

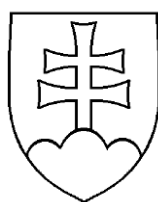


NÁMESTOVO

Mestský úrad, Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 NÁMESTOVO

Spisové číslo 1471/2025

v Námestove **09.10.2025**



Kolaudačné rozhodnutie

Navrhovateľ

Stredoslovenská distribučná, a.s.,

Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151, v zastúpení PETROSTAV SK, s.r.o., Štefanov nad Oravou 132, 027 44 Tvrdošín, IČO 46 278 605 (*d'alej len navrhovateľ*) podal dňa 21.08.2025 návrh na kolaudáciu stavby: „15790 – Námestovo – Slanická Osada – rekonštrukcia TS 125/ts/slanicka osada_hotel.sport a rozšírenie NNK“ v katastrálnom území Slanica. Stavebné povolenie vydalo Mesto Námestovo dňa 21.11.2024 pod číslom 1975/2024.

Mesto Námestovo v zastúpení pánom primátorom Ing. Jánom Kaderom, ako príslušný stavebný úrad podľa § 5 písm. a) bod 1. zákona číslo 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (*d'alej len stavebný zákon*) v znení neskorších predpisov a § 117 stavebného zákona po preskúmaní návrhu žiadateľa a na základe ústneho konania spojeného s miestnym zisťovaním, v súlade s ustanovením § 82 ods.1 stavebného zákona

povoľuje užívanie stavby

15790 – Námestovo – Slanická Osada – rekonštrukcia TS 125/ts/slanicka osada_hotel.sport a rozšírenie NNK

realizovanej na pozemku podľa katastra nehnuteľností parcela registra „C“ číslo KN–C 20/53, 20/54, 20/52, 20/56, 20/92, 20/50, 21/40, 20/38, 22/23 a 21/51, 21/26, 21/29, 22/23 v katastrálnom území Slanica.

Popis stavby – TS 125/ts/slan.osada hotel.sport je v zlom fyzickom stave. SVS a konštrukcia TS je skorodovaná, TS je nepreizolovaná, v SVS sa nachádza nevyhovujúci NN rozvádzač pre budúcu distribúciu elektrickej energie koncovým zákazníkom. ÚV pre TS je skorodovaný.

Stavba obsahuje dva stavebné objekty:

SO.01 – VN nadzemné vedenie – Prevedie sa demontáž a znovu montáž existujúceho vedenia typu AIFe6 3x70 mm² v dĺžke cca 412m. Ako nové podperne body budú použité predpäté betónové stožiare typu JR 10.5/6 kN, JB 12/6 kN, JB 12/15 kN. Rozmery betónových základov sú uvedené v prílohe pre konkrétne typy betónových stožiarov. Ako konzoly sa použijú konzoly AB II DZ JB. Ako podperné kompozitné izolátory budú použité SMS 25/0/4/M a ťahové kompozitné izolátory typu CS 8OkN C16L T16L. Ako preponky sa použijú samostatne izolované vodiče VN 1x70.

Pre prúdové spoje sa použijú prúdové svorky PPN Fargo. Na uchytenie AIFe vodiča použijú kotevné svorky strmeňové AI. Na predpäté betónové stožiare sa pod konzolu namontujú stúpačky 3 ks pre stožiare s výškou 103 m. Na podperne body sa osadia krycie hlavice o priemere 220 mm.

SO.02 – NN podzemné vedenie – Existujúca PR1S 36/1 pri hoteli sport sa zrekonštruuje na mieste za novú PRJS 14 (3/14). Zo zrekonštruovanej PRIS 14(3/14) ozn. 36/1 pri hoteli sport sa z vývodu č.3 vyvedie nové NNK typu (N)AYY-J 4x240, ktoré bude smerovať l-PRIS 8(4/0/5/0) kde bude ukončené.

V trase nového NN podzemného distribučného vedenia sa uloží optická chránička HDPE 40/33 spolu aj s markermi o dĺžke 86m. Pri kožovaní, súbahu ostatných inžinierskych sietí je potrebné dodržať ochranné vzdialenosti a podmienky podľa STN 73 6005 Z a V 07/88, Z b V 09/90, Z 3 V 01/92, Z 4 V 11/92, Z *5 V 07/00, Z *6 V 10/01, alebo podľa vyjadrenia správcu IS. Výkopové práce sa budú vykonávať strojne, okrem úsekov v ktorých sa nachádzajú inžinierske siete v takých prípadoch je potrebný ručný výkop. Po ukončení výkopových prác je potrebné terén uviesť do pôvodného stavu. Káblové NN vedenia budú vedené meter od hraníc parciel. Pod cestou uloženie min. 1m pod telesom cesty.

Kolaudačné rozhodnutie je zároveň v zmysle § 82 stavebného zákona osvedčením, že zmena účelu stavby je schopná užívania.

Pre užívanie stavby Mesto Námestovo podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona v znení neskorších predpisov určuje tieto podmienky:

1. V súlade s § 82 ods.1 stavebného zákona, bude stavba užívaná v súlade s týmto rozhodnutím. Každá zmena v užívaní musí byť dopredu odsúhlasená stavebným úradom.
2. V zmysle § 103 stavebného zákona je stavebník povinný uchovávať v nepoškodenom stave doklady od stavby vrátane projektovej dokumentácie počas jestvovania stavby.
3. Stavba – je stavebne ukončená v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou a je schopná užívania dňom nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
4. Po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia nie je stavebník povinný požiadať Správu katastra v Námestove o zápis stavby do listu vlastníctva.
5. Po ukončení stavebných prác je stavebník povinný nepoužiteľný stavebný materiál ako aj odpadový materiál odvieŕať na skládku odpadu určenú príslušným obecným úradom, upraviť okolie stavby navožením zeminy a zatrávniť.

Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní boli na stavbe zistené tieto nedostatky, ktoré musia byť odstránené v týchto lehotách *neboli zistené.*

Odchýlky skutočnej realizácie stavby od dokumentácie, overenej v stavebnom konaní, nevyžadujú osobitné konanie.

Odôvodnenie

Návrh stavebníka **Stredoslovenská distribučná, a.s.**, Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151, v zastúpení PETROSTAV SK, s.r.o., Štefanov nad Oravou 132, 027 44 Tvrdošín,

IČO 46 278 605 na kolaudáciu predmetnej stavby bol posúdený na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa 08.10.2025.

Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy ako aj účastníkov konania nie sú záporné, ani protichodné.

V konaní sa zistilo, že stavba bola uskutočnená v súlade s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní a boli dodržané podmienky stavebného povolenia. užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie.

Drobné nedostatky, zistené v konaní nebránia riadnemu užívaniu stavby a preto bolo užívanie povolené ešte pred ich odstránením.

Poučenie

Podľa § 54 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať v lehote 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom orgáne, Mesto Námestovo, Ulica Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, ktorý rozhodnutie vydal, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu, Oddelenie štátnej stavebnej správy v Žiline.

Rozhodnutie nie je možné preskúmať súdom podľa zákona číslo 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení zákona číslo 424/2002 Z.z., pokiaľ nebol vyčerpaný riadny opravný prostriedok.

Správny poplatok 100 € bol zaplatený dňa 08.10.2025 v zmysle zákona NR SR číslo 145/1995 Z.z. v platnom znení podľa položky sadzobníka správnych poplatkov.

Ing. Ján Kadera

primátor mesta

Doručí sa účastníkom konania – verejnou vyhláškou:

1. Mesto Námestovo – primátor
2. Známym a neznámym právnickým osobám a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj susedným pozemkom a stavbám, môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté – verejnou vyhláškou.

Oznámené elektronicky:

3. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 01 Žilina v zastúpení PETRQSTAV SK, s.r.o., Štefanov nad Oravou
4. Lesy SR Banská Bystrica
5. SPF Bratislava
6. SVP, š.p., o.z. Ružomberok
7. OÚ NO odbor životného prostredia
8. OVS, a.s., D. Kubín
9. OR HaZZ Námestovo
10. Slovak Telekom Bratislava
11. SPP–D, Bratislava

12. RÚVZ Dolný Kubín
13. Inšpektorát práce, Žilina
14. Krajský pamiatkový úrad Žilina
15. PETRQSTAV SK, s.r.o., Štefanov nad Oravou 132, 027 44 Tvrdošín – projekt
ku spisu

Toto rozhodnutie sa z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania doručuje v zmysle § 80 ods. 1 stavebného zákona verejnou vyhláškou, ktorá musí byť vyvesená po dobu 15 dní na úradnej tabuli a webovom sídle mesta Námestovo. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia..

Vyvesené dňa:

Sňaté dňa

Pečiatka, podpis oprávnenej osoby,
ktorá potvrdzuje vyvesenie a sňatie.
