



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Námestovo

OU-NO-OSZP-2026/001244-008 Ing. Kamila Hadárová/4707

24. 09. 2026

Vec

Oznámenie o začatí kolaudačného konania verejnou vyhláškou a nariadenie ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním

Navrhovateľ – OZ Chatová osada Slanica Príboj, Slnecná 166/24, 029 01 Námestovo, IČO: 42071658 podal dňa 14. 03. 2025 na Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „NÁMESTOVO - SLANICKÁ OSADA - PRÍBOJ. ROŠÍRENIE VODOVODU.“ Nakoľko predložená žiadosť neobsahovala potrebné náležitosti, správny orgán vyzval stavebníka na doplnenie dokladov k žiadosti a konanie prerušil rozhodnutím pod č. s.: OU-NO-OSZP-2025/009535-003 zo dňa 29. 04. 2026. Na základe žiadosti nového stavebníka Oravská vodárenská spoločnosť, a.s., Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín podľa Zmluvy č. 215/2025 o postúpení investičných práv a povinností uzavretej podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka zo dňa 18. 11. 2025 bola predĺžená lehota na doplnenie podania do 31. 12. 2026. Žiadosť bola postupne dopĺňaná, pričom posledné doplnenie bolo doručené dňa 24. 09. 2026.

Stavebné povolenie na zriadenie vodnej stavby bolo vydané Okresným úradom Námestovo, odborom starostlivosti o životné prostredie pod č. s.: OU-NO-OSZP-2024/004859-009 zo dňa 20. 03. 2024, právoplatné dňa 22. 04. 2024.

Popis stavby:

SO-01 Vodovod

Zásobovanie pitnou vodou je riešené novým vodovodným radom "A" z HDPE DN100 (d110x6,6 mm) o celkovej dĺžke 525,5 m, ktorý začína napojením na existujúci vodovod OC DN110. Na trase vodovodu je vybudovaný 1 nadzemný hydrant.

Stavba sa zrealizovala na pozemkoch parcela č. C KN: 24/1, 24/289, 24/273, 24/329, 24/328, 24/274, 24/275, 24/276, 24/277, 24/278, 24/279, 24/280, 24/281, 24/330, 24/331, 24/236, 24/93, 24/92, 24/122, 24/343 v katastrálnom území Slanica.

Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 písm. c) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších (ďalej len „vodný zákon“) a špeciálny stavebný úrad podľa § 16 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) (ďalej len „zákon č. 25/2025 Z. z.“), v súlade s prechodnými ustanoveniami § 84 ods. 5 a ods. 8 zákona č. 25/2025 Z. z., koná podľa ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

(ďalej len „stavebný zákon“), v súlade s ustanovením § 73 vodného zákona a podľa § 120 stavebného zákona v súlade s ustanoveniami § 80 stavebného zákona a v súlade s ustanovením § 18 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov oznamuje účastníkom konania verejnou vyhláškou, obci a dotknutým orgánom jednotlivo začatie kolaudačného konania a súčasne nariaďuje k predloženému návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutoční

dňa 20. 10. 2026 o 9,15 hod.

so stretnutím v budove Mestského úradu Námestovo (prosíme pripraviť miestnosť).

Doručenie účastníkom konania verejnou vyhláškou Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie vykonáva na základe toho, že sa jedná o líniovú stavbu podľa § 139 ods. 3 písm. e) stavebného zákona.

Podľa § 84 ods. 5 zákona č. 25/2025 Z. z., ak ide o stavbu, pre ktorú je vydané územné rozhodnutie podľa doterajších predpisov, použijú sa doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 aj pre vybavenie žiadosti o stavebné povolenie, povolenie na zmenu stavby pred dokončením, povolenie na predčasné užívanie stavby, povolenie na dočasné užívanie stavby na účel skúšobnej prevádzky, kolaudačné rozhodnutie alebo zmenu rozhodnutia, podanej po 31. marci 2025 vrátane vydania záväzných stanovísk pre tieto konania.

Podľa § 84 ods. 8 zákona č. 25/2025 Z. z. konanie podľa odsekov 4 až 7 vedie stavebný úrad príslušný podľa doterajších predpisov.

Súčasne týmto oznámením Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov vyzýva účastníkov konania, aby sa najneskôr na ústnom pojednávaní oboznámili s podkladmi rozhodnutia, vyjadrili k podkladu rozhodnutia i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhli jeho doplnenie.

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu do termínu ústneho pojednávania s miestnym zisťovaním nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na Okresnom úrade Námestovo, odbore starostlivosti o životné prostredie, Miestneho priemyslu 571, 029 01 Námestovo (č.d. 505). Zároveň odporúčame dohodnúť si prípadné stretnutie a nahliadnutie do spisu vopred telefonicky alebo mailom, aby Vám zamestnanec špeciálneho stavebného úradu mohol byť plne k dispozícii.

V zmysle § 80 ods. 2 stavebného zákona špeciálny stavebný úrad upozorňuje, že účastníci kolaudačného konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a stanoviská k návrhu uplatniť najneskôršie na ústnom pojednávaní. Správny orgán na námietky, ktoré sa netýkajú skutočností, ktoré sa skúmajú v kolaudačnom konaní, a na námietky neuplatnené najneskôr pri ústnom pojednávaní neprihliadne.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, je povinný jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Doručí sa verejnou vyhláškou:

Účastníci konania podľa § 78 stavebného zákona:

1. Oravská vodárenská spoločnosť, a.s., Bysterecká 2180, 026 01 Dolný Kubín – stavebník
2. Vlastníci pozemkov parcela č. C KN: 24/1, 24/289, 24/273, 24/329, 24/328, 24/274, 24/275, 24/276, 24/277, 24/278, 24/279, 24/280, 24/281, 24/330, 24/331, 24/236, 24/93, 24/92, 24/122, 24/343 v katastrálnom území Slanica, na ktorých je stavba umiestnená.

3. Ostatným účastníkom konania, ktorých práva a právom chránené záujmy môžu byť stavbou dotknuté.

Toto oznámenie sa účastníkom konania vzhľadom na líniový charakter stavby (§ 139 ods. 3 stavebného zákona) doručuje verejnou vyhláškou v súlade s ustanovením § 80 ods. 1 stavebného zákona a musí byť podľa 26 ods. 2 správneho poriadku vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli a webovom sídle správneho orgánu Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, pričom posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia tohto oznámenia účastníkom konania.

Vyvesenie oznámenia je potrebné zverejniť súčasne, iným spôsobom v mieste obvyklým t. j. na úradnej tabuli Mesta Námestovo, prípadne v miestnej tlači a na internete alebo na dočasnej úradnej tabuli na mieste, ktorého sa konanie týka.

Vyvesené dňa: 25.09.2026 Zvesené dňa:



MESTO NÁMESTOVO

MsÚ. Cyrila a Metoda 329/6

029 01 Námestovo ③

IČO:314676 DIČ:2020571707

tel.: ~~043/55 047 11~~

Pečiatka, podpis oprávnenej osoby:

Po uplynutí vývesného termínu a potvrdení, prosíme zaslať obratom na tunajší úrad, s vyznačením uvedených údajov. Ďakujeme.

Na vedomie

OZ Chatová osada Slanica Příboj, (doručuje sa na vedomie a nemá právne účinky doručenia), Slnecná 166/24, Námestovo

Oravská vodárenská spoločnosť, a.s. alebo v skratke OVS, a.s., (doručuje sa na vedomie a nemá právne účinky doručenia), Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín 1

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, organizačná zložka OZ Tatry, Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica, Banská Bystrica

Ing. Vladimír Otto, projektant, Vyšnokubínska 234/170, Vyšný Kubín, Dolný Kubín

Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava

Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina 1

Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie 162/19, Žilina

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dolnom Kubíne, Nemocničná 12, 026 01 Dolný Kubín 1

Ing. Janka Pisarčíková

vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-NO-OSZP-2026/001244-008

Mesto Námestovo, so žiadosťou o zverejnenie tohto oznámenia po dobu 15 dní na (doručuje sa na vedomie a nemá právne účinky), Cyrila a Metoda 6, 029 01 Námestovo 1

OKRESNÉ RIADITEĽSTVO HaZZ V NÁMESTOVE, Námestovo 1250, 029 01, Námestovo

OKRESNÝ ÚRAD NÁMESTOVO, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, Miestneho priemyslu 571, 029 01, Námestovo

OKRESNÝ ÚRAD NÁMESTOVO, Oddelenie lesného hospodárstva, Červeného kríža 62, 029 01, Námestovo