



MESTO NÁMESTOVO

Stavebný úrad
Mestský úrad, Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 NÁMESTOVO

Spisové číslo 1325/2026

v Námestove 10.06.2026



VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

**PREDĹŽENIE PLATNOSTI STAVEBNÉHO POVOLENIA
PREDĹŽENIE LEHOTY NA DOKONČENIE STAVBY
„VYBUDOVANIE REKREAČNÉHO AREÁLU NA SÍDLISKU ZÁPAD“**

Stavebník

Mesto Trstená

Bernolákova 96/8, 028 01 Trstená, IČO 00314897, v zastúpení primátorkou mesta PhDr. Ing. Magdalénou Zmarzlákovou, podal dňa 02.06. 2026 na Mesto Námestovo žiadosť o vydanie rozhodnutia o predĺžení platnosti stavebného povolenia a predĺženie lehoty na dokončenie stavby „VYBUDOVANIE REKREAČNÉHO AREÁLU NA SÍDLISKU ZÁPAD“, stavebné objekty: SO 01 Spevnená plocha A – Kultúra – malý amfiteáter, SO 02 Spevnená plocha B – Detské ihrisko, SO 03 Spevnená plocha C – Dopravné ihrisko, SO 04 Spevnená plocha D – Fitness – Workout, SO 05 Spevnená plocha E – Športové ihrisko a SO 06 Vonkajšie osvetlenie, na ktorú bolo vydané stavebné povolenie Mestom Námestovo pod č. 0771/2024 zo dňa 31.05. 2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 09.07. 2024.

Mesto Námestovo v zastúpení primátorom Ing. Jánom Kaderom, ako príslušný stavebný úrad na základe určenia Okresného úradu Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky č. OU-ZA-OVBP-2023/041868-003 zo dňa 31.07. 2023, podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a článku I. § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona, posúdil predloženú žiadosť podľa § 67 ods. 2 a § 68 stavebného zákona a v zmysle §84 ods. 6 - prechodné ustanovenia stavebného zákona č. 25/2025 Z. z., a na základe tohto posúdenia v rozsahu v akom sa zmena dotýka práv, právom chránených záujmov alebo povinností účastníkov konania, ako i záujmov chránených dotknutými orgánmi štátnej správy a rozhodol takto:

„VYBUDOVANIE REKREAČNÉHO AREÁLU NA SÍDLISKU ZÁPAD“

na pozemku registra C KN p. č. 1377/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13738 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 2051 v katastrálnom území Trstená, okres Tvrdošín, sa podľa § 68 a § 69 ods. 1 stavebného zákona

povoľuje

v tomto rozsahu:

- Predĺženie platnosti stavebného povolenia sa predlžuje do **10.06. 2028**,
- Predĺženie lehoty na dokončenie stavby sa predlžuje do **31.12. 2035**.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto ďalšie podmienky:

- Ostatné podmienky stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu, ktoré vydalo Mesto Námestovo pod č. 0771/2024 zo dňa 31.05. 2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 09.07. 2024 zostávajú v platnosti.

Námietky účastníkov konania: neboli.

Odôvodnenie:

Stavebník Mesto Trstená, Bernolákova 96/8, 028 01 Trstená, IČO 00314897, v zastúpení primátorkou mesta PhDr. Ing. Magdalénou Zmarzlákovou, podal dňa 02.06. 2026 na Mesto Námestovo žiadosť o vydanie rozhodnutia o predĺžení platnosti stavebného povolenia a predĺženie lehoty na dokončenie stavby „VYBUDOVANIE REKREAČNÉHO AREÁLU NA SÍDLISKU ZÁPAD“, stavebné objekty: SO 01 Spevnená plocha A – Kultúra – malý amfiteáter, SO 02 Spevnená plocha B – Detské ihrisko, SO 03 Spevnená plocha C – Dopravné ihrisko, SO 04 Spevnená plocha D – Fitness – Workout, SO 05 Spevnená plocha E – Športové ihrisko a SO 06 Vonkajšie osvetlenie; na pozemku registra C KN p. č. 1377/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13738 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 2051 v katastrálnom území Trstená, okres Tvrdošín, na ktorú bolo vydané stavebné povolenie mestom Námestovo pod č. 0771/2024 zo dňa 31.05. 2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 09.07. 2024 a uviedol dôvody /nedostatok finančných prostriedkov na realizovanie uvedenej stavby/, pre ktoré nemohol uvedenú stavbu začať realizovať, do dvoch rokov odo dňa, kedy rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť, a požiadal o predĺženie jeho platnosti a taktiež o predĺženie lehoty na dokončenie stavby.

Mesto Námestovo posúdilo dôvody, pre ktoré nebola stavba začatá, a pretože predpoklady, za ktorých bolo stavebné povolenie vydané zostali nezmenené, najmä zostali v platnosti stanoviská dotknutých orgánov, žiadosti o predĺženie jeho platnosti vyhovel.

Poučenie:

Podľa § 53 a nasl. zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia. Podľa § 54 správneho poriadku sa odvolanie, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, t.j. Mesto Námestovo, Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom v zmysle zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok.

Ing. Ján KADERA

primátor mesta

Doručí sa účastníkom konania – verejnou vyhláškou:

1. Mesto Trstená, Bernoláková 96/8, 028 01 Trstená
2. Znáмым a neznáмым právnickým osobám a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté verejnou vyhláškou

Na vedomie:

1. Mesto Námestovo v zastúpení primátorom
2. Okresný úrad Tvrdošín, odbor starostlivosti o životné prostredie, Medvedzie 254, 027 45 Tvrdošín
3. Oravská vodárenská spoločnosť, a.s., Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín
4. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2928/8, 010 47 Žilina
5. SPP- distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
6. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
7. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
8. DSI DATA, a.s., Nám. A. Bernoláka 377, 029 01 Námestovo
9. A projekt – RK s.r.o., Ing. Ján Potoma, Námestie Š.N. Hýroša 2230/12, 034 01 Ružomberok

ku spisu

Toto Rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a v zmysle §26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Príslušnej obce podľa katastrálneho územia, ktoré je stavbou dotknuté, alebo iným obvyklým spôsobom a zároveň bude zverejnené na webovom sídle Mesta Námestovo <https://www.namestovo.sk/sk/uradna-tabula> v zmysle § 26 správneho poriadku. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Príslušná obec oznámi skutočnosť o vyvesení a zvesení tohto Rozhodnutia stavebnému úradu ihneď po zvesení.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka, podpis oprávnenej osoby,
ktorá potvrdzuje vyvesenie a zvesenie.