**Dodatok č. 1 k Zmluve o prevode vlastníckeho práva k bytu zo dňa 29.07.2018**

**Čl. I.**

**Zmluvné strany**

**Predávajúci: Mesto Námestovo**

so sídlom: Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo

zastúpené: Ing. Jánom Kaderom, primátorom mesta

IČO: 00314 676

DIČ: 2020571707

Bank. spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.

IBAN: SK93 5600 0000 0040 0101 6002

(ďalej len ako „predávajúci “ alebo „zmluvná strana“)

**Kupujúca:** **Mária Fernerová**

rodená: Bellanová

narodená: 04.11.1950

rodné číslo: 506104/320

trvale bytom: Komenského 487/13, 029 01 Námestovo

štátny občan: SR

(ďalej len ako „kupujúca“ alebo „zmluvná strana“)

**Čl. II.**

**Predmet dodatku**

1. Zmluvné strany tohto dodatku sa dohodli, že znenie Čl. II. predmetnej Zmluvy o prevode vlastníckeho práva k bytu zo dňa 29.07.2018 sa mení **z pôvodného znenia:**

#### Čl. II.

### *Predmet prevodu*

1. *Predávajúci je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Námestovo:*
2. *3 - izbového bytu č. 14 na 3. poschodí vo vchode 13, o výmere 68,53 m2, zapísaný na LV č. 2276, nachádzajúci sa v bytovom dome so súp. č. 487 (ďalej len ako „bytový dom“), postavený na parcele KN – C č. 538 – zast. plochy a nádvoria o výmere 386 m2 (ďalej aj ako „****byt****“), pričom parcela je evidovaná na LV č. 3966 pre k. ú. Námestovo spolu s prislúchajúcim spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu v podiele 6853/93310–ín.*
3. *Predávajúci predáva touto zmluvou kupujúcej byt spolu s prislúchajúcim spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu v podiele 6853/ 93310-ín a kupujúca kupuje byt spolu s prislúchajúcim spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu v podiele 6853/ 93310-ín do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť za to predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.*

**na nové opravené znenie:**

#### Čl. II.

### Predmet prevodu

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k .ú. Námestovo:
2. 3 - izbového bytu č. 14 na 3. poschodí vo vchode 13, o výmere 68,53 m2, zapísaný na LV č. 2276, nachádzajúci sa v bytovom dome so súp. č. 487 (ďalej len ako „bytový dom“), postavený na parcele KN – C č. 538 – zast. plochy a nádvoria o výmere 386 m2 (ďalej aj ako „**byt**“), pričom parcela je evidovaná na LV č. 3966 pre k. ú. Námestovo spolu s prislúchajúcim spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu v podiele 6853/93310–ín.
3. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom v podiele 6853/93310-ín nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k .ú. Námestovo:
4. pozemku zastavanom bytovým domom a to – parcela KN – C č. 538 – zast. plochy a nádvoria o výmere 386 m2, k. ú. Námestovo, zapísaný na LV č. 3966. ( ďalej aj ako „**pozemok**“)
5. Predávajúci predáva touto zmluvou kupujúcej byt spolu s prislúchajúcim spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu v podiele 6853/ 93310-ín a pozemku v spoluvlastníkom podiele 6853/93310-ín a kupujúca kupuje byt spolu s prislúchajúcim spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu v podiele 6853/ 93310-ín a pozemku v spoluvlastníkom podiele 6853/93310-ín do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť za to predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.

2. Zmluvné strany tohto dodatku sa dohodli, že sa mení Čl. V. predmetnej Zmluvy o prevode

vlastníckeho práva k bytu zo dňa 29.07.2018 nasledovne:

**pôvodné znenie článku V.**

#### Čl. V.

***Kúpna cena***

*1.**Predávajúci predáva kupujúcej byt spolu s prislúchajúcim spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu v podiele 6853/93310 –ín za zostatkovú kúpnu cenu vo výške 455,73 € (slovom: „štyristopäťdesiatpäťeur a sedemdesiattri centov“).*

*2. Predávajúci a kupujúca sa dohodli, že kupujúca uhradí kúpnu cenu za byt v celom rozsahu najneskôr do 7 dní od podpisu tejto zmluvy na nasledovný bankový účet: IBAN: SK93 5600*

*0000 0040 0101 6002.*

*3. Vzhľadom na to, že kupujúca požiadala o odpredaj bytu dňa 07.12.2016, zostatková kúpna*

*cena bola v zmysle § 32e ods. 4 zákona č. 182/1993 Z. z., o vlastníctve bytov a nebytových*

*priestorov vypočítaná podľa § 18, §18a a 18b predmetného zákona.*

**nové doplnené znenie článku V.**

#### Čl. V.

**Kúpna cena**

1. Predávajúci predáva kupujúcej byt spolu s prislúchajúcim spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu v podiele 6853/93310 –ín za zostatkovú kúpnu cenu vo výške 455,73 € (slovom: „štyristopäťdesiatpäťeur a sedemdesiattri centov“).
2. Predávajúci predáva kupujúcej pozemok v spoluvlastníkom podiele 6853/93310-ín (28,35 m²) za zostatkovú kúpnu cenu vo výške 94,12 € (slovom: „deväťdesiatštyrieur a dvanásť centov“).
3. Predávajúci a kupujúca sa dohodli, že kupujúca uhradí kúpnu cenu za byt a pozemok v celom rozsahu najneskôr do 7 dní od podpisu tejto zmluvy na nasledovný bankový účet: IBAN: SK93 5600 0000 0040 0101 6002.
4. Vzhľadom na to, že kupujúca požiadala o odpredaj bytu dňa 07.12.2016, zostatková kúpna

cena bola v zmysle § 32e ods. 4 zákona č. 182/1993 Z. z., o vlastníctve bytov a nebytových

priestorov vypočítaná podľa § 18, §18a a 18b predmetného zákona.

1. V § 23 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z. z., o vlastníctve bytov a nebytových priestorov je uvedené: *„s vlastníctvom bytu alebo nebytového priestoru v dome je nerozlučne spojené aj spoluvlastníctvo alebo iné spoločné právo k pozemku, na ktorom je dom postavený, a k priľahlému pozemku. Ak je vlastník domu aj vlastníkom pozemku, musí previesť zmluvou o prevode vlastníctva bytu na vlastníka bytu alebo nebytového priestoru v dome aj príslušný spoluvlastnícky podiel na pozemku a na priľahlom pozemku.“.* S poukazom na ustanovenie § 23 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z. z., ako na skutočnosť, že kupujúca požiadala o odpredaj bytu dňa 07.12.2016, zostatková kúpna cena pozemku bola v zmysle § 32e ods. 4 zákona č. 182/1993 Z. z., o vlastníctve bytov a nebytových priestorov vypočítaná podľa §18a predmetného zákona a § 15 ods. 1 vyhlášky č. 465/1991 Zb. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov.

3. Zmluvné strany tohto dodatku sa dohodli, že sa mení Čl. VIII. predmetnej Zmluvy

o prevode vlastníckeho práva k bytu zo dňa 29.07.2018 nasledovne:

**pôvodné znenie článku VIII.**

**Čl. VIII.**

**Úprava práv k pozemku**

1. Pozemok – parcela KN – C č. 538 – zast. plochy a nádvoria o výmere 386 m2, k. ú. Námestovo, zapísaný na LV č. 3966, je pozemok zastavaný bytovým domom a je v podielovom spoluvlastníctve predávajúceho v podiele 6853/93310-ín a nie je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy.

**nové znenie článku VIII.**

1. Pozemok – parcela KN – C č. 538 – zast. plochy a nádvoria o výmere 386 m2, k. ú. Námestovo, zapísaný na LV č. 3966, je pozemok zastavaný bytovým domom a je v podielovom spoluvlastníctve predávajúceho v podiele 6853/93310-ín a  je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy.

**Ostatné ustanovenia Zmluvy o prevode vlastníckeho práva k bytu zo dňa 29.07.2018 ostávajú nezmenené.**

**Čl. III.**

**Záverečné ustanovenia**

1. Tento dodatok sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, pre predávajúceho 1 rovnopis, pre kupujúceho 1 rovnopis a pre okresný úrad, katastrálny odbor 2 rovnopisy.
2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpisu a vecnoprávne účinky nastávajú právoplatným povolením vkladu príslušným okresným úradom, katastrálny odbor.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali a s jej obsahom sa oboznámili, text dodatku považujú za identický s prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a na znak súhlasu s týmto textom dodatok súhlasne podpisujú.

V Námestove dňa....................... V Námestove dňa.......................

Za predávajúceho: Za kupujúcu:

............................................. ...............................................

Mesto Námestovo Mária Fernerová

Ing. Ján Kadera v. z. Ing. Ján Kadera

Primátor mesta