2016 Mesto Námestovo Strana 1

**N á v r h**

**Všeobecne záväzné nariadenie**

**Mesta Námestovo č. 1/2016**

**o hospodárení s bytovým fondom**

zo dňa 8. 6. 2016

sa mení a dopĺňa nasledovne

Mestské zastupiteľstvo v Námestove na základe § 4 ods. 1 a ods. 3 písm. a) v spojení s § 6 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 443/2010 Z .z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov vydáva túto zmenu túto zmenu :

**1. Upravuje sa znenie § 8 bod „1A“ nasledovne**

**§ 8**

**Výpočet a určenie nájomného**

**1A.** Maximálna cena ročného nájmu pre jednotlivé byty v *bytovom dome na Komenského ulici č. 510/10* obstaraných z prostriedkov štátneho rozpočtu, štátneho fondu a rozpočtu obce sa určuje vo výške 4% z obstarávacej ceny bytu.

**2. Mení, dopĺňa a upravuje sa znenie § 8 bod „1B“ nasledovne :**

**1B**. *Maximálna cena ročného nájmu pre jednotlivé byty v bytovom dome na Komenského ulici č. 509/12, Bernolákova 390/14 a  maximálna cena ročného nájmu pre byt č. 14/II. kat. bez kúrenia v bytovom dome na Komenského ulici č. 487/13,*  *sa určuje v zmysle §1 ods. 1 Opatrenia Ministerstva financií SR č. 01/R/2008 o regulácií cien nájmu bytov v poslednom novelizovanom znení v roku 2011.*

2. Konkrétna výška nájomného je stanovená samostatne pre jednotlivé nájomné byty nasledovne :

**Byty na Komenského 509/12**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Označenie bytu** | **Obstarávacia cena bytu** | **Rozloha bytu** | Maximálna výška ročného nájmu v byte | Maximálna výška mesačného nájmu vč. príspevku na tvorbu fondu |
| Byt č. 1 | 22221,77 | 45,46 | 577,32 | 48,11 |
| Byt č. 2 | 21889,36 | 44,78 | 577,44 | 48,12 |
| Byt č. 11 | 22221,77 | 45,43 | 612,24 | 51,02 |
| Byt č. 12 | 21889,36 | 44,78 | 623,64 | 51,97 |
| Byt č. 21 | 22221,77 | 45,46 | 643,32 | 53,61 |
| Byt č. 22 | 21889,36 | 45,54 | 623,64 | 51,97 |
| Byt č. 23 | 21928,47 | 44,78 | 630,72 | 52,56 |
| Byt č. 24 | 22260,87 | 44,86 | 650,76 | 54,23 |
| Byt č. 31 | 22221,77 | 45,46 | 653,76 | 54,48 |
| Byt č. 32 | 21889,36 | 45,54 | 623,64 | 51,97 |
| Byt č. 33 | 21928,47 | 44,78 | 648,72 | 54,06 |
| Byt č. 34 | 22260,87 | 44,86 | 651,72 | 54,31 |
| Byt č. 41 | 22221,77 | 45,46 | 618,36 | 51,33 |
| Byt č. 42 | 21889,36 | 45,54 | 616,56 | 51,38 |
| Byt č. 43 | 21928,47 | 44,78 | 618,24 | 51,52 |
| Byt č. 44 | 22260,87 | 44,86 | 639,72 | 53,31 |
| Spolu | 353123,67 | 722,37 | 10009,80 | 834,15 |

**Byty v bytovom dome na Bernolákovej ulici č. 390/14**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Označenie bytu** | **Rozloha bytu v m2** | **Maximálna ročná cena nájomného v €** | **Maximálna mesačná cena nájomného /nájomné vč. fondu/ v €** |
|  |  |  |  |
| Byt č. 16 | 17,46 | 326,04 | 27,17 |
| Byt č. 23 | 35,41 | 537,84 | 44,82 |
| Byt č. 30 | 35,41 | 558,00 | 46,50 |
| Byt č. 32 | 35,41 | 537,84 | 44,82 |
| SPOLU | 123,69 | 1959,72 | 396,93 |

**Byt v bytovom dome na Komenského ulici č. 487/13**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Označenie bytu** | **Rozloha bytu v m2** | **Maximálna ročná cena nájomného v €** | **Maximálna mesačná cena nájomného**  **/nájomné vč. fondu/ v €** |
| Byt č. 14 | 68,53 | 669,12 | 55,76 |

**3. § 8 sa dopĺňa o odsek „2a“ nasledovného znenia :**

*2a. V prípade výmeny príslušenstva bytu v bytových domoch na Komenského 509/12, Bernolákova 390/14 a Komenského 487/13, sa maximálna cena nájmu bytu upraví podľa §1 ods. 5 až 9 Opatrenia Ministerstva financií SR č. 01/R/2008 o regulácií cien nájmu bytov v poslednom novelizovanom znení v roku 2011.*

**§9**

**Záverečné ustanovenia**

(3 Zmena č. 1 tohto Všeobecne záväzné nariadenie bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Námestove dňa 30. 11. 2016 uznesením č. ....../2016 a účinnosť nadobúda 15. dňom od jeho zverejnenia na úradnej tabuli mesta.

**Ing. Ján K a d e r a**

**Primátor mesta**

Návrh č. 1 Zmeny VZN č. 1/2016 zverejnený na

Úradnej tabuli mesta dňa : 14. 11. 2016