***Zverejnenie zámeru nakladania s majetkom mesta z dôvodu osobitného zreteľa***

***Zverejnené dňa 28. 4. 2017***

*Mesto Námestovo zverejňuje zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 8, písm. e/zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov:*

*-* ***Predmet*** *: C KN parc. č. 360/2 zast. plochy a nádvoria o výmere 356 m2, na ktorú nehnuteľnosť je*

*zal. LV č. 1399 pre k. ú. Námestovo, pod B 1 zapísané na Mesto Námestovo v podiele*

*1/1 úč.*

*-* ***v prospech******kupujúceho****: Stavebný podnik, s. r. o., Miestneho priemyslu č. 561 Námestovo, IČO :*

*36 373 249.*

*-* ***účel*** *: ide o prevod parcely zastavanej bytovým domom číslo súpisné 1089 na Štefánikovej ulici*

*v Námestove, ktorej kupujúci bol investorom stavby a následne jej prevod vlastníkom bytov v*

*bytovom dome č. 1089.*

*-* ***kúpna cena :*** *305,21 m2 zast. plochy po 10 EUR/m2 /slovom desať eur/m2*

*50,79 m2 zast. plochy po 13,30 EUR/m2 /slovom trinásť eur a tridsať centov/m2/*

***Odôvodnenie :***

*Osobitný zreteľ spočíva v skutočnosti, že mestské zastupiteľstvo v Námestove dňa 17. 9. 2007 uznesením č. 62/2007 schválilo odpredaj pozemkov KN parc. č. 359, 360,361,362 a 380/1 a to v rozsahu pod plánovaným bytovým domom formou zmluvy o budúcej zmluve.*

*K prevodu vlastníctva novovytvorenej CKN parc. č. 360/2 zast. plochy o výmere 356 m2, ktorá bola vytvorená odčlenením z pôvodných parciel 380/1 a 360/1 však nedošlo.*

*Z dôvodu sťažností vlastníkov bytov bytového domu číslo súpisné 1089, ktorí žiadajú o prevod zastavaného pozemku do vlastníctva, Stavený podnik, s. r. o. Námestovo, požiadal o prevod CKN parc. č. 360/2 do vlastníctva v súlade s platným uznesením č. 62/200. Následne Stavebný podnik, s., r. o. Námestovo zabezpečí prevod nehnuteľnosti podľa veľkosti spoluvlastníckeho podielu do vlastníctva vlastníkov bytov bytového domu č. 1089.*

Schválenie prevodu nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude predmetom rokovania Mestského zastupiteľstva v Námestove dňa 17. 5. 2017.

***Ing. Ján K a d e r a***

***Primátor mesta***