

**Mestské zastupiteľstvo v Námestove**  
na základe Zákona č. 369/1990 Zb. O obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade  
s ustanoveniami § 27, odst. 3  
Zákona č. 50/1976 Zb, v platnom znení a zákona č. 416/2001 Z. z.

## Návrh

### **VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE**

mesta Námestovo č. /2015

o záväznej časti

Územného plánu mesta Námestovo

Vyvesené: 12.2.2015

Zvesené:



**MESTO NÁMESTOVO**

MsÚ, Cyríla a Metoda 329/6

029 01 Námestovo ③

IČO: 314 676 DIČ: 2020571707

tel. 043/ 55 047 11

**Úvodné ustanovenia**

#### **Účel nariadenia**

Všeobecne záväzné nariadenie vymedzuje záväznú časť  
Územného plánu mesta Námestovo, schváleného,  
Uznesením Mestského zastupiteľstva v Námestove č. .... , zo dňa.....2015

#### **Rozsah platnosti**

Nariadenie o záväznej časti Územného plánu mesta Námestovo, vymedzeného v textovej a grafickej časti  
uvedenej územnoplánovacej dokumentácie

## Závazná časť

V zmysle Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení, súčasťou územného plánu je Závazná časť návrhu Územného plánu mesta Námestovo, ktorá obsahuje návrh regulatívov územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využitia územia vyjadrené vo forme regulatívov, obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, určujú podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.

### Článok I.

#### Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania celého riešeného územia

Návrh Územného plánu mesta Námestovo dokumentuje predstavu formulovania hmotovo - priestorovej štruktúry jednotlivých komplexných jednotiek katastrálneho územia obce, zásad funkčného využitia, charakteru urbanistickej kompozície, dotváranie jednotlivých priestorov a spolupôsobenie prírodných faktorov v súlade so zadaním.

Riešené katastrálne územie mesta Námestovo, zdokumentované v návrhu Územného plánu mesta Námestovo, je rozdelené na:

#### 1. Územie mimo zastavaného územia mesta – voľná krajina

Ostatné územia katastra obce predstavuje plocha medzi hranicou zastavaného územia a hranicou katastrálneho územia obce. Obidve územia sú nerozlučne zviazané a ovplyvňované. Prírodný charakter ostatného územia je v protiklade s antropologickou činnosťou človeka v zastavanom území. Územný plán mesta Námestovo, založený na princípe optimalizácie možnosti viacfunkčného krajinného potenciálu, zmiernuje tieto protiklady. Dbá na zachovanie ekologickej stability riešeného územia, diverzibility prírodných prvkov.

Územie mimo zastavaného územia v meste Námestovo tvorí

**E - ZÓNA OCHRANY PRÍRODY A VOĽNEJ KRAJINY (OP) s nasledovnými regulovanými priestormi:**

VoP - vodné plochy

VoB - vodné toky s brehovými porastami

LeO - lesy ochranné

LeU - lesy osobitného určenia

LeH - lesy hospodárske

BrP - brehové porasty (priehrada)

MoP - mokrade a podmáčané lokality

Ras - rašeliniská

DrH - nelesná drevinová vegetácia (NDV) hustá (nad 50%)

DrP - nelesná drevinová vegetácia a pasienky

PaL - pasienky a lúky

OrV - omé pôdy veľkoplošné

OrM - omé pôdy maloplošné

Byv - bývanie, vid'. regulatívy zastavaného územia

ObV - občianska vybavenosť, vid'. regulatívy zastavaného územia

Vyr - výroba, vid'. regulatívy zastavaného územia

TeV - technická vybavenosť, vid'. regulatívy zastavaného územia

Cha - chatová oblasť, vid'. regulatívy zastavaného územia

Cin - cintorín, vid'. regulatívy zastavaného územia

ReS - rekreácia a šport, vid'. regulatívy zastavaného územia

Zah - záhradkárska osada, vid'. regulatívy zastavaného územia

SkO - skládka odpadov, vid'. regulatívy zastavaného územia

#### 2. Zastavané územie mesta

Mesto Námestovo má veľký predpoklad pre rozvoj bývania, výroby, rekreácie a cestovného ruchu. V súčasnosti je zastavané územie mesta Námestovo legislatívne vymedzené hranicou zastavaného územia mesta. Táto hranica zodpovedá stavu KN-C k 1.1.1990. Vzťahujú sa na ňu odvody a zábery poľnohospodárskej pôdy. Súčasnú hranicu zastavaného územia obce sú interpretované v grafickej časti prieskumov a rozborov územného plánu.

Pre prehľadnejšie určenie regulatívov urbanizované zastavané územie mesta Námestovo bolo rozdelené na nasledujúce regulované priestory:

#### A. OBYTNÉ ÚZEMIE (OÚ)

- OÚ.01 NÁMESTOVO – BREHY (obytné územie)
- OÚ.02 NÁMESTOVO – ČERCHLE (obytné územie)
- OÚ.02a NÁMESTOVO - LAZ (obytné územie)
- OÚ.03 SLANICA – SLANICA PRI ZUBROHLAVE

#### B. ZMIEŠANÉ ÚZEMIE (ZÚ)

- ZÚ.01 NÁMESTOVO - STRED (bývanie + občianska vybavenosť)
- ZÚ.02 NÁMESTOVO – ROVEŇ výrobné služby + občianska vybavenosť)
- ZÚ.03 NÁMESTOVO - NÁBREŽIE (občianska vybavenosť + rekreácia)
- ZÚ.04 NÁMESTOVO - VOJENSKÉ (bývanie + občianska vybavenosť + rekreácia)

#### C. VÝROBNÉ ÚZEMIE (VÚ)

- VÚ.01 NÁMESTOVO – PRIEMYSELNÁ ZÓNA I. (výroba, výrobné služby)
- VÚ.02 NÁMESTOVO – PRIEMYSELNÁ ZÓNA II. (výroba, výrobné služby)

služby)

#### D. REKREAČNÉ ÚZEMIE (RÚ)

- VÚ.03 NÁMESTOVO – PRIEMYSELNÁ ZÓNA III. (výroba, výrobné služby)
- VÚ.04 SKLÁDKA TKO (skládka + výroba + výrobné služby)
- RU.01 NÁMESTOVO – ZÁHRADKOVÁ OSADA (rekreácia)
- RU.02 NÁMESTOVO – PREDMOSTIE (rekreácia)
- RU.03 SLANICA – SLANICKÁ OSADA (rekreácia)
- RÚ.04 NÁMESTOVSKÉ PILSKO (rekreácia – exist. stredisko Grúniky)

#### Poznámka:

Rozdelenie zastavaného územia a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia celého riešeného územia, vzťahujúce sa k týmto regulovaným priestorom, sú zdokumentované na výkrese č. 2 – 6 v M 1:10 000 a vo výkrese č.3 v M 1:5 000.

#### Článok II.

##### Zásady a regulatívy mimo zastavaného územia mesta

Zásady funkčného využitia územia vyplývajú z funkčného členenia záujmového územia na relatívne homogénne plochy. Na uvedených plochách bude platiť rovnaký súbor podmienok funkčného využitia. Súbor funkcií, ktoré plošky plnia je daný jednak historickým využitím a jednak požiadavkami uplatnenými v rámci časového horizontu spracovávaného územného plánu.

Existujúce činnosti a využívanie plôch v rámci katastra sú kvôli jednoduchosti zobrazenia na mape delené na základe súčasnej a v niektorých prípadoch navrhovanej štruktúry krajiny do nasledovných regulovaných priestorov.

Regulatívy, týkajúce sa ochrany kultúrneho dedičstva sa nachádzajú v časti 2.18.7.

#### Poznámka:

Zásady a regulatívy mimo zastavaného územia mesta, v tabuľkovej forme, vid'. Závaznú časť územného plánu.

#### Článok III.

##### Zásady a regulatívy zastavaného územia - obytné, zmiešané, výrobné a rekreačné územie

Stanovenie regulačných opatrení navrhovanej výstavby je vlastne abstrahovanie koncepčného riešenia a jeho formovanie do jednoznačne stanoviteľných prvkov pre riadenie územného rozvoja konkrétneho vymedzeného územia.

##### a) Legislatívne regulatívy:

Legislatívne regulatívy dokumentujú danosti, ktoré sú legislatívne dané a vyplývajú zo zákona alebo zo schválenej dokumentácie prípadne iných podkladov.

Pre riešené mesto sú to nasledovné legislatívne dané regulačné opatrenia:

- hraničné vymedzenie parciel riešeného územia je dané návrhom nových komunikácií,
- regulatívy, týkajúce sa ochrany kultúrneho dedičstva sa nachádzajú v časti 2.18.7.

##### ZASTAVANÉ ÚZEMIE - obytné, zmiešané, výrobné a rekreačné územie

Regulované priestory – funkčné a priestorové usporiadanie zastavaného územia mesta Námestovo (Vid'. výkres č. 2 a 3 a textová časť)

##### b) Funkčné regulatívy:

Opatrenia z hľadiska funkčnej regulácie sú definované vo výkrese č. 2,3,4,5,6 a v tabuľkách TAB. F1 až TAB. F10. Samotné riešené zastavaného územia je členené na regulované priestory. Sú to menšie celky, pre ktoré je možné stanoviť jednotné regulačné princípy stavebného rozvoja a vymedziť základné podmienky pre využitie územia. V skutočnosti tieto priestory predstavujú urbanistickú plochu spravidla ohraničenú komunikáciami. Pre každý tento priestor je vo výkresovej časti (Výkres č. 2 a 3) uvedený funkčný kód regulovaného priestoru(10, 11, 20,...), ktorý vyjadruje prevládajúcu funkciu v regulovanom priestore a následne v tabuľkovej forme funkciu záväznú, prípustnú a neprípustnú funkciu.

##### ZOZNAM FUNKČNÝCH KÓDOV:

- 10 - PLOCHY S PREVAHOU BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH
- 11 - PLOCHY S PREVAHOU BÝVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH
- 20 - PLOCHY S PREVAHOU OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI LOKÁLNEHO VÝZNAMU
- 21 - PLOCHY S PREVAHOU OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI NADMESTSKÉHO VÝZNAMU
- 22 - ZMIEŠANÉ ÚZEMIE - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ + BÝVANIE
- 30 - PLOCHY LESOHOSPODÁRSKEJ A POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
- 31 - PLOCHY PRIEMYSELNEJ VÝROBY, SKLADOV, TECHNICKEJ VYBAVENOSTI
- 33 - ZMIEŠANÉ ÚZEMIE - VÝROBA + OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
- 40 - PLOCHY S PREVAHOU REKREAČNÝCH OBJEKTOV
- 41 - REKREAČNÝ PRIESTOR PRE DYNAMICKÉ AKTIVITY
- 42 - PLOCHY ŠPORTU A TELOVÝCHOVY
- 43 - ZMIEŠANÉ ÚZEMIE - REKREÁCIA + BÝVANIE
- 44 - ZMIEŠANÉ ÚZEMIE - REKREÁCIA + ŠPORT + TELOVÝCHOVA
- 45 - ZMIEŠANÉ ÚZEMIE - REKREÁCIA + OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
- 50 - PLOCHY DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI
- 51 - ZMIEŠANÉ ÚZEMIE - DOPRAVNÁ VYBAVENOSŤ + BÝVANIE
- 60 - ZARIADENIA ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA
- 70 - VODNÉ TOKY A PLOCHY
- 71 - INUNDAČNÉ ÚZEMIE

- 80 - CINTORÍN
- 81 - ZÁHRADKÁRSKE OSÁDY
- 82 - PLOCHY VEREJNEJ ZELENÉ, ZMIEŠANÉ ÚZEMIE – VEREJNÁ ZELEŇ + ŠPORT
- 83 - IZOLAČNÁ ZELEŇ
- 84 - OSTATNÁ ZELEŇ (BREHOVÝ PORAST, NDV)
- 85 – REKREAČNÝ LES
- 90 - TRVALÉ TRÁVNE PORASTY
- 91 - ORNÁ PÔDA
- 92 - LES
- 93 - NEPOLNOHOSPODÁRSKA PÔDA
- 100 - ZOSUVNÉ ÚZEMIA
- 101 - LOŽISKO NEVYHRADENÉHO NERASTU

**Poznámka:**

**Funkčné regulatívy územie zastavaného územia mesta, v tabuľkovej forme, vid'. Závaznú časť územného plánu.**

**c) Priestorové regulatívy**

sú dané pre stabilizované a navrhované územia

Stabilizované územia sú také, ktoré sú už zastavané, na nich je možné dobudovať len preluky, nadstavby, prístavby a dostavby.

Rozvojové územia sú navrhované nezastavané územia alebo tie, ktoré neslúžia už svojmu účelu, napr. bývalé výrobné areály.

Opatrenia z hľadiska priestorovej regulácie sú definované vo výkrese č. 3 a v nasledujúcich tabuľkách - TAB. P1 až P4. V tabuľkách sú uvedené Kódy priestorovej regulácie(A,B,C,D,E,F,G,H,I,J,K,L) sú uvedené vo výkrese č.3. V tabuľke je ku kódu priradený Index podlažných plôch (IPP) udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia, funkcia, funkčný detail, Index zastavaných plôch (IZP) udáva pomer plôch zastavaných objektmi vo vymedzenom území k celkovej ploche vymedzeného územia, Koefficient zelene (KZ)udáva pomer medzi plochou zelene na rastlom teréne a celkovej výmery vymedzeného územia, max. podlažnosť.

**Poznámka:**

**Priestorové regulatívy zastavaného územia mesta, v tabuľkovej forme, vid'. Závaznú časť územného plánu.**

**d) Regulatívy podmienok výstavby:**

**Závazné regulatívy**

- sú zdokumentované v textovej časti (kap. A.18.1.) a v grafickej časti (výkres č.3) a v tabuľkovej časti TAB. F1 až TAB. F10.
- verejnoprospešné stavby uvedené v časti 2.18.12.

**Smerné - parciálne regulatívy**

- sú zdokumentované v textovej časti (kap. A.18.3.) a v tabuľkovej časti Tab. F1 až Tab. F10 – v prílohách.
- Medzi smerné regulatívy patrí napr.:
- úprava exteriérov verejných priestorov,
- nepovoľovať dočasné objekty ako montované obytné bunky /typ zariadenie staveniska/,
- v rekreačných územiach neoplocovať pozemky, s výnimkou tech. zariadení a neumiestňovať žiadne reklamy/typ billboard a pod./,

**Poznámka:** Každý nový stavebný zásah je nutné posúdiť a zhodnotiť z hľadiska efektívnosti a intenzity využitia územia.

**Článok IV.**

**Zásady a regulatívy umiestnenia bývania, občianskeho vybavenia územia a výroby**

**- BÝVANIE**

**Prognózovaný vývoj obyvateľov, domov a bytov v meste do 2050**

Rok	2014	2030	2050
Počet obyvateľov	7915	7 915 + 1914 = 9 829	9 829 + 3 402 = 13 231
Počet domov	2168	2 168 + 450 = 2 984	2 984 + 262 = 3 246
Počet bytov	2404	2 404 + 580 = 2 984	2 984 + 984 = 3 968
Obyvateľnosť /obyv/byt/	3,29	3,30	3,33

**Poznámka.** Počet existujúcich obyvateľov uvedených v tabuľke k 31.12.2014 bol údaj, dodaný Matrikou MsÚ Námestovo. Počet domov bol fyzicky zistený v rámci prieskumov a rozborov – ide o všetky domy, vrátane hospodárskych objektov a garáží.

Územný plán mesta Námestovo navrhuje nárast počtu obyvateľov, ktorý sa dosiahne hlavne výstavbou rodinných domov, bytových domov a ostatných domov v dvoch etapách rozvoja.

V I. etape, do roku 2030, sa dostavajú všetky preluky a plochy v zastavanom území, vymedzenom hranicou zastavaného územia k I. I.1990. V I. etape počet bytov v meste Námestovo vzrastie na 2 984 bytov.

V II. etape, do roku 2050, sa zastavajú navrhované plochy mimo zastavaného územia mesta Námestovo. V II. etape vzrastie počet bytov v meste Námestovo na 3 968 bytov.

Navrhovaná výstavba závisí od hospodárskeho rastu štátu a mesta a od vlastníckych vzťahov k pozemkom v jednotlivých navrhovaných lokalitách. Nové lokality predpokladáme, že sa zastavujú na cca 70 - 80%.

#### Regulatívy pre zvýšenie počtu bytov:

- modernizovať alebo prestavať v súčasnosti neobývaných priestorov,
- modernizovať alebo prestavať súčasné nevyhovujúce obývané byty,
- zastavať v prvom rade preluky medzi existujúcimi domami,
- intenzifikovať súčasnú obytnú štruktúru a vytvoriť plnohodnotné obytné prostredie,
- vymedziť plochu pre realizáciu bytových domov,
- podporovať realizáciu nájomných bytov pre sociálne slabších obyvateľov,
- podporovať aktivitu súkromných stavebných firiem pri realizácii bytových domov,
- vo vymedzenom obytnom území vytvorí optimálne priestorové podmienky pre rozvoj bývania formou rodinných domov (samostatne stojace RD) a pre výstavbu rodinných domov uvažovať s veľkosťou pozemkov 450 -1200 m<sup>2</sup>,
- zabezpečiť zdravotné, sociálne, vzdelanostné, kultúrne a športové potreby obyvateľov a pracovné príležitosti pre nich, zosúladiť programy vzdelanosti a znižovania nezamestnanosti a vytvárať pracovné miesta

#### **- OBČIANSKA VYBAVENOSŤ**

#### Regulatívy pre rozvoj občianskej vybavenosti:

- zlepšiť prevádzku existujúcich zariadení občianskej vybavenosti v meste,
- rozširovať plochy základnej – lokálnej a vyššej – nad mestskej občianskej vybavenosti v centre mesta a v jednotlivých mestských obvodoch podľa územného plánu,
- vhodne organizovať rozmiestnenie rôznych druhov občianskej vybavenosti v jednotlivých mestských obvodoch,
- základnú občiansku vybavenosť slúžiacu pre obyvateľov mesta situovať v pešej dostupnosti obytných území,
- pri lokalizácii zariadení obč. vybavenosti zohľadniť ich nároky na dopravnú obsluhu,
- zariadenia verejnej administratívy a správy lokalizovať s ohľadom na ich jednoduchú dostupnosť,
- preferovať rozvoj polyfunkčných plôch v centre mesta, najmä v Stredě a na Nábřeží,
- podporovať zvyšovanie kvality poskytovaných služieb z hľadiska uspokojovania potrieb účastníkov cestovného ruchu
- podporovať rozvoj kongresového, konferenčného a služobného turizmu,
- preferovať rozvoj občianskej vybavenosti a športovo-rekreačných aktivít vo väzbe na existujúce zariadenia, najmä na Nábřeží, Predmostí a Slaníckej Osade,
- podporovať vznik menších kultúro-spoločenských zariadení v obytnom území,
- školské zariadenia rozvíjať prednostne v súčasných areáloch (predškolské zariadenia, základné školy, stredné školy, špeciálne školy) vo vzťahu k vývoju počtu obyvateľov,
- podporovať rozvoj zariadení sociálnej starostlivosti (zariadení pre seniorov, domovov, sociálnych služieb, doliečovacích zariadení, domova pre osamelých rodičov, denného stacionára,...) vo väzbe na obytné územie,
- zapájať obyvateľov do organizovania kultúrnych, spoločenských a športových akcií vhodnou propagáciou a motiváciou.

#### **- VÝROBA**

#### Regulatívy pre ťažbu štrkopieskov a pieskov (po vypustení priehrady):

- pri ťažbe štrkopieskov a pieskov dodržiavať zásady ochrany prírody a ekologickej stability krajiny ,
- pri používaní existujúcich komunikácií, zabezpečiť ich pôvodný stav a priechodnosť,
- v prípade ťažby po vypustení vodnej nádrže, v minimálnej miere ohrozovať prašnosťou a hlukom obyvateľov a návštevníkov mesta.

#### Regulatívy pre poľnohospodársku výrobu:

- prerozdeliť jednotlivé hony nad 15 ha na menšie celky (10-15 ha) zasahovacími pásmami s nízkou krikovou a vysokou vegetáciou vybudovať protiemisné pásy,
- používať len protierózny oševný postup O-T-J (okopaniny, siate trávy, jamé obilniny s podsevom),
- nerobiť hnojenie do zásoby (draslík, fosfor), ale zaprávať ich pri sejbových prácach,
- hnojiť len maštalným hnojom vyzretým a močkovkou
- pravidelne vykonávať melioračné vápnenie, hnojenie (pri pôdach s nedostatkom Ca<sup>2+</sup>, Ko<sup>2+</sup>, PO<sup>4-</sup>),
- pri nedostatočnom kyslíkovom režime pôdneho edafonu (kyslé pôdy pH - 4,5-5,5) pravidelne vykonávať melioračné kypré nie (pôdy glejové a odglejené),
- pri vodných tokoch, ktoré tečú cez hony omeľ pôdy, vybudovať zasahovacie pásy TTP v šírke 25 - 50 m, oddelené pásmom nízkej krikovej a vysokej vegetácie,
- pasenie dobytku vykonávať intenzívnym spôsobom - oplôtky rôznych typov s prepočtom max. počtu ks na ha -1 pasienku - oplôtky
- vybudovať poľnohospodárske cesty spevnené s obojstrannými odvodňovacími priekopami
- odvodnenie pozemkov systematickou drenážou nedoporučujeme (možné odvodnenie záchytnými priekopami sporadickou drenážou a pod.)
- aplikovať insekticídy a pesticídy len pozemne, nie letecky!

#### v stanovisku DAKNY Námestovo sa uvádza:

- V obytnom území OÚ.02 – Námestovo – Čerchle, OÚ.03 – Slanica – Slanica pri Zubrohlave, OÚ.04 – Slanica – Páleníčky, v zmiešanom území ZÚ.02 – Námestovo – Roveň, ZÚ.04- Námestovo – Vojenské sa v pôde nachádza melioračný detail /odvodňovacie zariadenie), ktorý sa môže pri výstavbe poškodiť a mohlo by dôjsť k lokálnemu alebo celoplošnému zamokreniu jednotlivých území tak, ako bolo vymenované. Je dôležité udržiavať vyústenia melioračného detailu najmä v oblastiach, kde je vyústenie do lesného pásu, pretože môže dôjsť k zanášaniam melioračných trubiek a znehodnoteniu celého odvodnenia.

#### Regulatívy pre lesohospodársku výrobu:

- hospodárenie na lesných pozemkoch ochranu lesných pozemkov na území SR upravuje zákon č. 326/2005 Z. z. o lesoch a zákon o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z. z.,

- rešpektovať ochranné pásmo 50 m od hranice LP v zmysle § 10 zákona o lesoch č. 326/2005 Z.z. (stavby nesmú byť situované bez udelenia príslušnej výnimky). Doporučenie na udelenie výnimky je taktiež potrebné od obhospodarovateľa lesa (vyhl. FMTIR č. 12/1978 Zb. s odvolávkou na 2. oddiel a § 33 zákona o lesoch).

- Podľa § 6 ods. 3 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov nemožno vydať územné rozhodnutie, ktoré sa má dotknúť lesných pozemkov bez súhlasu vlastníka alebo správcu a záväzného stanoviska príslušného orgánu štátnej správy lesného hospodárstva.

- Podľa § 5 ods. 1 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov možno využívať lesné pozemky na iné účely ako plnenie funkcií lesov len ak príslušný orgán štátnej správy lesného hospodárstva, po predchádzajúcom stanovisku dotknutých orgánov štátnej správy, rozhodne o ich dočasnom vyňatí alebo trvalom vyňatí z plnenia funkcií lesov, alebo o obmedzení využívania funkcií lesov na nich. Taktiež je potrebné rešpektovať požiadavky z hľadiska ochrany lesných pozemkov pri ich využívaní na iné účely ako na plnenie funkcií lesov (jedná sa o zásady ochrany lesných pozemkov taxatívne uvedené v ustanovení § 5 ods. 2 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov). Podľa § 6 ods. 3 zákona o lesoch je na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby na lesnom pozemku potrebné záväzné stanovisko príslušného orgánu štátnej správy lesného hospodárstva, ak osobitný predpis neustanovuje inak.

- Podľa § 5 ods. 1 zákona o lesoch možno využívať lesné pozemky na iné účely ako plnenie funkcií lesov, len ak príslušný orgán štátnej správy lesného hospodárstva, po predchádzajúcom stanovisku dotknutých orgánov štátnej správy, rozhodne o ich dočasnom vyňatí alebo trvalom vyňatí z plnenia funkcií lesov, alebo o obmedzení využívania funkcií lesov na nich.

- Je dôležité dodržiavanie ochranného pásma lesa, ktoré tvoria pozemky vo vzdialenosti do 50 m od hranice lesných pozemkov. Na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva podľa § 10 ods. 2 zákona o lesoch.

Požiadavky z hľadiska výroby, skladov a výrobných služieb:

- podporovať rozširovanie a intenzifikáciu existujúcich výrobných a skladových areálov smerom na Klín,
- podporovať ekologicky nezávadnú výrobu a výrobné služby
- s rozvojom výroby podporovať stabilizáciu a vznik nových pracovných miest.
- revitalizovať areál Strojárni Námestovo, a.s. a ostatných existujúcich skladových alebo výrobných plôch.

Regulatívy pre odpadové hospodárstvo:

Regulatívy pre odpadového hospodárstva:

- rozširovať existujúcu skládku TKO Zubrohlava do ekologicky únosného objemu,
- pri vyčleňovaní lokalít pre novú bytovú výstavbu v časti Slanica pri Zubrohľave, ktoré je v susedstve regionálnej skládky komunálneho odpadu, v okolí jestvujúceho starého i nového hospodárskeho dvora družstva, v okolí novej ČOV Námestovo i v okolí areálu ZŤS Strojárne, a.s. Námestovo je potrebné prihliadať na dostatočné odstupové vzdialenosti od týchto zdrojov znečisťovania ovzdušia doporučené v prílohe E OTN ŽP 2111.99, z dôvodu ich zápašnosti, podporovať spracovávanie biologických odpadov,
- systematické vykonávať separovaný zber využiteľných odpadov,
- realizovať dotriedňovacie zariadenia na separovaný zber druhotných surovín,
- skvalitniť systém separovaného zberu plastov,
- plne využívať odpady vzniknuté v stavebníctve,
- postupne likvidovať staré ekologické záťaž.

- **REKREÁCIA**

Regulatívy z hľadiska rekreácie sú nasledovné:

- vytvoriť možnosť realizovať rekreačné objekty a dobudovať existujúce priestory na komplexné strediska rekreácie a cestovného ruchu, najmä v RÚ.05 Námestovo – Slanická Osada,
- vytvoriť možnosť realizovať obytno-rekreačné územie v ZÚ.04 Námestovo – Vojenské,
- dobudovať občiansku a rekreačnú vybavenosť najmä v ZÚ.03 Námestovo – Nábrazie,
- dobudovať športové, relaxačné a odychové plochy na všetkých rekreačných územiach,
- dobudovať pláže, zabezpečiť prístup k nim a vybudovať dostatočné parkovisko pre pláž v ZÚ.03 Námestovo – Nábrazie RÚ.05 a v Slanica – Slanická Osada,
- zabezpečiť dostatočnú dopravnú a technickú infraštruktúru,
- parkovacie a odstavné plochy riešiť na vlastných pozemkoch,
- neoplocovať pozemky s čisto rekreačnou funkciou, s výnimkou tech. zariadení, prípustné oddelenie pozemkov vysokou a nízkou vegetáciou,
- neumiestňovať žiadne reklamy /typ billboard a pod./.

## Článok V.

**Zásady a regulatívy umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia**

Regulatívy dopravné:

Dopravná koncepcia zabezpečí

- údržbu a rekonštrukciu cesty I/78, II/520, III/5209,
- údržbu a rekonštrukciu existujúcich miestnych komunikácií, peších trás a plôch,
- realizáciu navrhovaných miestnych komunikácií, peších trás a plôch



- realizáciu parkovísk a hromadných garáží,
  - vybudovanie nových inžinierskych sietí, ich rozšírenie, resp. prípadnú rekonštrukciu navrhnuť mimo ciest II. a III. triedy,
  - vybudovanie nových chodníkov a cyklotrás riešiť v zmysle platných STN a TP v súbehu s vozovkou cesty, pričom nebude zúžená voľná šírka vozovky,
  - vzhľadom na predpoklad vplyvu, resp. dopadu niektorých plánovaných dopravných napojení na stavbu „I/78 Námestovo - prieťah“, nie je možné ich jednoznačne definovanie, v grafickej časti ich spracovateľ označil ako výhľadové body dopravného napojenia, pretože stavba I/78 Námestovo - prieťah bude realizovaná s finančných zdrojov Európskej únie, ich umiestnenie bude prehodnotené a posúdené po realizácii stavby „I/78 Námestovo - prieťah“,
  - návrh križovatiek (typ, veľkosť) v dotyku s cestou I/78 v ďalšom stupni PD sa budú vypracovávať na základe dopravno-inžinierskych podkladov a posúdenia dopravnej výkonnosti navrhovaných križovatiek v súlade s platnými STN a TP,
  - pre navrhované lokality (ZÚ 02 na začiatku k.ú) je potrebné spracovať ÚPN zóny s návrhom účelových komunikácií s jedným dopravným napojením na cestu I/78, resp. s využitím existujúcich komunikácií a križovatiek,
  - pri realizáciu cykloturistických trás v Beskydách a na Oravskej Magure je treba trasovať len po spevnených lesných cestách za dodržania podmienok ustanovených zákonom o lesoch č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov,“
  - inžinierske siete, ktoré križujú cesty, budú riešené kolmým križovaním pretláčania v chráničkách dostatočnej dĺžky, technický problém pretláčania sa bude odsúhlasovať s SSC – Správa a údržba D. Kubín, trasy inžinierskych sietí viesť mimo mostných objektov, vzhľadom na problémy, ktoré následne vznikajú pri rekonštrukciách a prestavbách,
  - vytvárať predpoklady na vznik prostredia priateľského k hendikepovaným skupinám (telesne a zdravotne postihnutí občania, ale aj seniori, deti, prrp. rodičia s malými deťmi).
- V zmysle § 30 leteckého zákona je nutné prerokovať s Leteckým úradom Slovenskej republiky nasledujúce stavby:
- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písmeno a)),
  - stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písmeno b)),
  - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1 písmeno c)),
  - zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písmeno d)).

#### Regulatívy pre vodné hospodárstvo:

##### Rozvod pitnej vody

- rozšírenie a rekonštrukcia rozvodov pitnej vody a čerpacích staníc,
- rozšírenie a realizácia vodojemov,

##### Splašková kanalizácia

- rozšírenie a rekonštrukcia rozvodov splaškovej a dažďovej kanalizácie a prečerpávacích staníc,
- rozšírenie ČOV,
- rešpektovať Zákon o vodách č. 364/2004 Z.z. a príslušné platné normy STN 73 6822 a 75 2102 atď.,
- akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v dotyku stokmi resp. vodnou nádržou odsúhlasí so správcom toku,
- je potrebné ponechať manipulačný pás pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu v šírke min. 10,0 m od brehovej čiary vodohospodársky významného vodného toku Biela Orava a min. 5,0 m od brehovej čiary ostatných vodných tokov,
- ďalej je potrebné rešpektovať ochranné pásmo vodnej nádrže Orava, ktoré je vymedzené kótou maximálnej výnimočnej hladiny 602,94 m n.m. Bpv (603,50 m n.m. vo výškovom systéme Jadran) stanovenej Manipulačným poriadkom pre vodné dielo Orava a Tvrdošín. V tomto pásme nie je prípustná stavba trvalých objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám a výstavba súbežných inžinierskych sietí, rozvojové aktivity musia byť v súlade so Zákonom č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.

##### Regulatívy rozvodov elektrickej energie:

Pre zabezpečenie zásobovania obce elektrickou energiou je potrebné:

- rozšíriť a zokruhovať elektrické rozvody NN
- vybudovať navrhované transformátorové stanice (TS), vybudovať prekládky a zokruhovať elektrické rozvody VN
- rozšíriť telekomunikačnú sieť,
- dodržať ochranné pásma vedení zmysle zákona č. 656/2004 Z.z. §36.

##### Regulatívy výstavby el. rozvodov a zariadení:

1. Vysoké napätie - prípojky na trafostanice v zastavanej časti riešiť ako zemné káblové.
2. Trafostanice riešiť ako kioskové do 630 kVA, v prípade požiadavky na výkon do 250 kVA ako kompaktné. Presný počet a umiestnenie trafostaníc v lokalitách VÚ.01, VÚ.02, VÚ.03, VÚ.04 a RÚ 04 bude určený po vypracovaní zástavbovej štúdie s výkonovou bilanciou danej lokality.
3. Nízke napätie – rozvody riešiť ako zemné káblové.
4. Podzemné a nadzemné vedenia v správe SSE-D a.s., od ktorých je potrebné pri výstavbe dodržať ochranné pásmo. Katastrálnym územím mesta Námestovo prechádza trasa optického telekomunikačného kábla v správe Energotelu, a.s. v smere na TR Vavrečka. V prípade stavebnej činnosti zašlite dokumentáciu na vyjadrenie.

Vyjadrenie platí aj pre bývalé podzemné vedenia SE, a.s., Vodné elektrárne, z- Trenčín.

Vytýčenie trasy OK Energotel pre potreby projektanta a dodávateľa je možné dohodnúť - Energotel, a. s., Miletičova7, 821 08 Bratislava, pracovisko VET. Sobiahovská 2, 911 69 Trenčín, Ing. Štefkovič, čís. tel.: 032 654 2139, mobil: 0911 775 253, formou objednávky min. 1 týždeň vopred.

Písomný kontakt: Anton Štefkovič, Energotel, a.s., pracovisko Vodné elektrárne Trenčín, Soblahovská 2, 911 69 Trenčín, tel.: 032 6542 139,

Regulatívny rozvodov plynu:

- Dodržať ochranné a bezpečnostné pásma od existujúcich plynárenských zariadení SPP - distribúcia, a.s., v zmysle zákona 251/2012 Z.z..

- Podrobnejšie stupne projektovej dokumentácie predložiť na odsúhlasenie. Žiadosť adresovať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., DASM, LC Prievidza, Vápenická 16, 971 01 Prievidza.

- Ďalšie požiadavky na výstavbu a prevádzkovanie plynárenských zariadení sú stanovené v zákonných postupoch a ustanoveniach platných legislatív a príslušných noriem.

Regulatívny pre bezpečnosť a ochranu životného prostredia:

- zhodnotiť únosnosť zaťaženia územia navrhovanými funkciami a navrhnúť opatrenia na elimináciu nepriaznivých vplyvov prostredia na životné prostredie,

- zhodnotiť kvalitu a kapacitu existujúcej a navrhovanej dopravnej siete,

- ochraňovať podzemné vody rozšírením splaškovej kanalizácie,

- akceptovať a dodržiavať program odpadového hospodárstva mesta,

- vytvoriť predpoklady neznečisťovania vôd, pôd, podložia a ovzdušia,

- nezasahovať do brehových porastov, nemeniť drevinové zloženie ani štruktúru pobrežných pásov.

- stavby v okolí vodných tokov umiestňovať min. 6 m od brehovej čiary,

- pri využívaní prírodných zdrojov vyžadovať princípy trvalodržateľného rozvoja,

- v spolupráci s pracovníkmi ochrany prírody označiť stromy, ktoré bude prípadne nutné odstrániť a v prípade nevyhnutného výrubu postupovať podľa vyhlášky zák. NR SR č.287/94 Zb. z. v platnom znení a platnej vyhlášky o ochrane stromov rastúcich mimo lesa,

- pri realizácii navrhovaných aktivít zabezpečiť stavenisko proti vstupu nepovolaných osôb, zabezpečiť výkop rýh a jám a označiť výstražnými nápismi, čistiť dopravné a ostatné mechanizmy pri výjazde na obslužnú komunikáciu,

- všetky zemné práce a trasy potrubí realizovať citlivo najmä s ohľadom na existujúce lesné porasty,

- v maximálne možnej miere minimalizovať výrub lesných a iných porastov,

t.j. v prípade potreby realizovať zemné práce aj ručne.

## Článok VI.

### Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

Rešpektovať podmienky ochrany prírody a krajiny vyplývajúce z legislatívy týkajúcej sa ochrany životného prostredia a to najmä zo zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, vyhlášky MŽP SR č. 420/2003 Z.z., ktorou sa ustanovuje územie CHKO Horná Orava a jej zóny, vyhlášky MŽP SR č. 173/2005 Z.z., ktorou sa vyhlasuje Chránené vtáčie územie Horná Orava a z výnosu MŽP SR č. 3/2004-5.1 zo 14. júla 2004, ktorým sa vydáva národný zoznam území európskeho významu.

Životné prostredie tvoria jeho jednotlivé zložky, ktoré majú svoje funkcie a pre ktoré platia vždy špecifické regulatívy.

**Limity a regulatívy vyplývajúce z ochrany krajiny**

Ochrana krajiny spadá do rámca ochrany prírody v zmysle platného zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

Limitom pre vyhlásenie územia za chránené je splnenie predpokladov daných zákonom o ochrane prírody a krajiny. Teda existujúce chránené územia v katastri majú svoje limity zakotvené v znení zákona vrátane prvkov ÚSES (biocentrá, biokoridory).

Tabuľkový prehľad regulatívov je na konci kapitoly.

Spoločne možno limity a regulatívy znázorniť nasledovne:

Limity:

**Biocentrum** – prítomnosť ekosystémov vytvárajúcich trvalé podmienky na rozmnožovanie, úkryt a výživu živých organizmov a na zachovanie a prirodzený vývoj ich spoločenstiev

**Biokoridor** – možnosť migrácie a výmeny genetickej informácie živých organizmov a ich spoločenstiev

**Interakčný prvok** – možnosť priaznivého pôsobenia na okolité časti krajiny pozmenenej alebo narušenej človekom

Regulatívy:

**Biocentrum** – chrániť ekosystémy a zachovať prirodzený vývoj spoločenstiev bioty v tomto území a dodržať dlhodobé ciele ochrany

**Biokoridor** – podpora a umožnenie prirodzeného vývoja organizmov a ich spoločenstiev, zabránenie vzniku bariér ich migrácie resp. eliminácia existujúcich

**Interakčný prvok** – zachovanie prvku v štruktúre krajiny, ponechať bez zásahu, prípadne doplniť v zmysle potrieb daného biotopu

**Pre funkčné plochy** – tvorené priehradou (VoP), vodnými tokmi a sprievodnou vegetáciou (VoB) – je potrebné rešpektovať sprievodnú vegetáciu tokov.

**Pre funkčné plochy, ktorých súčasťou sú podmáčané lokality (MoP)** – je potrebné zachovať ich v prirodzenom stave, bez zásahov do ich biotopov – navrhované sú za interakčné prvky.

**Limity a regulatívy vyplývajúce zo stresových faktorov, rezortných záujmov v krajine a funkcií krajinných štruktúr**

Limity:

**Lesné hospodárstvo (LeO, LeU, LeH)** – zaradenie lesov do príslušnej kategórie a hospodárskeho súboru lesných typov na základe prírodných daností



Poľnohospodárstvo (OrM, OrV, PaL) – úrodnosť, dostupnosť, sklonovitosť, obrábateľnosť pozemkov, druh pozemkov  
Vodné hospodárstvo (VoP, VoB) – kvalita vodného zdroja, hydrogeologické pomery, smer prúdenia podzemnej vody, výskyt  
prvkov ohrozujúcich vodné zdroje v hydrologickom povodí

Ochrana prírody – okrem prípadov chránených území prírody platí pre javy v tzv. voľnej krajine všeobecný limit prvého  
stupňa ochrany prírody a krajiny zo zákona

Urbanizmus – pomery reliéfu, základových pód a podložia, expozícia k svetovým stranám, lokalizácia pri prístupovej ceste,  
zdroje energií a možnosti riešenia odpadového hospodárstva

Cestovný ruch – atraktivita prostredia, čistota prostredia, dostupnosť, úroveň a šírka služieb

Poľovníctvo a rybníctvo – úživnosť revíru, stavy poľovnej zveri a predátorov, uplatňovanie iných funkcií lesa

Doprava a energetika – terénne pomery, prítomnosť chránených území na trase línii

Funkcia tvorby krajiny – významnosť prvku z hľadiska vzťahu dominantnosti a vzácnosti v krajine

Funkcia biodiverzity – rôznorodosť rastlinných a živočíšnych druhov a ich biotopov

#### Regulatívy:

Lesné hospodárstvo – platný lesný hospodársky plán so stanoveným tvarom lesa, obnovnou dobou, spôsobom a formou  
hospodárenia, obnovným a cieľovým druhovým zložením; nutné je dodržiavanie hygieny porastov, snažiť sa o aplikáciu  
ekologických metód v lesnom hospodárstve – väčšie používanie jemných hospodárskych postupov ako je výberková a  
podrastová forma hospodárskeho spôsobu, pri lesnej ťažbe a výchovných zásahoch rešpektovanie doby vyvážania mláďat,  
individuálne vynechanie hniezdnych stromov z výrubu apod.

Poľnohospodárstvo – uplatnenie vhodnej intenzity hospodárenia podľa prírodných hodnôt lokality, snažiť sa o aplikáciu  
ekologického poľnohospodárstva – nepoužívanie chemického hnojenia, nepoužiť strojovú techniku pri obhospodarovaní  
podmáčaných plôch na lúkach a pasienkoch – uplatňovanie individuálneho prístupu

Vodné hospodárstvo – podmienky stupňa pásma hygienickej ochrany vodného zdroja,

Ochrana prírody – obzvlášť citlivo treba pristupovať v prípadoch plôšok obsahujúcich mokradné a vodné biotopy a nelesnú  
drevinovú vegetáciu, ktoré významne prispievajú k diverzite krajiny. Tu je nevyhnutný individuálny prístup podľa druhu  
možného vplyvu.

Urbanizmus – jednotlivé stavebné a environmentálne normy

Cestovný ruch – aktivity cestovného ruchu na území katastra je treba regulovať pri konkrétnom umiestňovaní stavieb.

V prípade výskytu aj plošne malých lokalít s významnou ekologickou funkciou, je takéto lokality potrebné zachovať  
a rekreačnú aktivitu posunúť ďalej. Na túto skutočnosť treba upozorniť investorov aj pri prípadnej parcelácii pozemkov.

Potrebné je zachovať aj prirodzené prepojenia významných lokalít na okolité prírodné biotopy. Je treba pokúsiť sa dosiahnuť  
spoluexistenciu týchto dvoch spôsobov využitia zeme.

Poľovníctvo a rybníctvo – umožniť existenciu predátorov, poľovné právo vykonávať len ako doplnok a pomoc prirodzenému  
režimu ekosystémov oblasti

Funkcia tvorby krajiny – zachovanie prvku v rámci krajinnej štruktúry, neničiť brehové porasty a všetky iné významné krajinne  
prvky

Funkcia biodiverzity – vo väčšine prípadov ponechať prirodzenému vývoju v rámci existujúceho typu krajinnej štruktúry,  
neodvodňovať umelými zásahmi do pôdy, nevyrubať krovitú a stromovú vegetáciu, individuálne možno umožniť  
regulované zásahy pod dohľadom štátnej ochrany prírody

Chránené vtáčie územie Horná Orava - zakázané činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet ochrany chráneného  
vtáčieho územia:

a) odstraňovanie a poškodzovanie stromov s hniezdnyimi dutinami ďatľa čierneho, ďatľa trojprstého, kuvika vrabcieho, sovy  
dlhochvostej a žlny sivej, ak tak určí štátny orgán ochrany prírody a krajiny

b) budovanie, údržba a oprava lesnej dopravnej siete, vykonávanie lesníckych a lesníckotechnických meliorácií, náhodnej,  
mimoriadnej a úmyselnej ťažby, zalesňovanie, ochrana lesa, sústreďovanie dreva a jeho odvoz a vykonávanie ďalších  
zásahov do lesného porastu, ktoré vedú k poškodzovaniu vegetačného a pôdneho krytu v blízkosti hniezda bociana  
čierneho, orla kríľavého, orla skalného, včelára lesného a sovy dlhochvostej, ak tak určí orgán ochrany prírody,

c) vykonávanie lesohospodárskej činnosti od 1. marca do 30. júna v časti chráneného vtáčieho územia uvedenej v prílohe č.  
2 vyhlášky 173/2005 s výnimkou spracovania kalamity lesných porastov,

d) umiestnenie stavby s výnimkou lesnej cesty a zväžnice v časti chráneného vtáčieho územia uvedenej v prílohe č. 2  
vyhlášky 173/2005,

e) realizovanie rekultivácie a meliorácie s výnimkou činností realizovaných v súvislosti s obnovou trvalých trávnych porastov  
od 31. júla do 1. mája,

f) vchádzanie a stálie s vodným skútom, motorovým člnom alebo iným motorovým plavidlom a plávajúcim zariadením v časti  
chráneného vtáčieho územia uvedenej v prílohe č. 3 vyhlášky 173/2005 s výnimkou činností vykonávaných v súvislosti so  
zabezpečovaním správy, prevádzky a údržby Vodnej nádrže Orava,

g) vchádzanie a stálie s plavidlom a plávajúcim zariadením v časti chráneného vtáčieho územia uvedenej v prílohe č. 4  
vyhlášky 173/2005 a v okruhu 50 metrov od brehov Vtáčieho ostrova s výnimkou činností vykonávaných v súvislosti so  
zabezpečovaním správy, prevádzky a údržby Vodnej nádrže Orava,

h) mechanizované kosenie existujúcich trávnych porastov od 1. mája do 31. júla na súvislej ploche väčšej ako 0, 5 hektára  
spôsobom od okrajov do stredu,

i) kosenie a mulčovanie od 1. mája do 31. júla na hniezdnych lokalitách chriašteľu poľného a kalužiaka červenonohého, ak  
tak určí orgán ochrany prírody.

## Článok VII.

**Zásady a regulatívy zachovanie kultúrohistorických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene**

### OCHRANA PAMIATOK

Na administratívnom území mesta Námestovo a na jeho katastrálnom území sa nachádzajú nasledovné národné kultúrne pamiatky (ďalej len NKP), ktoré sú evidované v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok Ústredného zoznamu pamiatkového fondu SR (ďalej len ÚZPF):

HROB S NÁHROBKOM	evid.č. ÚZPF SR	279/0
TABUĽA PAMÄTNÁ		3131/0
POMNÍK SOCHA		278/0
		2652/0
KOSTOL (k.ú. Slanica)		236/0
POMNÍK (k.ú. Slanica)		286/0
DOM ĽUDOVÝ (k.ú. Slanica)		3100/0

Uvedené NKP nemajú právoplatne vyhlásené a právne účinné ochranné pásma.

Na riešenom území sa nenachádza žiadna vyhlásená archeologická NKP.

Na riešenom území sa nenachádza žiadna NKP evidovaná ako chránená zeleň podľa pamiatkového zákona.

Na riešenom území sa nachádza lokalita v zmysle pamiatkového zákona označovaná ako archeologické nálezisko.

KPÚ Žilina na území katastra Námestovo a katastra Slanica eviduje nasledovné neodkryté archeologické nálezisko, ktoré je zanesené v Evidencii archeologických nálezísk SR: - lokalita Poloostrov Kráľoviny, sídlisko z neskorého paleolitu.

V rámci návrhu ÚPN mesta Námestovo v spolupráci mesta a KPÚ navrhujeme vytvoriť Evidenciu pamätihodností mesta Námestovo, do ktorej bude zaradený židovský cintorín nachádzajúci sa pri Studničke a kempingu JAMI, Rímsko-katolícky kostol sv. Šimona a Júdu a pamätník druhej svetovej vojne nachádzajúci sa na Námestí A. Bemoláka.

Regulatívy zachovanie kultúrohistorických hodnôt:

- akceptovať priestorové situovanie a hodnotu národných kultúrnych pamiatok,
- ochraňovať cenné a zaujímavé prírodné, kultúrnych a architektonických diel, ktoré sú dôležité pre poznanie historickej komunity a pozdvihnutie kultúrneho povedomia mesta,
- židovský cintorín pri Studničke, k.ú. Slanica, Rímsko-katolícky kostol sv. Šimona a Júdu a pamätník druhej svetovej vojne nachádzajúci sa na Námestí A. Bemoláka navrhnutí do zoznamu pamätihodností,
- podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona záväzná stanovisko KPÚ Žilina sa vyžaduje ku všetkým rozhodnutiam iných orgánov štátnej správy a orgánov územnej samosprávy, ktorými môžu byť dotknuté záujmy chránené týmto zákonom. Preto podkladom pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia akejkoľvek stavby vyžadujúcu si zemné práce, bude vyjadrenie KPÚ Žilina, vo vzťahu k možnosti narušenia známych aj nateraz neznámych archeologických nálezísk, v odôvodnenom prípade s podmienkou realizácie záchranného archeologického výskumu.

### OCHRANA PRÍRODY A PRÍRODNÉ ZDROJE

V rámci ochrany prírody sú určujúcimi zásady a regulatívy vyplývajúce z legislatívy. Osobitný dôraz v rámci riešeného územia treba kladť na zóny CHKO Horná Orava, lokality Natura – územia európskeho významu a chránené vtáčie územie, ramsarskú lokalitu a prvky ÚSES najmä biocentrá, chránené areály a všetky chránené časti prírody.

Všeobecná ochrana živočíchov a rastlín žijúcich mimo chránené územia je takisto zakotvená v zákone o ochrane prírody. Posilnením starej koncepcie je aj súčasťou ochrana biotopov týchto rastlín a živočíchov.

V rámci voľnej krajiny je treba obzvlášť citlivo pristupovať v prípadoch plôch obsahujúcich vodné toky, podmáčané lokality a nelesnú drevinovú vegetáciu, ktoré významne prispievajú k diverzite krajiny. Tu je nevyhnutný individuálny prístup podľa druhu možného vplyvu.

### EKOLOGICKÁ STABILITA

Pre zachovanie resp. posilnenie ekologickej stability v území je bezpodmienečne nutné rešpektovať a zachovať všetky rôznorodé formy a podmienky života v danom katastri. V praxi to znamená ponechať plochy z ekologického pohľadu významné a vzácne v krajine. Tiež je tu potrebné dbať na konektivitu týchto plôch s okolím a túto prepojenosť aj zachovať a podporovať na úkor rozvojových aktivít, ktoré je vždy možné presunúť o niečo ďalej. Existujúce významné biotopy presunúť nemožno – boli tu skôr a tvoria súčasť kultúro-prírodného dedičstva.

V riešenom území majú hlavnú ekostabilizačnú funkciu súvislé plochy lesných porastov ktoré sa najviac nachádzajú v katastrí Námestovské Pílsko a na západnom okraji katastra Námestovo. Ďalším významným stabilizačným biotopom je vodná nádrž Oravská priehrada, ktorá sa okrem rozsiahleho vodného biotopu s rozvinutými brehovými porastami a biotopmi občasne zaplavovanej zóny, je aj významným biotopom vodných vtákov. Významný je aj priestor Stará hora napojený biokoridorom vedúcim juhozápadným smerom. Mnohé drobné plochy a plôšky mokradného a podmáčaného charakteru sa nachádzajú roztrúsené v riešenom území a je potrebné ich v každom prípade zachovať. Rovnako to platí pre prvky nelesnej drevinovej vegetácie.

Omá pôda je zastúpená len v malom množstve a netvorí z hľadiska stability významný prvok. V prípade väčších lánov je princípom využitie plošne zanedbateľných priestorov popri poľných cestách a na prirodzených medziach prípadne neúrodných fragmentoch pôdy pre krovinovú prípadne stromovú vegetáciu.

Z hľadiska hospodárenia doporučujeme rešpektovať existujúce ekologické zásady obhospodarovania lesov – patrí sem dodržiavanie hygieny porastov, väčšie používanie jemných hospodárskych postupov ako je výberková a podrastová forma hospodárskeho spôsobu, pri lesnej ťažbe a výchovných zásahoch rešpektovanie doby vyváždzania mláďat, individuálne

vynechanie hniezdnych stromov z výrubu apod. Uvedené je potrebné dodržiavať najmä vo vyšších stupňoch ochrany prírody a krajiny, teda najmä v zóne B, C a D CHKO Horná Orava. A zóna by mala tvoriť bezzásahové pásmo.

Pre hospodárenie v poľnohospodárskej krajine doporučujeme nasledovné ekologické zásady – obmedziť používanie chemického hnojenia a upraviť prípadnú aplikáciu tak, aby nevznikal nežiadúci odnos do vodných tokov a priehrad, nepoužívať strojovú techniku pri obhospodarovaní podmáčaných plôch na lúkach a pasienkoch – uplatňovanie individuálneho prístupu.

Biotopy omých pôd, ktoré sú nevyhnutné k životu ľudí treba obhospodarovať citlivo a tak, aby nedochádzalo k degradácii pôdy a nadmerným odnosom ornice vplyvom erózie – orba a sejba po vrstevnici, zasakovacie pásy pri väčších dĺžkach svahov apod.

Urbanizované prostredie intravilánu mesta je pod najintenzívnejším vplyvom človeka s nízkou ekologickou stabilitou.

Ekostabilizujúcimi prvkami sú jedince vysokej zelene – stromy, buď na verejných priestranstvách, ale aj na súkromných pozemkoch. Vodný tok pretekajúci mestom je regulovaný, ale miestami vytvára zaujímavé minipriestory a pozitívne biotopy. Krajinná – estetické hodnoty územia

Možno charakterizovať ako pôsobenie usporiadania prírodnej scenérie na určitom území z hľadiska estetického vnímania (podľa Forman, Godron: Krajinná ekológia). Veľkosť takéhoto priestoru je v zásade veľmi rôznorodá. Ak vychádzame z praktického postoja, musíme zobrať do úvahy jednak základnú konfiguráciu terénu, z ktorej vyplýva viditeľnosť určitého územia a na druhej strane rôznorodosť a atraktivnosť takto videnej krajiny. Estetika, hoci je v konečnom dôsledku subjektívna, má svoje vlastné kritériá podľa ktorých sa dá rámcovo vyjadriť kvalita daného objektu t.j. v našom prípade krajiny.

Krajinu priamo v priestore samotného katastra Námestova možno charakterizovať ako esteticky atraktívnu. K jej atraktivite prispieva najmä umiestnenie mesta na pobreží vodnej nádrže Oravská Priehrada, z južnej a severozápadnej strany ohraničenej horami. Tieto dva typy krajiny sú tu vo vyváženom pomere a vytvárajú globálnu harmóniu miesta a vytvárajú nádherné panoramatické pohľady na mesto. Významne ju ovplyvňuje rekreačný potenciál Oravskej Priehrady a krajinný potenciál CHKO Horná Orava, do ktorej časť k. ú. Námestovo patrí.

Regulatívny pre zachovanie prírodných hodnôt:

- nenavrhopvať a nerealizovať novú výstavbu v A, B a C zóne CHKO Horná Orava
- genofondové plochy Za Vahanovom, Brestovka, Riečka - pod poľovníckou chatou, Michalovka, Ústie Polhoranky a pri skládke TKO Zubrohlava neodvodňovať, nezalesňovať a neumiestňovať na nich stavby,
- stavby vrátane oplotení umiestňovať min. 6 m od vodných tokov a zachovať brehové porasty v rozmedzí uvedeného ochranného pásma.

#### Článok VIII.

##### Vymedzenie zastavaného územia obce

###### Súčasný zastavaný územie

V súčasnosti je zastavaný územie mesta Námestovo legislatívne vymedzené hranicou zastavaného územia obce. Táto hranica zodpovedá stavu k 1.1.1990. Vzťahujú sa na ňu zábery poľnohospodárskej pôdy.

Súčasná hranica zastavaného územia i jej navrhované rozšírenie sú vyznačené v Komplexnom výkrese priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami.

###### Navrhované územie na zástavbu

V územnom pláne je navrhnutá úprava hraníc zastavaného územia mesta Námestovo. Súčasný a navrhované hranice zastavaného územia obce sú interpretované v grafickej časti územného plánu.

Existujúce stabilizované územia sú vyznačené plnou farebnou plochou, pričom farba určuje funkčné využitie územia podľa legendy.

Navrhované lokality sú vyznačené šrafovanou plochou vo farbe príslušnej funkcie.

Existujúce stabilizované územia a navrhované rozvojové územia sú vyznačené v Komplexnom výkrese priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami.

#### Článok VIX.

##### Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

###### PRÍRODA

V riešenom území sa nachádza časť CHKO Horná Orava (4 zóny – A, B, C, D). Na území platia stupne ochrany prírody od 5. po 1. podľa zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z.z. Chránené vtáčie územie Horná Orava sa tu prekrýva aj s európskymi chránenými územiami NATURA aj s inými prvkami ochrany prírody v rámci ÚSES. Z medzinárodného hľadiska sa tu nachádza aj územie Ramsarskej lokality Mokrade Oravskej kotliny zastúpené rašeliniskami a Oravskou priehradou. Nadregionálnym biocentrom je Oravská priehrada. Regionálnych a miestnych biocentier je viac a tak isto aj biokoridorov. Podrobnejšie sú opísané v predchádzajúcich častiach.

###### TECHNICKÉ ZARIADENIA

Z hľadiska hygienického a technického v riešenom území je potrebné rešpektovať tieto ochranné pásma:

###### Cestné a železničné ochranné pásma:

Pre jednotlivé druhy komunikácií určuje šírku ochranných pásiem mimo zastavaného územia Vyhláška č. 35/1984 Zb. v §15 nasledovne:

- 100 m od osi vozovky príslušného jazdného pásu diaľnice,

- 50 m kolmo od osi vozovky cesty I. triedy,
- 25 m kolmo od osi vozovky cesta II. triedy,
- 20 m kolmo od osi vozovky cesta III. triedy.

#### **Ochranné pásma vodohospodárskych vedení a zariadení**

Na ochranu verejných vodovodov a verejných kanalizácií pred poškodením sa vymedzuje podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach pásma ochrany :

- 1,5 m na obidve strany od vonkajšieho obrysu potrubia pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm,
- 2,5 m pri priemere nad 500 mm

#### **Ochranné pásma elektroenergetických zariadení**

- VVN 400 kV – 20 m od krajného vodiča na každú stranu,
- VVN do 110 kV – 15 m od krajného vodiča na každú stranu vedenia
- VN do 35 kV – 10 m od krajného vodiča na každú stranu vedenia
- 10 m od konštrukcie transformovne z VN na NN
- pre izolované vonkajšie VN 22 kV vedenie je určené ochranné pásma 2 m na každú stranu vedenia
- VN kábel uložený v zemi má ochranné pásma 1m na každú stranu vedenia.

#### **Ochranné pásma rozvodov plynu**

V zmysle zákona MHSR č. 656/2004 Z.z o energetike pre rozvody plynu sú stanovené pásma ochrany od osi plynovodu na každú stranu:

##### **Ochranné pásma § 56**

- STL plynovod v zastavanom území - 1 m
- STL plynovod vo voľnom teréne - 4 m

##### **Bezpečnostné pásma § 57**

- STL plynovod vo voľnom teréne - 10 m
- STL plynovod v zastavanom území určuje dodávateľ zemného plynu, resp. STN EN
- VTL plynovod do DN 350 - 20 m

#### **OSTATNÉ OCHRANNÉ PÁSMA**

- cintoríny majú ochranné pásma - 50 m,
- poľné hnojiská majú ochranné pásma - 100 m,
- skládky odpadu majú ochranné pásma od 300 do 500 m,
- ochranné pásma vodných tokov - 6 m, 4m menej významné toky,
- ochranné pásma lesa 50 m,
- ochranné pásma ČOV Námestovo – 100 od výroby a 200 m od bývania,
- rešpektovať kótu maximálnej výnimočnej hladiny 602,94 m n.m. (Bpv) ako aj platný manipulačný poriadok VD Orava.

### **Článok X.**

**Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny**

Navrhovaná urbanistická koncepcia územného plánu si vyžaduje delenie a sceľovanie parciel, prípadné asanácie objektov podľa textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie, v zmysle uvedených regulatívov a zastavovacích podmienok. Ide hlavne o rozšírenie obytného, zmiešaného, výrobného a rekreačného územia, vymedzenie dopravných trás a vymedzenie trás technického vybavenia.

### **Článok XI.**

**Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny**

Návrh Územného plánu mesta Námestovo vyčleňuje nasledujúce územia, pre ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny:

- OÚ.02 NÁMESTOVO - ČERCHLE
- ZÚ.02 NÁMESTOVO - ROVEŇ,
- ZÚ.04 NÁMESTOVO - VOJENSKE
- RÚ.02 - NÁMESTOVO – PREDMOSTIE

### **Článok XII.**

#### **Zoznam verejnoprospešných stavieb**

Územný plán mesta Námestovo vymedzuje verejnoprospešné stavby, v zmysle stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení, § 108, odst. 2, písm. a), podľa ktorého za verejnoprospešné stavby sa považujú stavby určené na verejnoprospešné služby, pre verejné technické vybavenie územia a vybavenie podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia.

## **VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY**

### **PRE DOPRAVU:**

- a) I/78 Námestovo – prieťah (projekt z fondov EÚ)
- b) rekonštrukcia cesty I/78, II/520, III/5209,
- c) rekonštrukcia existujúcich miestnych komunikácií, peších trás a plôch
- d) realizácia navrhovaných miestnych komunikácií, peších trás a plôch
- e) realizácia parkovísk a hromadných garáží,
- f) realizácia cykloturistických trás,

### **PRE TECHNICKÚ VYBAVENOSŤ**

- g) rozšírenie a rekonštrukcia rozvodov vody a realizácia čerpacích staníc,
- h) rozšírenie a realizácia vodojemov,
- i) rozšírenie a rekonštrukcia rozvodov kanalizácie a realizácia prečerpávacích staníc,
- j) rozšírenie ČOV,
- k) rozšírenie a zokruhovanie elektrických rozvodov VN a NN,
- l) realizácia navrhovaných transformátorových staníc (TS),
- m) rozšírenie a rekonštrukcia rozvodov plynu,
- n) rozšírenie a rekonštrukcia teplovodov,
- o) rozšírenie a rekonštrukcia telekomunikačnej siete,
- p) prekládky inžinierskych sietí v zmysle návrhu,

### **PRE VEREJNÚ ZELEŇ**

- r) realizácia nového cintorína,

### **PRE ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO**

- s) rozšírenie skládky TKO Zubrohlava

### **Článok XIII.**

#### **Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb**

Záväzná časť riešenia a verejnoprospešné stavby sú zdokumentované aj v grafickej podobe – vid. príloha s názvom:  
Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

### **Z á v e r e č n é   u s t a n o v e n i a**

V súlade s ustanoveniami § 28, odst. 3 Stavebného zákona v platnom znení je dokumentácia Územného plánu mesta Námestovo uložená na Mestskom úrade v Námestove a na Okresnom úrade v Žiline, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania.

Toto nariadenie nadobúda účinnosť dňom ..... 2015

Ing. Ján Kadera  
primátor mesta