

**Zverejnenie zámeru nakladania s
majetkom mesta v zmysle § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí**

Zverejnené dňa 27.06.2025

Mesto Námestovo v zmysle § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí **zverejňuje zámer prenájmu nehnuteľného majetku** a to **spôsobom** obchodnej verejnej súťaže zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Predmet: prenájom:

1. časť parcely: C-KN č. 1751/1, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 55 m², k. ú. Námestovo, v zmysle grafického náčrtu č. 1, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto obchodnej verejnej súťaže,
2. časť parcely: C-KN č. 302/25, druh pozemku: orná pôda, o výmere 55 m², k. ú. Námestovo, v zmysle grafického náčrtu č. 2, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto obchodnej verejnej súťaže,
3. časť parcely: C-KN č. 2051/12, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 55 m², k. ú. Námestovo, v zmysle grafického náčrtu č. 3, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto obchodnej verejnej súťaže,
4. časť parcely: C-KN č. 2051/12, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 55 m², k. ú. Námestovo, v zmysle grafického náčrtu č. 4, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto obchodnej verejnej súťaže,

Spôsob prevodu: obchodná verejná súťaž v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, pričom návrh podmienok verejnej obchodnej súťaže tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto zámeru.

Schválenie spôsobu prenájmu nehnuteľného majetku ako aj podmienok obchodnej verejnej súťaže bude predmetom rokovania Mestského zastupiteľstva mesta Námestovo dňa 30.06.2025.

Po schválení spôsobu prenájmu nehnuteľného majetku ako aj podmienok obchodnej verejnej súťaže Mestským zastupiteľstvom mesta Námestovo dňa 30.06.2025, budú schválené podmienky obchodnej verejnej súťaže zverejnené na úradnej tabuli mesta Námestovo ako aj na web stránke mesta v sekcii úrad – úradná tabuľa.

V Námestove dňa 27.06.2025

Ing. Ján Kadera
primátor mesta

Prílohy: Návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže
Grafický náčrt č. 1, č. 2, č. 3 a č. 4

Vyvesené na úradnej tabuli dňa 27.06.2025

Návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže

v zmysle § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb., Obchodný zákonník a § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

Mesto Námestovo, Mestský úrad Námestovo so sídlom Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, IČO: 00314676 (ďalej aj ako „vyhlasovateľ“) týmto v zmysle § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb., Obchodný zákonník a § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž na najvhodnejší návrh na uzatvorenie Nájomnej zmluvy

A. Predmet súťaže: prenájom:

1. časť parcely: C-KN č. 1751/1, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 55 m², k. ú. Námestovo, v zmysle grafického náčrtu č. 1, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto obchodnej verejnej súťaže, (ďalej aj ako „lokalita č. 1“)
2. časť parcely: C-KN č. 302/25, druh pozemku: orná pôda, o výmere 55 m², k. ú. Námestovo, v zmysle grafického náčrtu č. 2, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto obchodnej verejnej súťaže, (ďalej aj ako „lokalita č. 2“)
3. časť parcely: C-KN č. 2051/12, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 55 m², k. ú. Námestovo, v zmysle grafického náčrtu č. 3, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto obchodnej verejnej súťaže, (ďalej aj ako „lokalita č. 3“)
4. časť parcely: C-KN č. 2051/12, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 55 m², k. ú. Námestovo, v zmysle grafického náčrtu č. 4, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto obchodnej verejnej súťaže, (ďalej aj ako „lokalita č. 4“)

B. **Podmienky súťaže:** uchádzač je povinný vybrať si minimálne jednu lokalitu uvedenú v bode A za účelom vybudovania štyroch ekologicky šetrných, vodopriepustných parkovacích miest tvorených zatrávaňovacími panelmi a umiestnenie verejnej nabíjacej stanice pre elektromobily v meste Námestovo s výkonom minimálne 11 kW, pričom úspešný uchádzač bude znášať všetky náklady na vybudovanie parkovacích miest, na dodanie, inštaláciu, prevádzku, servis a údržbu stanice, ako i náklady na vybudovanie elektrickej NN prípojky a osadenie potrebného dopravného značenia, vrátane spracovania projektovej dokumentácie a zabezpečenia povolení potrebných na vybudovanie parkovacích miest, nabíjacej stanice a elektrickej prípojky,

C. **Výška nájmu:** minimálne 1 EUR,

D. **Doba nájmu:** 10 rokov od uzatvorenia zmluvy,

E. **Kritérium na vyhodnotenie ponúk:** najvyššia ponúknutá výška nájmu,

F. **Termín predkladania ponúk:** v obálkach s označením „Súťaž na prenájom pozemku“ najneskôr do 22.08.2025 do 10.00 hod.. Ponuka musí byť doručená do podateľne Mestského úradu Námestovo najneskôr dňa 22.08.2025 do 10.00 hod.,

G. **Vyhodnotenie ponúk:** do 05.09.2025,

- H. **Viazanosť ponuky:** do 31.10.2025 musí byť uzatvorená Nájomná zmluva inak sa od ponuky odstupuje,
- I. **Predpokladaný začiatok nájmu:** 01.10.2025.
- J. Mesto Námestovo si vyhradzuje právo žiadny návrh neprijat' alebo zrušiť súťaž bez uvedenia dôvodu.

V Námestove dňa

.....
Ing. Ján Kadera
primátor mesta

Vyvesené na úradnej tabuli dňa 27.06.2025

Grāfiskā nārt ē. 1



Grafický náčrt č.2



