 1399 k. ú. Námestovo.
3. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi a nájomca berie do nájmu parcelu C-KN č. 1131/5, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 1621 m², zapísanú na LV č. 1399 k. ú. Námestovo *(parcela C-KN č. 1131/5, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 1621 m², zapísaná na LV č. 1399 k. ú. Námestovo ďalej len ako „predmet nájmu“ )*
4. Nájomca vyhlasuje, že je so stavom predmetu nájmu oboznámený a predmet nájmu v stave ako stojí a leží preberá do nájmu.
5. Predmet nájmu bude nájomca užívať za účelom zriadenia multifunkčného ihriska za podmienok uvedených v článku IV.

**Čl. II.**

**Doba nájmu**

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu u r č i t ú od 01.10.2020 do 30.09.2025.

**Čl. III.**

**Nájomné, splatnosť a spôsob platenia**

1. Nájomca uhradí prenajímateľovi za predmet nájmu sumu vo výške 1 EUR s DPH (slovom jedno euro) ročne a to bankovým prevodom na účet prenajímateľa na základe ním vystavenej faktúry.

**Čl. IV.**

**Práva a povinnosti nájomcu**

1. Nájomca je povinný:
2. užívať predmet nájmu výlučne na účel dohodnutý v článku I. tejto zmluvy,
3. najneskôr do 31.12.2020 namontovať v predmete nájmu na vlastné náklady hokejové mantinely, ktoré si na vlastné náklady zabezpečí,
4. v pracovných dňoch v čase od 07.00 hod. do 15.00 hod. umožniť bezodplatný vstup do predmetu nájmu hlavne žiakom základnej školy Komenského Námestovo a v prípade nevyužitia predmetu nájmu základnou školou Komenského Námestovo aj Cirkevnej základnej škole Sv. Gorazda Námestovo,
5. v poobedňajších hodinách v čase po 15.00 hod. umožniť bezodplatný vstup do predmetu nájmu aj ostatným občanom mesta Námestovo,
6. vykonávať na vlastné náklady údržbu a opravy predmetu nájmu bez ohľadu na výšku nákladov,
7. po skončení nájmu odovzdať predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, ak sa písomne nedohodne s prenajímateľom inak,
8. bezodkladne odstrániť na vlastné náklady všetky škody vzniknuté neprimeraným užívaním predmetu nájmu bez ohľadu ich výšku,
9. zabezpečiť predmet nájmu tak, aby spĺňal všetky požadované kritéria platné v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci,
10. zabezpečiť na vlastné náklady všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších právnych predpisov.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca počas doby nájmu nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám.

**Čl. V.**

**Ukončenie Nájomnej zmluvy**

1. Zmluvne strany sa dohodli, že nájomný vzťah môže byť ukončený dohodou obidvoch zmluvných strán.
2. Pri skončení nájmu, je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu posledný deň uvedený v Dohode o skončení nájmu, v stave v akom ho prevzal, pokiaľ sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak.
3. V prípade nesplnenia tejto povinnosti, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 30 EUR za každý aj začatý deň omeškania s vrátením predmetu nájmu.

**Čl. VI.**

**Odstúpenie od Nájomnej zmluvy**

1. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade ak nájomca poruší svoju povinnosť uvedenú v článku IV ods. 1 písm. a) až i) a v ods. 2..
2. Odstúpenie od zmluvy je platné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy, je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu najneskôr do 30 dní od doručenia odstúpenia od zmluvy. V prípade nesplnenia tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 30 EUR za každý aj začatý deň omeškania s vrátením predmetu nájmu.

**Čl. VII.**

**Záverečné ustanovenia**

1. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú odsúhlasené a podpísané oboma zmluvnými stranami.
2. Táto Nájomná zmluva bola schválená Uznesením Mestského zastupiteľstva v Námestove č. .........../2020 dňa ..................2020 v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 139/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, pričom osobitný zreteľ spočíva v tom, že nájomca bude udržiavať a starať sa o predmet nájmu a predmet nájmu bude slúžiť pre všetkých občanov mesta Námestovo na športovú činnosť.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1993 Z. z., Občiansky zákonník.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť podľa ustanovenia. § 47a ods. 1 Obč. zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na web. sídle prenajímateľa v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
6. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva predstavuje slobodný a vážny prejav ich vôle je pre nich zrozumiteľná a určitá, zmluvu neuzavreli v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, pred jej podpísaním si ju prečítali a jej obsahu porozumeli, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Námestove, dňa .................. V Námestove, dňa.......................

Za prenajímateľa: Za nájomcu:

............................................. ...............................................

Mesto Námestovo Telovýchovná jednota ORAVAN Námestovo

Milan Hubík – primátor mesta  Ing. Tomáš Lúchava - predseda

Prílohy: Uznesenie č................ zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva zo dňa ...........................

Dôvodová správa

Na základe žiadosti Telovýchovnej jednoty Oravan Námestovo o prenájom asfaltového ihriska, ktoré sa nachádza v areáli ZŠ Komenského v Námestove s cieľom jeho rozšírenia, predĺženia, namontovania hokejových mantinelov a jeho úpravy na multifunkčné ihrisko, Mestský úrad Námestovo pripravil návrh Nájomnej zmluvy č. 05/2020, ktorý týmto predkladáme na jeho schválenie.

Predkladateľ: JUDr. Martin Panek

Spracovateľ: JUDr. Martin Panek