

Obchodná verejná súťaž

v zmysle § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb., Obchodný zákonník a § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

Mesto Námestovo, Mestský úrad Námestovo so sídlom Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, IČO: 00314676 (ďalej aj ako „vyhlasovateľ“) týmto v zmysle § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb., Obchodný zákonník a § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž na najvhodnejší návrh na uzatvorenie Kúpnej zmluvy

- A. **Predmet súťaže:** odpredaj stavebných pozemkov určených na individuálnu bytovú výstavbu nachádzajúcich sa v k. ú. Slanica, zapísaných na LV č. 1399 ako CKN p. č. 54/73 ttp o výmere 529 m², CKN p. č. 54/74 ttp o výmere 586 m², CKN p. č. 54/75 ttp o výmere 591 m², CKN p. č. 54/76 ttp o výmere 593 m², CKN p. č. 54/77 ttp o výmere 557 m², CKN p. č. 54/78 ttp o výmere 646 m², CKN p. č. 54/79 ttp o výmere 627 m², CKN p. č. 54/80 ttp o výmere 569 m², CKN p. č. 54/82 ttp o výmere 535 m², CKN p. č. 54/84 ttp o výmere 558 m², CKN p. č. 54/86 ttp o výmere 558 m², CKN p. č. 54/88 ttp o výmere 558 m², CKN p. č. 54/90 ttp o výmere 558 m², a CKN p. č. 54/92 ttp o výmere 630 m².
- B. **Kúpna cena:** minimálne 75 EUR/m²/,
- C. **Podmienky súťaže:** s úspešným uchádzačom bude uzatvorená Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy, na základe ktorej uhradí mestu časť kúpnej ceny v rozsahu 50 % najneskôr do 30 dní od uzatvorenia zmluvy a zároveň sa zaväzuje na vlastné náklady v stanovených termínoch vybudovať na predmete súťaže inžinierske siete - kanalizáciu, vodovod, NN elektrické rozvody, dátové rozvody, verejné osvetlenie a podkladové vrstvy miestnej komunikácie (bez asfaltového povrchu). Pozemky pod inžinierskymi sieťami a miestnymi komunikáciami nie sú predmetom predaja, zostávajú v majetku mesta. Po vybudovaní inžinierskych sietí a ich odovzdaní príslušným správcom, v prípade mesta bezodplatne (verejné osvetlenie a miestna komunikácia) dôjde k uzatvoreniu Kúpnej zmluvy o prevode pozemkov na úspešného uchádzača a doplateniu zostávajúcej kúpnej ceny v rozsahu 50 % najneskôr do 30 dní od uzatvorenia Kúpnej zmluvy,
- D. **Iné podmienky:** Úspešný uchádzač je povinný inžinierske siete vybudovať a získať právoplatné kolaudačné rozhodnutie najneskôr do dvadsiatichštyroch mesiacov od podpísania Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy,
- E. **Sankcie:** V prípade nesplnenia podmienky uvedenej v písmene D., zaplatená časť kúpnej ceny v rozsahu 50 % na základe Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy prepadá v prospech mesta a nebude úspešnému uchádzačovi vrátená,

- F. **Kritérium na vyhodnotenie ponúk:** najvyššia ponúknutá cena za m²,
- G. **Termín predkladania ponúk:** prostredníctvom elektronickej schránky alebo v listinnej podobe, ak uchádzač nemá aktivovanú elektronickejšchránku s označením „Súťaž na odpredaj pozemkov“ najneskôr do 31.05.2024 do 10.00 hod.. Ponuka musí byť doručená do podateľne Mestského úradu Námestovo najneskôr dňa 31.05.2024 do 10.00 hod.,
- H. **Vyhodnotenie ponúk:** do 07.06.2024,
- I. **Viazanosť ponuky:** do 31.10.2024 musí byť uzatvorená Zmluva o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy inak sa od ponuky odstupuje,

Mesto Námestovo si vyhradzuje právo žiadny návrh neprijat' alebo zrušiť súťaž bez uvedenia dôvodu.

V Námestove dňa 24.04.2024

Ing. Ján Kadera
primátor mesta

Prílohy: Grafický náčrt

Vyvesené na úradnej tabuli dňa 24.04.2024

GRAFICKÝ NÁČRT

LEGENDA

	STAV	NAVRH	HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
			HRANICA PARCEL (KN - C)
	668m ²		PLOCHA PARCEL (m ²)
			PORADOVÉ ČÍSLO PARCEL
			VSTUPY NA POZEMOK
			PEŠIE KOMUNIKÁCIE
			KOMUNIKÁCIE
			PLOCHA ZÁHRAD
			NIZKA A VYSOKÁ VEGETAČNÁ ZELEN

NAVRIHOVANÉ OBJEKTY

INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA

OBMEDZENIA VYUŽITIA STAV. POZEMKOV

STAVEBNÁ ČIARA



Autori:	Ing. arch. Anna Goďová
riešenie:	Ing. arch. Marján Goď
Klient:	Mesto Námestovo
Adresa:	IBV Zubrohlava Námestovo
Objekt:	DOJMOVÝ VÝKRES

príloha k výkresu:	1:1 000
číslo výkresu:	7