



MESTO NÁMESTOVO

Stavebný úrad, Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 NÁMESTOVO

Spisové číslo 0095/2025

v Námestove **03.03. 2025**



VEREJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTIE STAVEBNÉ POVOLENIE

Navrhovateľ

Mesto Trstená, Bernolákova 96/8, 028 01 Trstená, IČO: 00 314 897,
v zastúpení primátorkou mesta PhDr. Ing. Magdalénou Zmarzlákovou,
podal dňa 18.01. 2025 na Mesto Námestovo žiadosť o vydanie stavebného povolenia na
stavbu s názvom

„ROZŠÍRENIE RADOVÝCH GARÁŽÍ NA SÍDLISKU ZÁPAD V MESTE TRSTENÁ“
na pozemkoch registra C KN p.č. 2470/2, C KN p.č. 2470/3, C KN p.č. 2470/4, C KN p.č. 2470/5 a C KN p.č. 2470/8, zapísané na LV č. 2051 vo vlastníctve navrhovateľa a pozemku registra E KN p.č. 14413/301, zapísané na LV č. 5082 vo vlastníctve navrhovateľa, v katastrálnom území Trstená, mesto Trstená, okres Tvrdosín.
Rozhodnutie o umiestnení stavby vydalo Mesto Námestovo dňa 02.09. 2024 pod číslom 0572/2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.10. 2024.

Mesto Námestovo v zastúpení pánom primátorom Ing. Jánom Kaderom, ako príslušný stavebný úrad podľa § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) na základe určenia Okresného úradu Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky č. OU-ZA-OVBP-2022/016601-0022 zo dňa 17.03. 2022 a podľa článku I. § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona v spojení s § 27 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 62 a § 63 stavebného zákona v stavebnom konaní a § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto:

stavba

ROZŠÍRENIE RADOVÝCH GARÁŽÍ NA SÍDLISKU ZÁPAD V MESTE TRSTENÁ

na pozemkoch registra C KN p.č. 2470/2, C KN p.č. 2470/3, C KN p.č. 2470/4, C KN p.č. 2470/5 a C KN p.č. 2470/8, zapísané na LV č. 2051 vo vlastníctve navrhovateľa a pozemku registra E KN p.č. 14413/301, zapísané na LV č. 5082 vo vlastníctve navrhovateľa, v katastrálnom území Trstená, mesto Trstená, okres Tvrdosín, sa podľa § 66 stavebného zákona v znení neskorších predpisov

povoľuje

pre navrhovateľa **Mesto Trstená, Bernolákova 96/8, 028 01 Trstená,**
v zastúpení primátorkou mesta PhDr. Ing. Magdalénou Zmarzlákovou.

Popis stavby:

Navrhované radové garáže sú riešené pri existujúcich radových garážach v krajnej časti sídlisku Západ. Riešené územie má rovinatý charakter. V súčasnosti nedisponuje žiadnymi inžinierskymi sieťami ani spevnenými plochami. Zrealizovaním rozšírenia radových garáží vznikne 85 samostatných garáží a 5 parkovacích vonkajších státí.

Na riešenom území je navrhnutých 7 blokov radových garáží. Z toho dva krajné bloky pozostávajú z jedného radu garáží a štyri bloky pozostávajú z dvoch radov garáží navzájom odzrkadlených. Tvarovo sú garáže prispôsobené už prilahlým existujúcim garážam. Samotnú radovú garáž tvoria garáže, oddelené od seba nosnou stenou. Radové garáže sú murovaný obdĺžnikový objekt na betónových základových pásoch, prestrešený sedlovou strechou s dreveným nosným krovom s finálnou plechovou krytinou. Každá garáž disponuje vstupnou garážovou sekcionálnou bránou, ktorou je prístupné prvé podlažie – parkovacie státie. Súčasťou každej garáže je aj podkrovie nad parkovacím státím. Podkrovie je prístupné z prvého podlažia cez podkrovné sklápacie schody. Podkrovie pozostáva z jednej miestnosti klasifikovanej ako odkladací priestor, prevetraný čelným plastovým oknom nad sekcionálnou garážovou bránou.

Členenie stavby na stavebné objekty

SO 01 Radová garáž 1 (4 garáže)

SO 02 Radová garáž 2 (10 garáží)

SO 03 Radová garáž 3 (10 garáží)

SO 04 Radová garáž 4 (9 garáží)

SO 05 Radová garáž 5 (20 garáží)

SO 06 Radová garáž 6 (20 garáží)

SO 07 Radová garáž 7 (12 garáží)

SO 08 Spevnené plochy

SO 10 Vnútroareálové rozvody NN

SO 11 Verejné osvetlenie

SO 09 Dažďová kanalizácia - nie je predmetom tohto stavebného konania, nakoľko sa jedná o vodnú stavbu, ktorá vyžaduje povolenie podľa §26 ods. 1 vodného zákona, vydané príslušným stavebným úradom - Okresný úrad Tvrdošín, odbor starostlivosti o ŽP ako príslušný orgán štátnej vodnej správy.

SO 01 až SO 07 Radová garáž

Je navrhnutých 7 blokov radových garáží. Dva krajné bloky sú jednoradové a ďalších 5 blokov je dvojradových, navzájom odzrkadlených. Tvarovo sú garáže prispôsobené už prilahlým existujúcim garážam.

Samotnú radovú garáž tvoria garáže, oddelené od seba nosnou stenou. Každá garáž disponuje vstupnou garážovou sekcionálnou bránou, ktorou je prístupné prvé podlažie – parkovacie státie. Súčasťou každej garáže je aj podkrovie nad parkovacím státím. Podkrovie je prístupné z prvého podlažia cez podkrovné sklápacie schody. Pozostáva z jednej miestnosti klasifikovanej ako odkladací priestor, prevetraný čelným plastovým oknom nad sekcionálnou bránou.

Z konštrukčného hľadiska sa jedná o murovaný objekt postavený na základových železobetónových pilótach. Sú navrhnuté základové pilóty s monolitickými (staveniskovými prefabrikátmi) trámami s betónovou podkladnou doskou. Obvodové ako aj vnútorné murivo sa zrealizuje s presných pórobetónových tvárnic. Medzi prvým podlažím a podkrovím sa zrealizuje drevený trámový strop z hranolov 120/180 mm, z vrchnej strany celoplošne obitý dreveným záklopom hrúbky 24 mm a zo spodnej strany chránený protipožiarnym sadrokartónovým podhl'adom. Strešnú konštrukciu bude tvoriť drevený sedlový krov so sklonom 25°. Ten bude pozostávať z obvodových pomúrnic o ktoré budú kotvené drevené krokvy podopreté ešte v strednej časti stredovými väznicami.

Na krokvy sa prevedie difúzna fólia, následne kontralaty, plný drevený záklop s poistnou hydroizolačnou vrstvou a finálna plechová krytina. Finálnu povrchovú úpravu fasádnych stien tvorí silikátová omietka.

Odvod dažďovej vody bude cez dažďové klampiarske prvky zvedený dažďovou kanalizáciou do vsakovacej jamy vo voľnom teréne.

- zastavaná plocha

SO01	Radová garáž 1	99,66 m ²
SO02	Radová garáž 2	242,52 m ²
SO03	Radová garáž 3	242,52 m ²
SO04	Radová garáž 4	221,76 m ²
SO05	Radová garáž 5	481,17 m ²
SO06	Radová garáž 6	481,17 m ²
SO07	Radová garáž 7	290,25 m ²

- podlahová plocha jednej garáže

1.NP + podkrovie	40,80 m ²
------------------	----------------------

SO 02 Spevnené plochy

Daný stavebný objekt – spevnené plochy rieši prístupové komunikácie k jednotlivým garážam. Napojenie hlavnej vetvy garáží bude na existujúcu cestnú sieť- miestna komunikácia sídliska Západ, ktorá sa napája na cestu I/59.

Spevnená plocha sa navrhuje na trávnatých pozemkoch a z časti na spevnených plochách, ktoré sa odstránia. Vnútroareálové komunikácie sa navrhujú s krytom z asfatobetónu, celkovej šírky 6,0 m. Vjazdy do garáží budú tvorené betónovým krytom šírky 1,0 m vrátane obrubníkov. Okolo garáží SO 01, SO 02, SO 03 a SO 04 sa navrhujú odkvapové chodníky šírky 0,50 m zo zámkovej dlažby vrátane obrubníkov.

V rámci rozšírenia radových garáží je vybudovaných 5 vetiev komunikácií:

Vetva A

Vetva má celkovú dĺžku 76,70 m. Tvorí hlavnú prístupovú vetvu ku garážam na ktorú sa napájajú ostatné vetvy. Šírka komunikácie sa navrhuje 6,00 m bez priečneho sklonu. Odvedenie dažďových vôd z vetvy je zabezpečené pomocou pozdĺžneho sklonu do navrhovaného systému odvodnenia - liniový žľab. Pozdĺžny sklon vetvy A je tvorený s sklone od 1,1% do 9,7%. Okolo garáží sa navrhuje betónový kryt šírky 1,0 m vrátane obrubníkov. Betónový kryt sa navrhuje s priečnym sklonom smerom od radových garáží. Na oddelenie jednotlivých povrchov spevnených plôch sa navrhuje osadiť cestný obrubník bez skosenia na úroveň spevnených plôch (bez prevýšenia). Na oddelenie spevnených plôch od existujúceho terénu sa navrhuje osadiť

cestný obrubník so skosením s prevýšením 10 cm. Všetky obrubníky sa uložia do betónového lôžka.

Napojenie vetvy A bude na existujúcu cestnú sieť- miestna komunikácia. Z dôvodu plynulého vjazdu a výjazdu sa v mieste napojenia navrhujú smerové oblúky s polomerom 3,0 m a 6,0 m. Pre zabezpečenie súdržnosti vrstiev navrhujeme nové vrstvy navrhovaných konštrukčných vrstiev položiť na podkladové vrstvy pôvodnej vozovky. Navrhovaná šírka frézovania pôvodnej vozovky sa navrhuje min. 0,50 m.

Vetva B

Vetva má celkovú dĺžku 68,80 m. Tvorí prístupovú vetvu k radovým garážam SO 03, SO 06 a SO 07. Šírka komunikácie sa navrhuje 6,00 m s jednostranným priečnym sklonom 1,5%, ktorý je smerovaný smerom k radovým garážam SO 03 a SO 06. Niveleta vozovky je v rovine. Vjazdy ku garážam budú tvorené betónovým krytom šírky 1,0 m vrátane obrubníkov. Betónový kryt sa navrhuje s jednostranným priečnym sklonom 2,0% od radových garáží SO 07 a 10 % od radových garáží SO 03 a SO 06. Na oddelenie jednotlivých povrchov spevnených plôch sa navrhuje osadiť cestný obrubník bez skosenia na úroveň spevnených plôch (bez prevýšenia). Na oddelenie spevnených plôch od existujúceho terénu sa navrhuje osadiť cestný obrubník so skosením s prevýšením 10 cm. Všetky obrubníky sa uložia do betónového lôžka. Odvedenie dažďových vôd z vetvy je zabezpečené pomocou priečneho sklonu do navrhovaného systému odvodnenia - líniový žľab.

Vetva C

Vetva má celkovú dĺžku 68,60 m. Tvorí prístupovú vetvu k radovým garážam SO 02, SO 03, SO 05 a SO 06. Šírka komunikácie sa navrhuje 6,00 m s jednostranným priečnym sklonom 1,5%, ktorý je smerovaný smerom k radovým garážam SO 02 a SO 05. Niveleta vozovky je v rovine. Vjazdy ku garážam budú tvorené betónovým krytom šírky 1,0 m vrátane obrubníkov. Betónový kryt sa navrhuje s jednostranným priečnym sklonom 2,0% od radových garáží SO 03 a SO 06 a 10 % od radových garáží SO 02 a SO 05. Na oddelenie jednotlivých povrchov spevnených plôch sa navrhuje osadiť cestný obrubník bez skosenia na úroveň spevnených plôch (bez prevýšenia). Na oddelenie spevnených plôch od existujúceho terénu sa navrhuje osadiť cestný obrubník so skosením s prevýšením 10 cm. Všetky obrubníky sa uložia do betónového lôžka. Odvedenie dažďových vôd z vetvy je zabezpečené pomocou priečneho sklonu do navrhovaného systému odvodnenia- líniový žľab.

Vetva D

Vetva má celkovú dĺžku 68,40 m. Tvorí prístupovú vetvu k radovým garážam SO 01, SO 02, SO 04 a SO 05. Šírka komunikácie sa navrhuje 6,00 m s jednostranným priečnym sklonom 1,5%, ktorý je smerovaný smerom k radovým garážam SO 02 a SO 05. Niveleta vozovky je v rovine. Vjazdy ku garážam budú tvorené betónovým krytom šírky 1,0 m vrátane obrubníkov. Betónový kryt sa navrhuje s jednostranným priečnym sklonom 10% od radových garáží SO 02 a SO 05 a 2,0 % od radových garáží SO 01 a SO 04. Na oddelenie jednotlivých povrchov spevnených plôch sa navrhuje osadiť cestný obrubník bez skosenia na úroveň spevnených plôch (bez prevýšenia). Na oddelenie spevnených plôch od existujúceho terénu sa navrhuje osadiť cestný obrubník so skosením s prevýšením 10 cm. Všetky obrubníky sa uložia do betónového lôžka. Odvedenie dažďových vôd z vetvy je zabezpečené pomocou priečneho sklonu do navrhovaného systému odvodnenia- líniový žľab.

V rámci vetvy D sa navrhuje parkovisko pre osobné automobily. Parkovisko bude vybudované celkovo pre 5 osobných automobilov s rozmermi:

- Osobné automobily s kolmým státím: 5,5 m x 2,5 (3 ks)
- Osobné automobily s kolmým státím: 5,5 m x 2,7 (2 ks)

Vetva E

Vetva má celkovú dĺžku 41,80 m a prepája jednotlivé vetvy. Šírka komunikácie sa navrhuje 6,00 m bez priečného sklonu. Odvedenie dažďových vôd z vetvy je zabezpečené pomocou pozdĺžneho sklonu do navrhovaného systému odvodnenia- líniový žľab.

Pozdĺžny sklon vetvy E je tvorený s sklone od 1,1% do 1,7%. Okolo garáží sa navrhuje betónový kryt šírky 1,0 m vrátane obrubníkov. Betónový kryt sa navrhuje s priečnym sklonom po oboch stranách smerom od radových garáží. Na oddelenie jednotlivých povrchov spevnených plôch sa navrhuje osadiť cestný obrubník bez skosenia na úroveň spevnených plôch (bez prevýšenia). Na oddelenie spevnených plôch od existujúceho terénu sa navrhuje osadiť cestný obrubník so skosením s prevýšením 10 cm. Všetky obrubníky sa uložia do betónového lôžka.

KONŠTRUKCIE SPEVNENÝCH PLÔCH

- Návrh konštrukcie komunikácií (Vetva A – E)

Asfaltový betón	AC 11; O	40 mm	STN EN 13108-1
Spojovací postrek 0,5 kg/m ² PSE-M			STN 73 6129
Asfaltový betón	AC 16; P	80 mm	STN EN 13108-1
Mechanicky spevnené kamenivo	MSK;31,5 GB	150 mm	STN 73 6126
Štrkodrvina	ŠD 31,5 (45), Gc	200 mm	STN 73 6126
Spolu		min. 470 mm	
Požadovaná úprava podložia na pláni Edef=		min. 60 MPa.	
- Návrh konštrukcie vjazdov do garáží

Betónové dlažobné tvarovky	DI	80 mm	STN EN 1338
Drvené kamenivo 2/4	ŠD; Gc	30 mm	STN EN 13 242
Mechanicky spevnené kamenivo	MSK;31,5 GB	120 mm	STN 73 6126
Štrkodrvina	ŠD 45, Gc	180 mm	STN 73 6126
Spolu		min. 410 mm	
Požadovaná úprava podložia na pláni Edef=		min. 45 MPa.	
- Návrh konštrukcie odkvapových chodníkov

Betónové dlažobné tvarovky	DI	60 mm	STN EN 1338
Drvené kamenivo 2/4	ŠD; Gc	30 mm	STN EN 13 242
Štrkodrvina	ŠD; 31,5 Gc	100 mm	STN 73 6126
Štrkodrvina	ŠD 45, Gc	200 mm	STN 73 6126
Spolu		min. 390 mm	
Požadovaná úprava podložia na pláni Edef=		min. 45 MPa.	

SO 10 Vnútroareálové rozvody NN

Stavba TS 14528 - Trstená - Západ - Rozšírenie NNK bude povolená samostatným rozhodnutím - predpokladá sa výmena existujúcej istiacej skrine SR č.69 Západ za novú istiacu skriňu PRIS 5 č. 69. Z nej sa pripoji nové zemné NN káblové vedenie (N)AYY-J 3x240+120 SM/SM, ktorým sa postupne prepoja nové istiace skrine 1-PRIS 5, 2-PRIS 5, 3-PRIS 5 a 4-PRIS 5. Z istiacej skrine 4-PRIS 5 sa novým NN zemným káblovým vedením zokruhuje nová časť siete s existujúcou istiacou skriňou SR č.2 Garáže, ktorá sa vymení za novú istiacu skriňu PRIS 5 č.2. Do výkopu sa spolu s NN zemným vedením uloží v celej trase optická chránička HDPE 40. Celková trasa nových NN vedení (N)AYY-J 3x240+120 SM/SM je cca 203 m, celková trasa novej optickej chráničky HDPE 40 je cca 203 m - **predmetná stavba - rozšírenie NNK nie je predmetom tohto rozhodnutia.**

Každý objekt garáží bude mať vlastný skupinový elektromerový rozvádzač pre meranie spotreby elektrickej energie v jednotlivých garážach. Elektromerové rozvádzače RE1 – RE7 budú napojené samostatnými káblami AYKY-J 4x25 z plánovanej istiacej a rozpojovacej skrine RI –

SR8.1 – typ a miesto osadenia istiacej skrine upresní SSD a.s.

Káble AYKY-J 4x25 budú zaústené v skupinových elektromerových rozvádzačoch RE1 až RE7. Elektromerové rozvádzače budú umiestnené na verejne prístupnom mieste, na fasáde objektov. Z elektromerových rozvádzačov budú pokračovať káble CYKY-J 3x4 do jednotlivých rozvádzačov RG v garážach. Káble CYKY-J 3x4 budú osadené pod omietkou.

SO 11 Verejné osvetlenie

Riešená komunikácia pre garáže bude osvetlená svietidlami LED, 24W, ktoré budú upevnené na hliníkových stožiaroch a na fasáde riešených garáží vo výške 5m. Osvetľovacie stožiare budú umiestnené pri vstupoch do garáží, tak aby nekolidovali so vstupmi do garáží.

Nová osvetľovacia sústava bude napojená z exist. verejnej osvetľovacej sústavy VO. Bude napojená z existujúceho vzdušného vedenia VO káblom CYKY-J 3x2,5. Nový kábel sa v odbočnej krabici naspojkuje na existujúci vzdušný kábel VO. Odbočná krabica bude umiestnená na existujúcom stožiarovi VO. Z odbočnej krabice bude v zemi pokračovať kábel CYKY-J 3x2,5, ktorý bude zaústený v stožiarových svorkovniciach v nových stožiaroch a v pododmietkových krabiciach, ktoré budú osadené na fasáde riešených garážach. Zo stožiarovej svorkovnice bude svietidlo napojené káblom CYKY-J 3x1,5, istenie bude poistkou 10A gG/gL. Svietidlá na fasáde budú osadené na fasádnej konzole 0,5m, vo výške cca 5m od terénu. Kábel ku svietidlám na fasáde bude zasekaný do nosného muriva. Stožiare budú upevnené na prefabrikovanom základe B-50. Spolu s káblami bude do stožiarov privedený uzemňovací vodič FeZn Ø10, ktorý sa pripevní na uzemňovací bod stožiara. Vodič FeZn Ø10 bude napojený na uzemňovací vodič FeZn 30x4, ktorý bude uložený na dne výkopu pre kábelový rozvod VO. Odbočujúce a prepájajúce spoje musia mať vždy dve svorky. Hotové spoje musia byť v zemi dobre chránené pred koróziou asfaltovým náterom.

Ochrana pred zásahom blesku je navrhnutá podľa STN EN 62305. Ochrana pred zásahom blesku bude pripojením kovových stožiarov na uzemňovaciu sústavu, ktorá je tvorená vodičom FeZn 30x4 na dne výkopu. Súčasťou svietidiel ja aj prepäťová ochrana, ktorá je zabudovaná v svietidle.

Spôsob doterajšieho využitia pozemku:

- C KN p.č. 2470/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 581 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 2051 v katastrálnom území Trstená
- C KN p.č. 2470/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1449 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 2051 v katastrálnom území Trstená
- C KN p.č. 2470/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 542 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 2051 v katastrálnom území Trstená
- C KN p.č. 2470/5, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1065 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 2051 v katastrálnom území Trstená
- E KN p.č. 14413/301, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1529 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 5082 v katastrálnom území Trstená

Rozhodnutie vo veci trvalého odňatia poľnohospodárskej pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu pre účely stavby sa nevyžaduje.

Projektant: A projekt – RK s.r.o., Ing. Ján Potoma, Námestie Š.N. Hýroša 2230/12, 034 01 Ružomberok.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

Stavba bude umiestnená na pozemku registra C KN p.č. 2470/2, C KN p.č. 2470/3, C KN p.č. 2470/4, C KN p.č. 2470/5, zapísané na liste vlastníctva č. 2051 a E KN p.č. 14413/301, zapísaný na liste vlastníctva č. 5082 v katastrálnom území Trstená (ďalej len „stavebné pozemky“) podľa situácie osadenia v zmysle projektovej dokumentácie.

1. Podmienky pre polohové a výškové umiestnenie stavby:

Stavba je na stavebnom pozemku umiestnená podľa výkresu *Celková koordinačná situácia* M 1:200 v zmysle projektovej dokumentácie stavby, overenej v stavebnom konaní, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

2. Podmienky napojenia na inžinierske siete a úpravu staveniska:

- Pred začatím zemných prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie a vyznačenie polohy inžinierskych sietí priamo na povrchu terénu. V prípade akéhokoľvek poškodenia existujúcich inžinierskych sietí túto skutočnosť nahlásiť správcovi poškodenej inžinierskej siete.

3. Podmienky na zabezpečenie súladu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolím a ďalšími podmienkami v zmysle stavebného zákona v platnom znení.

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
3. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochranu životného prostredia podľa osobitných predpisov (§ 13 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie).
4. Pred zahájením výkopových prác navrhovateľ zabezpečí zameranie a vytýčenie podzemných vedení v mieste stavby. Pri realizácii prác dodržať podmienky IS STN 73 6005 - Priestorová úprava vedení technického vybavenia.
5. Navrhovateľ zodpovedá počas realizácie stavby za škody, ktoré spôsobí stavebnou činnosťou na cudzích nehnuteľnostiach a stavbách, pričom škody je povinný uhradiť v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka.
6. Stavba sa povoľuje ako **trvalá stavba.**
7. Stavba bude ukončená **do 31.12.2030.**
8. Spôsob uskutočnenia stavby: **dodávateľsky**, na základe vykonaného prieskumu trhu v zmysle zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov. V prípade, že navrhovateľ bude realizovať stavbu dodávateľským spôsobom, je povinný do 15 dní od ukončenia výberového konania ohlásiť stavebnému úradu dodávateľa stavebných prác, ako aj osobu určenú na výkon stavebného dozoru.
9. Navrhovateľ je v zmysle § 66 ods. 3 písm. h stavebného zákona, povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby (písomnou formou).
10. Navrhovateľ je povinný pred začatím stavby zabezpečiť vytýčenie stavby fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou.
11. **Najneskôr 30 dní pred uplynutím termínu ukončenia stavby je navrhovateľ povinný požiadať príslušný stavebný úrad o kolaudáciu stavby ako aj o vydanie kolaudačného rozhodnutia, prípadne v termíne do 30 dní pred uplynutím lehoty výstavby požiadať o predĺženie termínu ukončenia stavby.**

12. Navrhovateľ je povinný po dokončení hrubej stavby požiadať geodeta o zameranie stavby a vyhotovenie **geometrického plánu, ktorý predloží ku kolaudácii stavby.**
13. V zmysle § 103 stavebného zákona v platnom znení je navrhovateľ povinný uchovávať v nepoškodenom stave doklady od stavby vrátane projektovej dokumentácie počas výstavby ako aj jestvovania stavby.
14. Navrhovateľ je povinný viesť stavebný denník v zmysle § 46d stavebného zákona, od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác na stavbe. Stavebný denník musí obsahovať všetky dôležité údaje o stavebných prácach na stavbe. Podmienky vedenia tohto záznamu upravuje § 28 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
15. Navrhovateľ je povinný označiť stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby v zmysle § 43i ods. 3 písm. b) stavebného zákona.
16. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia osôb.
17. Pre stavbu použiť výrobky, ktoré spĺňajú vlastnosti v súlade s § 43f stavebného zákona a zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ku kolaudačnému konaniu predložiť doklady o parametroch výrobkov (najmä murovacie prvky, strešná krytina, výrobky na povrchové úpravy stien, nosných prvkov rámových konštrukcií, okien, dverí a všetkých ostatných výrobkov a materiálov použitých na stavbu), ako aj ďalšie výrobky, ktorými sa preukazuje splnenie hygienických požiadaviek, ochrana zdravia a životného prostredia, ako aj bezpečnosť pri užívaní stavby v súlade s § 46d stavebného zákona.
18. **Počas výstavby je navrhovateľ povinný neznečisťovať štátne a miestne komunikácie v meste, a je povinný odvádzať dažďovú vodu zo svojho pozemku tak, aby nedochádzalo ku zamokreniu a tým ku škodám, ktorými by boli postihnutí vlastníci susedných pozemkov.**
19. Pri realizácii terénnych úprav vykonávať také opatrenia, aby nedošlo k nadmernému zaťažovaniu okolia stavebného pozemku.
20. **V prípade potreby rozkopávky, resp. povolenia na zvláštne užívanie komunikácie, stavebník požiada o povolenie príslušného správcu komunikácie.**
21. Výkopová zemina a skládky stavebných materiálov nesmú znemožňovať prístup alebo príjazd k susedným stavbám a pozemkom.
22. Vyprodukovaný odpad je navrhovateľ povinný odovzdať oprávnenému subjektu na zhodnotenie, alebo zneškodniť na povolenej skládke alebo vo vhodnom zariadení, v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
23. **V zmysle § 81b písm. b) stavebného zákona v platnom znení stavebný úrad nevydá kolaudačné rozhodnutie, ak nie je zaistený bezpečný prístup a príchod k stavbám.**
24. Navrhovateľ zabezpečí porealizačné zameranie skutočného vyhotovenia stavby oprávnenou osobou vykonávať geodetické a kartografické činnosti podľa osobitných predpisov (podľa novely vyhlášky MV SR č. 31/2003 Z.z.).
25. **Navrhovateľ je povinný dodržať ochranné pásmo :**
 - **10 m** od energetického vedenia VN od podľa zákona č. 251/2012 Z.z.
 - **1 m** od energetického vedenia NN podľa zákona č. 251/2012 Z.z.
 - **2,00 m** od existujúceho vodovodného potrubia, od kanalizačného potrubia, od telekomunikačných zariadení, od podzemných vedení.

Dodržanie požiadaviek dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií:
Dodržať podmienky vyjadrenia Slovak Telekom, a.s., Bratislava k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení pod č. 6612133794 zo dňa 10.11.2021.

- Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie. Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej

len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.. Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné: 1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu. 2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3. 3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Ján Babál, jan.babal@telekom.sk, +421 44 4328456 4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant. 5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK. 6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení. 7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma. 8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.Z. o elektronických komunikáciách v platnom znení. 9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení. 10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadenia> . Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky. 11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia. 12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s. 13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku. 14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezavaruje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie. 15. Prílohy k vyjadreniu: • Všeobecné podmienky ochrany SEK • Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Dôležité upozornenie: Od 1.1.2017: V § 67e ods 1 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa zavádza povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.*
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia*
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia*

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ing. Rastislav Rusňák, teletandem@mail.t-com.sk, 0911775186

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytyčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,*
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytyčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené*
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu*
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hlbíacie stroje)*
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia*
- Zhutnenie zemin pod káblami pred jeho zakrytím (zasypáním)*
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777*
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia).*

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

Dodržať podmienky vyjadrenia Okresný úrad Tvrdošín, odbor starostlivosti o životné prostredie (orgán štátnej správy odpadového hospodárstva) k projektovej dokumentácii pod č. OU-TS-OZSP-2021/001549 zo dňa 06.10.2021.

- Okresný úrad Tvrdošín, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako miestny orgán štátnej správy podľa § 2 a § 4 zákona NR SR č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako príslušný orgán štátnej správy pre tvorbu a ochranu životného prostredia podľa § 5 ods. 1 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 99 ods. 1 písm. b 1,2/ zákona NR SR č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov obdržal dňa 24. 09. 2021 od navrhovateľa: Mesto Trstená v zastúpení primátorkou mesta PhDr. Ing. Magdalénou Zmarzlákovou, Bernoláková 96/8, 028 01 Trstená IČO 00 314 897, žiadosť pod číslom 12534/949/2021/9 zo dňa 21.09. 2021 o vyjadrenie k predloženej projektovej dokumentácii stavby: Rozšírenie garáží na sídlisku Západ v meste Trstená, pre účel

stavebného konania. Po preštudovaní projektovej dokumentácie, vydávame nasledovné vyjadrenie, ktoré je zároveň záväzným stanoviskom podľa § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov. Projektová dokumentácia má spracovanú problematiku odpadového hospodárstva v Sprievodnej a súhrnnej technickej správe v časti 8.0 Starostlivosť o životné prostredie - odpadové hospodárstvo. Popisuje sa vznik odpadov zaradených podľa Vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, ktoré budú vznikať počas realizácie stavby, prevádzky stavby a spôsob nakladania s odpadmi, zhodnotenie prípadne zneškodnenie odpadov prostredníctvom oprávnených osôb.

Ide o nasledovné odpady zaradené podľa Vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov, pod katalógovým číslom do kategórie O ostatný odpad/: 15 01 01 - obaly z papiera a lepenky - O 15 01 02 - obaly z plastov - O 15 01 03 - obaly z dreva 15 01 06 - zmiešané obaly 17 01 01 - betón 17 01 02 - tehly 17 02 01 - drevo 17 02 03 - plasty 17 03 02 - bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01, 17 04 05 - železo a oceľ, 17 04 11 - káble iné ako uvedené v 17 04 10, 17 05 06 - výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05

Pri nakladaní so stavebnými odpadmi je potrebné dodržať nasledovné podmienky:

1. Pri nakladaní so stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácii platí ustanovenie § 77 ods. 1,2 zákona NR SR č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. 2. Podľa § 77 ods. 2 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov pôvodcom stavebných odpadov je stavebník, pre ktorého sa stavebné práce vykonávajú. 3. Stavebník ako pôvodca odpadov je povinný plniť povinnosti podľa § 14 zákona o odpadoch - najmä správne zaraďovať odpady podľa Katalógu odpadov, odpady zhromažďovať vytriedené podľa druhov, odovzdať odpady predovšetkým za účelom zhodnotenia len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám, viesť a uchovávať evidenciu o odpadoch, ohlasovať údaje z evidencie príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva. 4. Ak pôvodca odpadu, teda stavebník uzatvorí zmluvu so stavebnou firmou - dodávateľom stavby, že mu zabezpečí všetko nakladanie so stavebným odpadom, ktorý je zaradený podľa katalógu odpadov ako nebezpečný odpad, je zo zákona o odpadoch držiteľom odpadov a zároveň je povinný požiadať tunajší orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o udelenie súhlasu podľa § 97 ods. 1 písm. f) zákona o odpadoch na nakladanie s nebezpečným odpadom. 5. Na nakladanie s odpadmi kategórie O / ostatný odpad / potrebuje mať dodávateľ stavby registráciu podľa § 98 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov ako sprostredkovateľ, vydanú orgánom štátnej správy odpadového hospodárstva v sídle stavebnej firmy. 6. Dodávateľ stavby ako držiteľ odpadov tiež musí plniť povinnosti podľa § 14 zákona o odpadoch.

Pred vydaním kolaudačného rozhodnutie investor stavby je povinný predložiť príslušnému úradu doklad o zhodnotení, prípadne zneškodnení vzniknutých stavebných odpadov a požiadať o vydanie záväzného stanoviska podľa § 99 ods. 1 písm. b5/ zákona NR SR č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. V konaní podľa § 99 ods. 2 zákona NR SR č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov má Okresný úrad Tvrdošín, odbor starostlivosti o životné prostredie postavenie dotknutého orgánu. Vyjadrenie, ktoré je výsledkom konania sa považuje za záväzne stanovisko.

Dodržať podmienky vyjadrenia Okresný úrad Tvrdošín, odbor starostlivosti o životné prostredie (orgán štátnej vodnej správy), číslo OU-TS-OZSP-2021/001572 zo dňa 06.10.2021.

- Okresný úrad Tvrdošín, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako miestny orgán štátnej správy podľa § 2 a § 4 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 písm. a) zákona č.

364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) vydáva vyjadrenie podľa § 28 ods. 1 vodného zákona pre zámer stavby: „Rozšírenie radových garáží na sídlisku Západ v meste Trstená“, od navrhovateľa: Mesto Trstená, Bernolákova 96/8, 028 01 Trstená, IČO: 00 314 897, pre stavebníka: Mesto Trstená, Bernolákova 96/8, 028 01 Trstená, IČO: 00 314 897.

Projektovú dokumentáciu stavby vypracoval: Ing. arch. Radoslav Kurucz, Cesta na Vlkolíne 901/9, 034 01 Ružomberok, zodpovedný projektant: Ing. Ján Potoma; Ing. Anna Švecová, autorizovaný stavebný inžinier SKSI č.3802*A*2-2 v mesiaci 10,11/2020. Rieši návrh dostavby radových garáží na ploche bývalej ČOV, t. č. terén s navážkami a z časti spevnené plochy. Stavba sa člení na stavebné objekty: SO 01 Radová garáž 1 (4 garáže), SO 02 Radová garáž 2 (10 garáží), SO 03 Radová garáž 3 (10 garáží), SO 04 Radová garáž 4 (9 garáží), SO 05 Radová garáž 5 (20 garáží), SO 06 Radová garáž 6 (20 garáží), SO 07 Radová garáž 7 (12 garáží), SO 08 Spevnené plochy, SO 09 Dažďová kanalizácia (odvádza dažďové vody samostatným potrubím zo striech a zo spevnených plôch samostatným potrubím po prečistení v ORL do dvoch samostatných vsakovacích zariadení do vsakovacích boxov), SO 10 Vnútroareálové rozvody NN a VO, SO 11 Verejné osvetlenie.

Stavba je umiestnená na pozemkoch v katastrálnom území Trstená.

Navrhovaný zámer stavby považujeme z hľadiska ochrany vodných pomerov za prípustný s uplatnením nasledovných záujmov ochrany vodných pomerov:

1. Zámer stavby odsúhlasí správcom a vlastníkom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie (OVS, a. s. Dolný Kubín, Mesto Trstená). Pred začatím zemných prác zabezpečiť vytýčenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie splaškovej aj dažďovej. Dodržať dovolené vzdialenosti pri križovaní a súbehu podzemných inžinierskych sietí podľa platných STN. 2. Počas realizácie stavebných prác dodržať ustanovenia § 39 vodného zákona - vykonať potrebné opatrenia, aby pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, tieto nevnikli do pôdy, do povrchových vôd, do podzemných vôd alebo neohrozili ich kvalitu, alebo nevnikli do stokovej siete a aby sa tým zabránilo ich nežiaducemu zmiešaniu s odpadovými vodami alebo s vodou z povrchového odtoku, t. j. vykonať potrebné opatrenia, ktoré zabránia úniku ropných látok zo stavebných strojov, mechanizmov a stavebných dopravných prostriedkov. 3. Pri realizácii stavby postupovať tak, aby sa zabezpečila všestranná ochrana povrchových a podzemných vôd a ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy ich zásob. 4. Terén okolo stavby po ukončení výkopových prác upraviť tak, aby to podstatne neovplyvnilo miestne odtokové pomery. 5. Stavebník požiada tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Rozšírenie radových garáží na sídlisku Západ v meste Trstená“, pretože objekt: SO 09 Dažďová kanalizácia je vodná stavba podľa § 52 ods. 1 písm. e) vodného zákona, ktorá vyžaduje povolenie podľa § 26 ods. 1 vodného zákona a povolenie na osobitné užívanie vôd podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona. Stavebné povolenie Vám vydaná tunajší úrad po splnení zákonných podmienok. Povolenie na vodnú stavbu možno vydať len, ak je vydané povolenie na osobitné užívanie vôd, ak sa podľa vodného zákona vyžaduje, alebo sa povolenie na osobitné užívanie vôd povoľuje najneskôr so stavebným povolením.

Podľa § 28 ods. 3 vodného zákona vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydávané podľa vodného zákona.

Podľa § 73 ods. 18 vodného zákona je orgán štátnej vodnej správy dotknutým orgánom v konaní, v ktorom je príslušný stavebný úrad; vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 28 vodného zákona sa považuje za záväzné stanovisko.

Dodržať podmienky vyjadrenia Okresný úrad Tvrdošín, odbor starostlivosti o životné prostredie (orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny) k projektovej dokumentácii pod č. OU-TS-OZSP-2021/001556-002 zo dňa 29.09.2021.

- Okresný úrad Tvrdošín, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako miestny orgán štátnej

správy podľa § 2 a § 4 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých predpisov, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých predpisov a podľa § 68 písm. d) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon") obdržal dňa 24. 09. 2021 od navrhovateľa: Mesto Trstená, Bernoláková 96/8, 028 01 Trstená, žiadosť o vydanie záväzného stanoviska podľa § 9 ods. 1 písm. b) a c) zákona k požadovanej projektovej dokumentácii stavby „Rozšírenie radových garáží na sídlisku Západ v meste Trstená“, umiestnených na pozemkoch v k. ú. Trstená. Pozemky sa nachádzajú v I. stupni územnej ochrany, v lokalite, kde nie sú zásadne dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny.

Navrhovanú projektovú dokumentáciu stavby vypracoval: Ing. arch. Radoslav Kurucz - hlavný inžinier, zodpovedný projektant - Ing. Ján Potoma, autorizovaný stavebný inžinier, č.. osvedčenia: 0179*A*I, v mesiaci: 10/2020. Z hľadiska ochrany prírody a krajiny považujeme navrhovanú projektovú dokumentáciu za prípustnú s uplatnením nasledovných záujmov ochrany prírody a krajiny: 1. Pri uskutočňovaní stavebných prác požadujeme dbať na minimalizáciu akýchkoľvek negatívnych vplyvov na prírodné prostredie dotknutej lokality a širšieho okolia. 2. Požadujeme riešiť organizáciu výstavby a dočasné skladovanie prebytočnej zeminy tak, aby bola v plnej miere naplnená vyššie uvedená požiadavka 3. Po ukončení zemných a stavebných prác požadujeme uviesť terén do upraveného stavu. 4. V prípade nevyhnutného výrubu stromov alebo krov rastúcich mimo lesa je potrebný v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny dopredu požiadať o súhlas príslušný orgán ochrany prírody. 5. Dodržať všeobecné zásady a právne predpisy v oblasti ochrany životného prostredia.

Toto vyjadrenie je záväzným stanoviskom podľa § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, nie je však rozhodnutím v správnom konaní a nenahradzuje povolenie ani súhlas orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny vydávané podľa zákona o ochrane prírody a krajiny.

Dodržať podmienky vyjadrenia Okresný úrad Tvrdošín, odbor starostlivosti o životné prostredie (orgán štátnej správy ochrany ovzdušia) pre vydanie územného a stavebného povolenia pod č. OU-TS-OZSP-2021/001551-002 zo dňa 27.09.2021.

- Okresný úrad Tvrdošín, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia Vám na základe žiadosti a predloženej projektovej dokumentácie „Rozšírenie radových garáží na sídlisku Západ v meste Trstená“ vypracovanej zodpovedným projektantom Ing. Jánom Potomom v novembri 2020 a dáva nasledovné vyjadrenie: Z predloženej projektovej dokumentácie je zrejmé, že uvedená stavba nie je v zmysle platných právnych predpisov týkajúcich sa ochrany ovzdušia zdrojom znečisťovania ovzdušia. Vzhľadom na to, nie je na uvedenú stavbu potrebný súhlas orgánu ochrany ovzdušia.

Dodržať podmienky vyjadrenia Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina k bodu a podmienkam pripojenia pod č. 4300144853 zo dňa 27.04.2021.

- Na základe vyhodnotenia lokality, v ktorej ste prejavili záujem o pripojenie, Vám oznamujeme, že SSD nemá zariadenia distribučnej sústavy s dostatočnou kapacitou, ktorá by umožnila pripojenie Vašich odberných miest.

Vybudovanie distribučnej sústavy s dostatočnou kapacitou pre pripojenie Vašich odberných miest v predmetnej lokalite v krátkodobom horizonte (do 24 mesiacov), mimo existujúcich plánov rozvoja distribučnej sústavy, je však možné v prípade poskytnutia súčinnosti z Vašej strany, ako žiadateľa o pripojenie.

Rozsah takejto súčinnosti môže spočívať najmä v spolupráci pri vypracovaní projektovej dokumentácie, zabezpečení inžinierskej činnosti, realizácii elektroenergetického zariadenia a podobne.

Vzhľadom na Váš záujem o urýchlenie rozvoja distribučnej sústavy v krátkodobom horizonte (do 24 mesiacov), bol konkrétny rozsah vzájomnej spolupráce prejednaný s príslušným

zamestnancom SSD, pričom rozsah a podmienky vzájomnej spolupráce budú špecifikované v Zmluve o spolupráci o rozvoji distribučnej sústavy. V závislosti od plnenia Zmluvy o spolupráci o rozvoji distribučnej sústavy bude uzatvorená Zmluva o pripojení a zrealizované pripojenie Vášho odberného miesta do distribučnej sústavy SSD.

Bez poskytnutej súčinnosti, ako je uvedené vyššie, nebude možné realizovať rozvoj distribučnej sústavy SSD a vybudovať potrebnú kapacitu na pripojenie Vášho odberného miesta do distribučnej sústavy SSD.

Vyjadrenie pre stavebné konanie bude možné vystaviť po podpise Zmluvy o spolupráci na výstavbe elektroenergetických zariadení potrebných pre napojenie Vašich budúcich odberných miest.

Dodržať podmienky záväzného stanoviska Okresné riaditeľstvo PZ - Okresný dopravný inšpektorát Dolný Kubín, pod č. ORPZ-DK-ODII-28-134/2021 zo dňa 07.10.2021.

- Okresný dopravný inšpektorát Okresného riaditeľstva PZ v Dolnom Kubíne (ďalej ODI) obdržal Vašu žiadosť, zaevidovanú pod číslom ORPZ-DK-ODII-28-128/2021. o vyjadrenie k územnému a stavebnému konaniu stavby „Rozšírenie radových garáží na sídlisku Západ v meste Trstená“ a v zmysle § 2 ods. 1. písm. j) a § 3 zákona č. 171/1993 Z. z. o Policajnom zbore v znení neskorších predpisov Vám dáva nasledovné stanovisko:

1. S predloženou projektovou dokumentáciou pre územné a stavebné konanie stavby „Rozšírenie radových garáží na sídlisku Západ v meste Trstená“ ktorá bude realizovaná v k.ú. Trstená „súhlasíme“ za splnenia nasledovných podmienok: • Stavba musí byť realizovaná v súlade s vyhláškou Ministerstva životného prostredia SR č. 532/2002 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. • Pri vybudovaní spevnených plôch pri garážach, je potrebné zrealizovať aj osvetlenie priestoru križovatky s miestnou cestou. 2. S predloženým návrhom trvalého a dočasného dopravného značenia (ďalej DZ), v súvislosti s realizáciou uvedenej stavby „súhlasíme“ a uplatňujeme si nasledovné podmienky: • Osadenie trvalého a dočasného DZ na ceste I/59 na miestnej ceste a na spevnených plochách musí realizovať odborne spôsobilá osoba. • Vyobrazenie, vyhotovenie, tvar a umiestnenie DZ musí byť v súlade s Vyhláškou Ministerstva vnútra SR č. 30/2020 Z. z. o dopravnom značení. ODI si z dôvodu potreby zaistenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky vyhradzuje právo na prípadnú úpravu alebo doplnenie trvalého a dočasného DZ. • Po osadení dočasného DZ žiadame prizvať zástupcu ODI, ktorý vykoná kontrolu jeho správneho umiestnenia. • ODI si z dôvodu potreby zaistenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky vyhradzuje právo na prípadnú úpravu alebo doplnenie dočasného DZ. • ODI si vyhradzuje právo dodatočne stanoviť podmienky alebo uložené podmienky zmeniť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo dôležitý verejný záujem.

Toto stanovisko nenahrádza povolenia a stanoviská iných dotknutých orgánov štátnej správy, pripomienky a námietky ostatných účastníkov konania, ani určenie použitia DZ príslušným cestným správnym orgánom v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

Dodržať podmienky vyjadrenia OVS, a.s., Dolný Kubín pre vydanie územného a stavebného povolenia pod č. 4525/tech/BI/2021 zo dňa 07.01.2022.

- S vydaním územného a stavebného povolenia súhlasíme za nasledovných podmienok: 1. Pred realizáciou stavby je investor stavby povinný objednať presné vytýčenie verejnej kanalizácie v správe OVS, a.s. u Ing. Rončáka, ved. HS kanalizácií - tel. 0905 850 602. 2. Pri osadení vsakovacích blokov a výstavbe dažďovej kanalizácie požadujeme z prevádzkových dôvodov dodržať min. ochranné pásmo 1,5 m na obe strany od okraja kanalizačného potrubia. 3. Pred zásypom kolíznych miest požadujeme prizvať zástupcu OVS a.s. ku kontrole dodržania podmienok vyjadrenia.

Dodržať podmienky stanoviska OR HaZZ v Dolnom Kubíne pre účely stavebného konania pod č. ORHZ-DK-2021/000215-001 zo dňa 06.10. 2021.

- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Dolnom Kubíne posúdilo podľa § 28 zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a § 40 a § 40b vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu stavby z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre stavebné konanie Rozšírenie radových garáží na sídlisku Západ v meste Trstená, pare. č. 2470/2, 3, 4, 5, 8, k.ú. Trstená a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou požadujeme ho predložiť pri kolaudačnom konaní.

Dodržať podmienky záväzného stanoviska Krajský pamiatkový úrad Žilina pod č. KPUZA-2021/19770-2/80433/FUR zo dňa 30.09. 2021.

- Krajský pamiatkový úrad Žilina, ako príslušný orgán štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu podľa § 3 písm. c) a § 9 ods. 5 a v súlade s § 41 ods. 4 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) na základe žiadosti mesta Trstená, Bernolákova 96/8, 028 01 Trstená, IČO: 00 314 897 o vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre územné a stavebné konanie o stavbe „Rozšírenie radových garáží na sídlisku Západ v meste Trstená“ na pozemkoch reg. KN-C pare. č. 2470/2, 2470/3, 2470/4, 2470/5, 2470/8, v k. ú. Trstená, doručenej 27. 09.2021 vydáva podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona nasledujúce záväzné stanovisko.

K predmetnej stavbe Krajský pamiatkový úrad Žilina v konaní podľa zákona č. 50/1976 Zb. územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a iných osobitných právnych predpisov uplatňuje nasledovné požiadavky z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom: 1. Termín začatia výkopových prác súvisiacich so stavbou je stavebník povinný písomne ohlásiť najmenej 5 dní vopred Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, ktorý vykoná pred začatím výkopových prác prieskum detektorom kovov a následne odborný dohľad stavby formou obhliadky jej výkopov z hľadiska výskytu možných archeologických nálezov. 2. Ak počas stavebných prác dôjde k akémukoľvek archeologickému nálezu hmotnej alebo nehmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektur, stavebného materiálu, hrobov, fragmentov keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné nález okamžite ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom. 3. Zabezpečiť preukázateľným spôsobom oboznámenie s podmienkami záväzného stanoviska všetky subjekty zúčastňujúce sa na realizácii stavby.

Požiadavky určené v tomto záväznom stanovisku vyplývajú z ustanovení pamiatkového zákona, vzhľadom k tomu, že nie je možné vylúčiť narušenie doposiaľ nepreskúmaného archeologického náleziska. Ak počas obhliadky výkopov zástupca krajského pamiatkového úradu identifikuje relevantné archeologické nálezy, určí podľa § 127 ods. 1 a 2 stavebného zákona príslušný stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom podmienky zabezpečenia týchto archeologických nálezov formou vykonania pamiatkového záchranného archeologického výskumu.

Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 stavebného zákona v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález krajskému pamiatkovému úradu. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezov, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu,

znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba vyškolená osoba metódami archeologického výskumu.

Podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona záväzné stanovisko krajského pamiatkového úradu sa vyžaduje ku všetkým rozhodnutiam iných orgánov štátnej správy a orgánov územnej samosprávy, ktorými môžu byť dotknuté záujmy chránené týmto zákonom. Orgán štátnej správy a orgán územnej samosprávy, ktorý vedie konanie, v ktorom môžu byť dotknuté záujmy ochrany pamiatkového fondu, môže vo veci samej rozhodnúť až po doručení právoplatného rozhodnutia alebo záväzného stanoviska orgánu štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu.

Miesto plánovanej výstavby doposiaľ nebolo archeologicky skúmané. Viaceré archeologické náleziská v okolí môžu poukazovať na archeologický potenciál územia. Bez zabezpečenia obhliadky zástupcom Krajského pamiatkového úradu Žilina môže dôjsť k strate dôležitých informácií o staršom osídlení riešeného územia.

Krajský pamiatkový úrad Žilina toto záväzné stanovisko vydal z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom a je záväzným stanoviskom podľa stavebného zákona.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza vyjadrenia iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy. V súlade s § 44a pamiatkového zákona záväzné stanovisko podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktorý je určené.

K stavbe sa vyjadrili: Slovak Telekom, a.s., Bratislava; Okresný úrad Tvrdošín, odbor starostlivosti o životné prostredie (odpadové hospodárstvo, vodná správa, ochrany prírody a krajiny); Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina; Oravská vodárenská spoločnosť a.s. Dolný Kubín, KPÚ Žilina, OR PZ ODI Dolný Kubín, OR HaZZ Dolný Kubín.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: Neboli uplatnené.

Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods.1 zákona číslo 71/1967 Zb.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Toto rozhodnutie je podľa § 70 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Stavebník je povinný plniť všetky podmienky, za ktorých mu je stavba povolená a po doručení tohto povolenia ich berie s tým, že sa ich zaväzuje plniť.

Neoddeliteľnou súčasťou tohoto rozhodnutia je projekt stavby, ktorého jedna sada sa ponecháva na Stavebnom úrade v Námestovo, Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo.

Odôvodnenie

Stavebník Mesto Trstená, Bernolákova 96/8, 028 01 Trstená, IČO: 00 314 897, v zastúpení primátorkou mesta PhDr. Ing. Magdalénou Zmarzlákovou, podal dňa 16.01. 2025 na Mesto Námestovo, ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „stavebný zákon“), žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu s názvom „ROZŠÍRENIE RADOVÝCH GARÁŽÍ NA SÍDLISKU ZÁPAD V MESTE TRSTENÁ“ na pozemkoch registra C KN p.č. 2470/2, C KN p.č. 2470/3, C KN p.č. 2470/4, C KN p.č. 2470/5 a C KN p.č. 2470/8, zapísané na LV č. 2051 vo vlastníctve navrhovateľa a pozemku registra E KN p.č. 14413/301, zapísané na LV č. 5082 vo vlastníctve navrhovateľa, v katastrálnom

území Trstená, mesto Trstená, okres Tvrdošín. Rozhodnutie o umiestnení stavby vydalo Mesto Námestovo dňa 02.09. 2024 pod číslom 0572/2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.10. 2024.

Predložená žiadosť stavebníka bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 a § 63 stavebného zákona, kde bolo zistené, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Projektová dokumentácia stavby spĺňa požiadavky stanovené stavebným zákonom, v platnom znení a príslušné ustanovenia slovenských technických noriem.

Podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona: „*Stavebný úrad oznámi začatie stavebného konania dotknutým orgánom, všetkým známym účastníkom a nariadi ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Súčasne ich upozorní, že svoje námietky môžu uplatniť najneskôršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada. Stavebný úrad oznámi začatie stavebného konania do 7 dní odo dňa, keď je žiadosť o stavebné povolenie úplná.*“

Podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona: „*Od miestneho zisťovania, prípadne aj od ústneho pojednávania môže stavebný úrad upustiť, ak sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.*“

Stavebný úrad na základe žiadosti stavebníka a podkladov priložených k žiadosti, ktoré poskytujú dostatočný podklad pre posúdenie uvedenej žiadosti v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona oznámil známym účastníkom a ostatným neznámym účastníkom verejnou vyhláškou konania začatie stavebného konania dňa 23.01. 2025. V súlade s § 61 ods. 2 stavebného zákona stavebný úrad upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby. Stavebný úrad podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona určil, že účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr v lehote do 10 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia formou verejnej vyhlášky, inak sa na ne neprihliadne. Posledným dňom prevzatia, resp. zvesenia verejnej vyhlášky bol deň 10.02. 2025. Do podkladov rozhodnutia - predloženej projektovej dokumentácie, dokladov, stanovísk a posúdení dotknutých orgánov bolo účastníkom konania umožnené nahliadnuť v priebehu konania.

Účastníci konania, ktorí k predloženému návrhu, projektovej dokumentácii, ako aj podmienkam osadenia stavby a napájania na inžinierske siete, neuplatnili žiadne námietky, má sa za to, že so stavbou súhlasia.

Stavba je v súlade s platným územným plánom Mesta Trstená. Stavebný úrad má výpisom z listu vlastníctva č. 2051 a č. 5082 za preukázané, že navrhovateľ je vlastníkom pozemkov. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky stanovené stavebným zákonom, vyhláškou 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušné ustanovenia slovenských technických noriem (ďalej len vyhláška č. 532/2002 Z. z.). Stavebný úrad vzal pri rozhodovaní o stavebnom povolení do úvahy príslušné ustanovenia stavebného zákona, najmä ustanovenia § 60 a nasl., vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, ako aj všetky ďalšie súvisiace predpisy a technické normy.

V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Dôvody, ktoré viedli k zamietnutiu námietok účastníkov konania: Nie sú.

Správny poplatok v zmysle zákona číslo 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v platnom znení nebol zaplatený - navrhovateľ je oslobodený od platenia poplatkov podľa § 4 ods. 1 zákona.

Poučenie

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“) v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho oznámenia.

Podľa § 51 ods. 1 správneho poriadku je rozhodnutie účastníkovi konania oznámené doručením písomného vyhotovenia tohto rozhodnutia, pričom deň jeho doručenia je dňom jeho oznámenia.

Podľa § 54 správneho poriadku odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, t. j. Mesto Námestovo, Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo.

Rozhodnutie je po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení správneho súdneho poriadku.

Ing. Ján Kadera

primátor mesta

Doručí sa účastníkom konania - verejnou vyhláškou:

1. Mesto Trstená, Bernolákova 96/8, 028 01 Trstená
2. Znáмым a neznáмым právnickým osobám a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté - verejnou vyhláškou

Na vedomie:

3. Mesto Námestovo, Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo
4. Okresné riaditeľstvo PZ, ODI, Pelhřimovská 2054/6, 026 01 Dolný Kubín
5. Okresné riaditeľstvo HaZZ, Matúškova 1636/13, 0296 01 Dolný Kubín
6. Krajský pamiatkový úrad, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
7. Oravská vodárenská spoločnosť, a.s., Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín
8. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2928/8, 010 47 Žilina
9. Okresný úrad Tvrdošín, odbor starostlivosti o životné prostredie - ref. OPK, OH, ŠVS
10. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
11. projektant Ing.arch. Radoslav Kurucz, A Projekt Ružomberok, Námestie Š. N. Hýroša 12, 034 01 Ružomberok
12. zodpovedný projektant Ing. Ján Potoma, A Projekt Ružomberok, Námestie Š. N. Hýroša 12, 034 01 Ružomberok

ku spisu

Toto Rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a v zmysle §26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Príslušnej obce podľa katastrálneho územia, ktoré je stavbou dotknuté, alebo iným obvyklým spôsobom a zároveň bude zverejnené na webovom sídle Mesta Námestovo <https://www.namestovo.sk/sk/uradna-tabula> a na webovom sídle Mesta Trstená <https://www.trstena.sk/zverejnenie.html> v zmysle § 26 správneho poriadku. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Príslušná obec oznámi skutočnosť o vyvesení a zvesení tohto Rozhodnutia stavebnému úradu ihneď po zvesení.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

*Pečiatka, podpis oprávnenej osoby,
ktorá potvrdzuje vyvesenie a zvesenie.*
