**Obchodná verejná súťaž**

**v zmysle § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb., Obchodný zákonník**

Mesto Námestovo, Mestský úrad Námestovo so sídlom Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, IČO: 00314676 ( ďalej aj ako „vyhlasovateľ“) týmto v zmysle § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb., Obchodný zákonník,

**v y h l a s u j e**

**o b c h o d n ú v e r e j n ú s ú ť a ž**

**n a   n a j v h o d n e j š í n á v r h n a  u z a t v o r e n i e**

**N á j o m n e j z m l u v y**

1. **Predmet súťaže:** nájom:
2. administratívnej budovy so súpisným číslom 1009 nachádzajúcej sa na ulici Miestneho priemyslu v Námestove, postavenej na parcele C-KN č. 952/5, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 80 m² a na parcele C-KN č. 952/6, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 227 m² zapísanej na LV č. 1399 k. ú. Námestovo,
3. parcely C-KN č. 952/7, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 223 m²,
4. parcely C-KN č. 952/4, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 281 m²

*( nehnuteľnosti uvedené v bode 1, 2 a 3, ďalej len ako administratívna budova s priľahlými pozemkami“ )*

1. **Termín predkladania ponúk:** v obálkach s označením „Súťaž na prenájom administratívnej budovy s priľahlými pozemkami“ najneskôr do 22.11.2019 do 12,00 hod. **Ponuka musí byť doručená na Mestskom úrade dňa 22.11.2019 do 12.00 hod**., nie odoslaná na pošte a **musí obsahovať ponúkanú cenu**.
2. **Vyhodnotenie ponúk**: 25. 11. 2019.
3. **Viazanosť ponuky**: do 31.01.2020 musí byť uzatvorená Nájomná zmluva inak sa od ponuky odstupuje.
4. **Kritérium pre výber**: cena ročného prenájmu administratívnej budovy s priľahlými pozemkami bez energií, minimálna cena: 24.048,00 EUR / rok bez energií.
5. **Trvanie nájmu**: doba neurčitá
6. **Predpokladaný začiatok nájmu**: 01.01.2020

Mesto Námestovo si vyhradzuje právo žiadny návrh neprijať alebo zrušiť súťaž bez uvedenia dôvodu.

V Námestove dňa 22.08.2019

 .............................................................

 Milan Hubík

 Primátor mesta

**Opis administratívnej budovy s priľahlými pozemkami**

Administratívna budova so súpisným číslom 1009 nachádzajúca sa na ulici Miestneho priemyslu v Námestove, postavená na parcele C-KN č. 952/5, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 80 m² a na parcele C-KN č. 952/6, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 227 m², zapísaná na LV č. 1399 k. ú. Námestovo pozostáva z dvoch nadzemných poschodí.

Na prvom poschodí sa nachádza 5 kancelárii a skladové priestory:

1. kancelária o výmere 33 m²
2. kancelária o výmere 36 m²
3. kancelária o výmere 37 m²
4. kancelária o výmere 20 m²
5. kancelária o výmere 33 m²
6. skladové priestory o výmere 65 m²

Na druhom poschodí sa nachádza 9 kancelárii:

1. kancelária o výmere 18 m²
2. kancelária o výmere 18 m²
3. kancelária o výmere 18 m²
4. kancelária o výmere 18 m²
5. kancelária o výmere 18 m²
6. kancelária o výmere 18 m²
7. kancelária o výmere 18 m²
8. kancelária o výmere 18 m²
9. kancelária o výmere 18 m²

Priľahlé pozemky tvoria: parcela C-KN č. 952/7, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 223 m² a parcela C-KN č. 952/4, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 281 m², ktoré slúžia ako parkovisko k administratívnej budove.

 V prípade obhliadky kontaktujte prednostu Mestského úradu Námestovo Ing. Dušana Jendrašíka počas úradných hodín na telefónnom čísle: 0908607268 resp. e-mailom na adresu: prednosta@namestovo.sk

 Milan Hubík

 Primátor mesta