**Prevod majetku č. 1**

**Predmet:**

Bytového spoločenstva 261, Štefánikova 261, 029 01 Námestovo o uzavretie zmluvy o výpožičke časti pozemku CKN p. č. 422/11 o výmere 134 m2 formou zmluvy o výpožičke.

**Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Námestove **schvaľuje** uzavretie zmluvy o výpožičke nehnuteľného majetku a to pozemok CKN p. č. 422/11 ostatná plocha o výmere 134 m2 v k. ú. Námestovo, zapísaný na LV č. 1399. Nehnuteľnosť bude prenechaná do užívania žiadateľovi: Bytovému spoločenstvu 261, Štefánikova 261, 029 01 Námestovo za účelom ochrany zateplených stien bytového domu, jeho priľahlých priestorov proti vandalizmu, znečisťovaniu a poškodzovaniu cudzími osobami. Cena výpožičky: bezplatne.

***Stanovisko komisie výstavby***: súhlasí s uzatvorením zmluvy o výpožičke.

*Dôvodová správa*: Ochrana zateplených stien bytového domu, jeho priľahlých priestorov proti vandalizmu, znečisťovaniu a poškodzovaniu cudzími osobami .

Príloha č. l

Snímka z mapy

**Prevod majetku č. 2**

**Predmet:**

Žiadosť o kúpu pozemku CKN p. č. 1753/1 o výmere 189 m2 za účelom výstavby garáží pre žiadateľov: Vladimír Mikula, Slnečná 163/2, Námestovo, Miroslav Kosmeľ, Slnečná 163/12, Námestovo, Peter Adamčík, Slnečná 164/20, Námestovo, Marek Klušák, Veterná 151/17, Námestovo, Jaroslav Hnojčík, Slnečná 161/3, Námestovo, Peter Turoň, Slnečná 161/3, Námestovo Rastislav Glončák, Severná 155/6, Námestovo a MUDr. Daniel Harmata, Slnečná 161, Námestovo.

**Návrh na uznesenie:**

A/ Mestské zastupiteľstvo v Námestove **schvaľuje** vypísanie obchodnej verejnej súťaže v zmysle zák. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov §9a odst.1 písm./a za účelomodpredaja nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Námestovo, zapísanej na LV č. 1399 a to časť pozemku CKN p. č. 1753/1 za účelom výstavby individuálnych garáži na sídl. Brehy v k. ú. Námestovo.

B/ Mestské zastupiteľstvo v Námestove **schvaľuje** vypísanie obchodnej verejnej súťaže v zmysle zák. 138/1991 Zb v znení neskorších predpisov §9a odst.1 písm./a za účelomodpredaja nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Námestovo, zapísanej na LV č. 1399 a to časť pozemku CKN p. č. 1753/1 – svah pri radových garážach, o výmere cca 1 000 m2 .

Pozemok je prednostne určený na výstavbu poschodových hromadných garáží a bytov, ktorých výstavbu a odpredaj si bude zabezpečovať záujemca.

Odpredaj pozemku prebehne formou zmluvy o budúcej zmluve s uhradením zálohy v predpokladanej výške kúpnej ceny pri podpise zmluvy o budúcej zmluve a odpredajom pozemku až po skolaudovaní stavby. Uchádzač musí mestskému zastupiteľstvu predložiť urbanistickú štúdiu.

Minimálna cena pozemku je vo výške 30,- eur/m2.

Termín predkladania ponúk: v obálkach s označením „Súťaž na pozemok na hromadné garáže Brehy“ do **12,00 hod. 15. 6. 2015.**

Vyhodnotenie ponúk: do 22. 6. 2015.

Viazanosť ponuky: do 30. 6. 2016 musí byť vydané stavebné povolenie, inak sa od zmluvy odstupuje.

Kritérium pre výber: cena pozemku a zaujímavosť investičného zámeru.

Mesto si vyhradzuje právo žiadny návrh neprijať alebo zrušiť súťaž bez uvedenia dôvodu.

C/ Mestské zastupiteľstvo v Námestove **schvaľuje** ponechať pozemok CKN p. č. 1753/1 bez ďalšieho zastavania.

***Stanovisko komisie výstavby***: nedoporučuje odpredaj nehnuteľnosti. Doporučuje výstavbu garáži podľa návrhu ÚP ako hromadné garáže.

*Dôvodová správa*: Zhoršujúca sa situácia s parkovaním motorových vozidiel na sídl. Brehy.

Príloha č. 2

Snímka z mapy

**Prevod majetku č. 3**

**Predmet:**

Žiadosť Petra Uhliarika a manž. Jany, bytom Námestovo, M. Urbana 1080 o kúpu časti pozemku CKN p. č. 2051/12 o výmere cca 400 m2 v k.ú. Námestovo.

**Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Námestove **schvaľuje** odpredaj nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Námestovo, zapísanej na LV č. 1399 a to časť pozemku CKN p. č. 2051/12 o výmere cca 400 m2 pre Petra Uhliarika a manž. Janu, bytom Námestovo, M. Urbana 1080 v cene po

za 1m2 .

***Stanovisko komisie výstavby***: nedoporučuje odpredaj nehnuteľnosti.

*Dôvodová správa*: Žiadatelia sú vlastníkmi nehnuteľnosti „Penzión Modul“ . Požadovaná časť parcely 2051/12 je v bezprostrednej blízkosti ich nehnuteľnosti.

Príloha č.3

GP č.11/2004

**Prevod majetku č. 4**

**Predmet:**

Žiadosť Ing. Vladimíra Raticu, ul. Mieru 1204, Námestovo o prenájom časti pozemku CKN p. č. 422/11 cca 26 m2 za účelom výstavby prístrešku pre sanitné vozidlo ambulancie Rýchlej lekárskej pomoci. v k. ú. Námestovo (sídl. Stred).

**Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Námestove **schvaľuje** prenájom častipozemku CKN p. č. 422/11 cca 26 m2 zapísaného na LV č. 1399 za účelom výstavby prístrešku pre sanitné vozidlo ambulancie Rýchlej lekárskej pomoci pre Ing. Vladimíra Raricu, Mieru 1204, Námestovo v cene po 1m2.

***Stanovisko komisie výstavby***: Komisia nesúhlasí s prenájmom. .

*Dôvodová správa*: Žiadateľ plánuje výstavbu prístrešku pre sanitné vozidlo RLP.

Príloha č.4

Snímka z mapy

**Prevod majetku č. 5**

**Predmet:**

Žiadosť Ing. Miloša Štepitu a manž. Viery, Námestovo, Slnečná 162 o odkúpenie podielu 7111/518460 z pozemku CKN p. č. 1751/3 zast.pl. o celkovej výmere 1199 m2 pod byt. domom s. č. 162 na ulici Slnečnej v Námestovo.

**Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Námestove **schvaľuje** odpredaj spoluvlastníckeho podielu 7111/518460 z pozemku CKN p. č. 1751/3 zast.pl. o celkovej výmere 1199 m2 zapísaného na LV č. 3140 nachádzajúceho sa v k. ú. Námestovo pre Ing. Miloša Štepitu a manž. Vieru Štepitovú, Námestovo, Slnečná 162 **v  cene po 3,33 Eur/1m2**.

***Stanovisko komisie výstavby***: doporučuje odpredaj v cene 3,33 Eur.

Dôvodová správa: vysporiadanie pozemku pod bytovým domom č. 162