

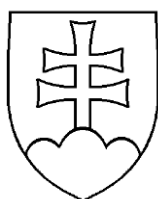


# NÁMESTOVO

Mestský úrad, Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 NÁMESTOVO

Spisové číslo 1153/2025

v Námestove **13.05. 2025**



## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### Rozhodnutie

o zastavení stavebného konania

Mesto Námestovo v zastúpení primátorom Ing. Jánom Kaderom, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojení s § 27 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s §60 ods. 2 písm. f/ stavebného zákona v znení neskorších predpisov

### **zastavuje**

stavebné konanie stavby „**Skladová hala Bolare**“ na pozemku registra C KN č. 1100/1, C KN č. 1100/2, C KN č. 1100/5 a C KN č. 2019/42 zapísaný na liste vlastníctva č. 1599 v katastrálnom území Námestovo, obec Námestovo, okres Námestovo.

### **O d ô v o d n e n i e**

Emil LACH, Hlavná 440, 029 44 Rabča v zastúpení splnomocnenca Ing. Jána Laššáka, Kamenická 849/2, 029 01 Námestovo na základe splnomocnenia zo dňa 14.11. 2024, podal dňa 10.03. 2025 na Mesto Námestovo žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu s názvom „Skladová hala Bolare“ na pozemku registra C KN č. 1100/1, C KN č. 1100/2, C KN č. 1100/5 a C KN č. 2019/42, zapísaný na liste vlastníctva č. 1599 v katastrálnom území Námestovo, obec Námestovo, okres Námestovo. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

**Na základe predložených dokladov bolo oznámené dňa 15.04. 2025 začatie spojeného územného a stavebného konania známym účastníkom, ostatným účastníkom verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom a nariadené ústne pojednávanie podľa §61 ods. 1 stavebného zákona na deň 07.05. 2025.**

Dňa 29.04. 2025 bol na tunajší úrad p. Miroslavom Kočíškom, Rabčice 636 doručený podnet vo veci uskutočňovania uvedenej stavby, ktorá bola v medzičase postavená a nie je dokončená, bez platného stavebného povolenia a jej užívanie.

Dňa 06.05. 2025 bola uskutočnená stavebným úradom obhliadka stavby, kde bolo zistené, že na stavbe skladovej haly je zrealizované - základové pätky, betónový sokel, konštrukcia z oceľových stĺpov, nosníkov, väzníkov a väzníc, bez podpivničenia, prízemná, s konštrukciou čiastočného 2 nadzemného podlažia, fasáda z fasádnych sendvičovými pir panelov, s pultovou strechou so sendvičovými strešnými trapézovými panelov, pôdorysné rozmery cca 13,0 x 48,0 m, výška cca 9,4 m.

Stavebník na základe vyššie uvedených skutočností jednal v rozpore so stavebným zákonom tým, že začal so stavebnými prácami na predmetnej stavbe predtým ako stavebné povolenie nadobudlo právoplatnosť, preto stavebný úrad stavebné konanie na stavbu „Skladová hala Bolare“ na pozemku registra C KN č. 1100/1, C KN č. 1100/2, C KN č. 1100/5 a C KN č. 2019/42, zapísaný na liste vlastníctva č. 1599 v katastrálnom území Námestovo, obec Námestovo, okres Námestovo, v zmysle § 60 ods. 2 písm. f stavebného zákona, týmto rozhodnutím **stavebný úrad zastavil.**

*Podľa § 60 ods. 2 stavebného zákona*

*Stavebný úrad zastaví stavebné konanie, ak stavebník*

- a) nepredložil dokumentáciu vypracovanú oprávnenou osobou,*
- b) nepreukázal požadované náležitosti žiadosti o stavebné povolenie podľa § 58 ods. 2 až 4,*
- c) nedoplnil žiadosť v určenej lehote podľa odseku 1,*
- d) neuviedol v určenej lehote predloženú dokumentáciu do súladu s podmienkami územného rozhodnutia alebo záväzného stanoviska orgánu územného plánovania podľa osobitného predpisu,*
- e) vzal žiadosť o stavebné povolenie späť,*
- f) začal uskutočňovať stavbu predtým, ako stavebné povolenie nadobudlo právoplatnosť.***

Na základe vyššie uvedených skutočností stavebný úrad v súlade so stavebným zákonom rozhodol tak, ako je vyššie uvedené.

## **P o u č e n i e**

---

Podľa §53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní /správny poriadok/ v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie /riadny opravný prostriedok/ a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Mesto Námestovo, Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, ktorý rozhodnutie vydal.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku /zákon č. 162/2015 Z.z./.

**Ing. Ján KADERA**

primátor mesta

Doručí sa účastníkom konania - verejnou vyhláškou:

1. Ing. Ján Laššák, Kamenická 849/2, 029 01 Námestovo v zastúpení splnomocnenca Emil LACH, Hlavná 440, 029 44 Rabča
2. Stavebný dozor Ing. Marián Čiernik, Bernolákova 424/4, 029 01 Námestovo
3. Zodpovedný projektant LBArch, s.r.o., Ing. Ján Laššák, Kamenická 849/2, 029 01 Námestovo
4. Znáмым a neznáмым právnickým osobám a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté - verejnou vyhláškou

Na vedomie:

5. Mesto Námestovo v zastúpení primátorom
  6. Oravská vodárenská spoločnosť, a.s., Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín
  7. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2928/8, 010 47 Žilina
  8. Okresný úrad Námestovo, pozemkový a lesný odbor
  9. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
  10. Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie - ref. ŠVS, ref. OH, ref. OPK
  11. GIGAnet s.r.o., Miestneho priemyslu 1306/6, 029 01 Námestovo
  12. Okresné riaditeľstvo HaZZ v Námestove, Námestovo 1250, 029 01 Námestovo
- ku spisu

---

*Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky, ktorou sa oznamuje začatie konania účastníkom konania v zmysle §26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov. Oznámenie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli príslušnej obce podľa katastrálneho územia, ktoré je stavbou dotknuté, alebo iným obvyklým spôsobom a zároveň bude zverejnené na webovom sídle Mesta Námestovo <https://www.namestovo.sk/sk/uradna-tabula> v zmysle § 26 správneho poriadku. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Príslušná obec oznámi skutočnosť o vyvesení a zvesení tohto oznámenia stavebnému úradu ihneď po zvesení.*

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka, podpis oprávnenej osoby,  
ktorá potvrdzuje vyvesenie a zvesenie.

\_\_\_\_\_