

# OKRESNÝ ÚRAD NÁMESTOVO

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Oddelenie lesného hospodárstva

Červeného kríža 62, 029 01 Námestovo

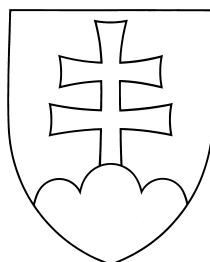
KÓPIA

Číslo spisu

OU-NO-PLO2-2025/015895-007

Námestovo

17. 07. 2025



## Rozhodnutie

v pochybnostiach o druhu pozemku katastrálnom území Slanica

### Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Námestovo, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ Námestovo, PLO“) ako príslušný orgán štátnej správy lesného hospodárstva podľa § 56 ods. 1 písm. c) a § 60 ods. 1 písm. a) zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o lesoch“) a § 2 ods. 3 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny zákon“) na základe žiadosti Lesov Slovenskej republiky, š. p., organizačná zložka OZ Tatry, Juraja Martinku 110/6, 033 11 Liptovský Hrádok, IČO 36038351 za účasti ďalších účastníkov konania a to Martina Polešenského, bytom Veterná 6490/11, 917 01 Trnava 1; Ing. Eleny Slovákovej, bytom Narcisová 7299/1, 917 01 Trnava 1; Márie Polešenskej, bytom Sitnianska 6596/11, 974 11 Banská Bystrica 11; Ľubice Krištofikovej, bytom Čajkovského 2802/2, 917 08 Trnava 8; Ing. Juraja Schiffera, bytom Lenardova 18, 851 01 Bratislava 5; Ing. Ladislava Schiffera, bytom Čepel' 342/43, 079 01 Veľké Kapušany; Mariána Schiffera, bytom Poľovnícka 5362/46, 919 34 Biely Kostol; Zuzany Kičinovej, bytom Hattalova 473, 027 43 Nižná; Miroslavy Dedinskej, bytom Bernolákova 444/10, 029 44 Tvrdošín; Viery Prochádzkovej, bytom Vajnorská 67, 931 03 Bratislava 3; Juraja Kubicu, bytom A. Stodolu 9863/14, 036 01 Martin – Záturčie; Antona Bíleného, bytom Gejzu Dusíka 11, 926 01 Sereď; Juraja Bíleného, bytom Gejzu Dusíka 11, 926 01 Sereď; Ing. Dušana Letovanca, bytom Ulica Hviezdna 7979/28, 917 01 Trnava 1; Mgr. Juraja Kubicu, bytom Ulica Andreja Kubinu 3194/5, 917 01 Trnava 1; Márie Kozoňovej, bytom Oravské Veselé 87, 029 62 Oravské Veselé; Zdenky Pajdušákovej, bytom Bysterecká 2066/13, 026 01 Dolný Kubín; Márie Hajdučíkovej, bytom Plátenicka 894/12, 029 01 Námestovo; Olgy Martinkovičovej, bytom Štefánikova 877/29, 058 01 Poprad; Ing. Pavla Trabalíka, bytom Slanická 476/9, 029 01 Námestovo; Ing. Jána Trabalíka, bytom SNP 586/19, 029 01 Námestovo; Marty Kunovej, bytom SNP 585/17, 029 01 Námestovo; Mgr. Marty Kunovej, bytom SNP 585/17, 029 01 Námestovo rozhodol takto:

### Výrok

I. podľa § 3 ods. 2 zákona o lesoch

1. pozemok v katastrálnom území (ďalej len „k. ú.“) Slanica a to parcela č. 20/72 registra C katastra nehnuteľností o výmere 127 m<sup>2</sup>, popísaná časť jednotky priestorového rozdelenia lesa – ostatný lesný pozemok - pozemok tvorby a OPP na lesnom celku Námestovo (kód programu starostlivosti o lesy SL349, obdobie platnosti programu starostlivosti o lesy 2025-2034) s predchádzajúcim označením CH6

nie je lesným pozemkom a je zastavanou plochou a nádvorím (kód druhu pozemku 13) so spôsobom využívania ako pozemok, na ktorom je dvor – kód spôsobu využívania pozemku 18).

2. pozemok v k. ú. Slanica a to parcela č. 20/97 registra C katastra nehnuteľností o výmere 2 m<sup>2</sup>, popísaná časť jednotky priestorového rozdelenia lesa – ostatný lesný pozemok - pozemok tvorby a OPP na lesnom celku

Námestovo (kód programu starostlivosti o lesy SL349, obdobie platnosti programu starostlivosti o lesy 2025-2034) s predchádzajúcim označením CH6

nie je lesným pozemkom a je zastavanou plochou a nádvorím (kód druhu pozemku 13) so spôsobom využívania ako pozemok, na ktorom je dvor – kód spôsobu využívania pozemku 18).

3. pozemok v k. ú. Slanica a to parcela č. 20/112 registra C katastra nehnuteľností o výmere 9 m<sup>2</sup>, popísaná časť jednotky priestorového rozdelenia lesa – ostatný lesný pozemok - pozemok tvorby a OPP na lesnom celku Námestovo (kód programu starostlivosti o lesy SL349, obdobie platnosti programu starostlivosti o lesy 2025-2034) s predchádzajúcim označením CH6

nie je lesným pozemkom a je zastavanou plochou a nádvorím (kód druhu pozemku 13) so spôsobom využívania ako pozemok, na ktorom je dvor – kód spôsobu využívania pozemku 18).

4. pozemok v k. ú. Slanica a to parcela č. 20/117 registra C katastra nehnuteľností o výmere 19 m<sup>2</sup>, popísaná časť jednotky priestorového rozdelenia lesa – ostatný lesný pozemok - pozemok tvorby a OPP na lesnom celku Námestovo (kód programu starostlivosti o lesy SL349, obdobie platnosti programu starostlivosti o lesy 2025-2034) s predchádzajúcim označením CH6

nie je lesným pozemkom a je zastavanou plochou a nádvorím (kód druhu pozemku 13) so spôsobom využívania ako pozemok, na ktorom je dvor – kód spôsobu využívania pozemku 18).

## II.

Na základe tohto právoplatného rozhodnutia OÚ Námestovo, PLO určuje, aby Okresný úrad Námestovo, katastrálny odbor vykonal v katastri nehnuteľností zmenu druhu pozemku v k. ú. Slanica a to parciel č. 20/72, 20/97, 20/112, 20/117 registra C katastra nehnuteľností z lesného pozemku na zastavanú plochu a nádvorie (kód druhu pozemku 13 so spôsobom využívania ako pozemok, na ktorom je dvor – kód spôsobu využívania pozemku 18).

### Odôvodnenie

OÚ Námestovo, PLO ako príslušný orgán štátnej správy lesného hospodárstva podľa § 56 ods. 1 písm. c) a § 60 ods. 1 písm. a) zákona o lesoch a § 2 ods. 3 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov prijal dňa 02.06.2025 žiadosť Lesov Slovenskej republiky, š. p., organizačná zložka OZ Tatry, Juraja Martinku 110/6, 033 11 Liptovský Hrádok, IČO 36038351 o vydanie rozhodnutia v pochybnostiach o tom, či pozemok – parcely č. 20/72, 20/97, 20/112, 20/117 registra C katastra nehnuteľností v k. ú. Slanica (ďalej aj ako „dotknuté parcely“) sú alebo nie sú lesným pozemkom, pričom uvedené lesné pozemky mali byť využívané ako chodník v chatovej oblasti.

Prílohy žiadosti boli: potvrdenie Slovenskej pošty s. s. o úhrade správneho poplatku vo výške 45,-€; grafická znázornenie na ortofoto mape dotknutého územia; výpisy z listov vlastníctva č. 51, 1756 1846 k. ú. Slanica nepoužiteľné na právne úkony; záväzné stanovisko Okresného úradu Námestovo, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-NO-OSZP-2025/015098 zo dňa 28.05.2025.

Listy vlastníctva č. 51, 1756, 1846 v k. ú. Slanica, resp. čiastočné výpisy z týchto listov vlastníctva a kópia katastrálnej mapy dotknutých parciel boli vyžiadané OÚ Námestovo, PLO v súlade so zákonom č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov.

OÚ Námestovo, PLO listom č. OU-NO-PLO2-2025/015895-0045298/2025 zo dňa 16.06.2025 účastníkom konania oznámil, že vzhľadom na skutočnosti všeobecne známe tunajšiemu správnomu orgánu z jeho úradnej činnosti (napr. konania o trvalom vyňatí okolitých lesných pozemkov z plnenia funkcií lesov) miestna ohliadka dotknutých lesných pozemkov nebude vykonaná a zároveň im oznámil, že podľa § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov majú možnosť vyjadriť sa k podkladom rozhodnutia v pochybnosti o druhu pozemku, možnosť vyjadriť sa k spôsobu zistenia týchto podkladov a zároveň navrhnúť doplnenie podkladov, ako aj nazrieť do spisu na tunajšom úrade v stanovenej lehote 5 pracovných dní odo dňa doručenia. Účastníci konania uvedené právo v stanovenej lehote nevyužili.

Podľa § 3 ods. 2 zákona o lesoch ak ide o nesúlady druhu pozemku podľa údajov katastra nehnuteľností a skutočného stavu, rozhoduje o tom, či pozemok je, alebo nie je lesným pozemkom podľa odseku 1 orgán štátnej správy lesného hospodárstva, ktorý zároveň, na základe zistenia druhu pozemku v teréne, určí v rozhodnutí skutočný druh pozemku. Orgán štátnej správy lesného hospodárstva rozhodne, že pozemok je lesným pozemkom podľa odseku 1 písm. a), b), e) prvého bodu alebo druhého bodu alebo písm. g), ak je porastený lesnými drevinami spĺňajúcimi funkcie lesa alebo preukázateľne slúži lesnému hospodárstvu a je pre jeho činnosť nevyhnutný. Ak je pozemok dlhodobo poľnohospodársky využívaný, orgán štátnej správy lesného hospodárstva sa pri rozhodovaní o zmene lesného pozemku na poľnohospodársku pôdu riadi záväzným stanoviskom orgánu štátnej správy ochrany poľnohospodárskej pôdy a ak je pozemok vodnou plochou, orgán štátnej správy lesného hospodárstva na základe stanoviska orgánu štátnej vodnej správy rozhodne o zmene lesného pozemku na vodnú plochu.

Zo skutočností známych tunajšiemu správne orgánu o stave a využívaní vyššie uvedených parciel registra C katastra nehnuteľností v k. ú. Slanica vyplýva, že sa nejedná o lesné pozemky spĺňajúce podmienky uvedené v § 3 ods. 1 zákona o lesoch, nakoľko ako aj na základe vyjadrenia správcu dotknutých parciel tieto boli dlhodobo využívané ako chodník v chatovej oblasti, pričom postupom času, zmenou vlastníckej štruktúry okolitých pozemkov, resp. vyňatím okolitých lesných pozemkov z plnenia funkcií lesov došlo k zániku tohto chodníka a následnému užívaniu dotknutých parciel vlastníkmi okolitých rekreačných chát ako dvor týchto rekreačných chát.

Na základe uvedených skutočností je odôvodnené s poukazom na vyhlášku č. 461/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) zmeniť druh pozemku z lesného pozemku na zastavanú plochu a nádvorie.

Na základe uvedených skutočností OÚ Námestovo, PLO rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Podľa § 67 ods. 13 zákona o lesoch po skončení platnosti programu starostlivosti sa v konaniach alebo postupoch podľa tohto zákona, ktoré sa vzťahujú na jednotky priestorového rozdelenia lesa (§ 39 ods. 1), použijú jednotky priestorového rozdelenia lesa podľa návrhu programu starostlivosti predloženého orgánu štátnej správy lesného hospodárstva podľa § 41 ods. 9 a to až do právoplatnosti rozhodnutia o jeho schválení; to neplatí, ak ide o konanie o priestupkoch alebo o iných správnych deliktach alebo ak ide obdobné postupy alebo konania vzťahujúce sa iba k programu starostlivosti, ktorého platnosť skončila.

Nakoľko na základe podkladov a údajov katastra nehnuteľností je v tomto konaní nepochybne viac ako 20 účastníkov konania, vo väzbe na znenie § 67 ods. 2 zákona o lesoch sa účastníkom konania toto rozhodnutie č. OU-NO-PLO2-2025/015895-007 v súlade s ustanovením § 26 ods. 1 zákona o správnom konaní doručuje verejnou vyhláškou. Listina bude zverejnená na úradnej tabuli OÚ Námestovo, PLO po dobu 15 dní, ako aj na úradnej tabuli mesta Námestovo. Súčasne bude po dobu 15 dní zverejnená na webovej stránke OÚ Námestovo: [www.minv.sk/okresny-urad-namestovo](http://www.minv.sk/okresny-urad-namestovo).

### **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie na OÚ Námestovo, PLO do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku a po nadobudnutí jeho právoplatnosti.

Ing. Anna Laššáková  
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10118

Doručuje sa

LESY SLOVENSKEJ REPUBLIKY, š.p. Banská Bystrica, Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica, Slovenská republika

Martin Polešenský, Ulica Veterná 6490/11, 917 01 Trnava, Slovenská republika

Ing. Elena Slováková, Narcisová ulica 7299/1, 917 01 Trnava, Slovenská republika

Mária Polešenská, Severná 1408/17, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika

Eubica Krištofiková, Ulica Čajkovského 2808/2, 917 08 Trnava, Slovenská republika

Ing. Juraj Schiffer, Lenardova 1144/18, 851 01 Bratislava-Petržalka, Slovenská republika

Ing. Ladislav Schiffer, Čepel' 342/43, 079 01 Veľké Kapušany, Slovenská republika

Marián Schiffer, Poľovnícka 5362/46, 919 34 Biely Kostol, Slovenská republika

Zuzana Kičinová, Hattalova 473/11, 027 43 Nižná, Slovenská republika

Miroslava Dedinská, Bernolákova 444/10, 027 44 Tvrdošín, Slovenská republika

Viera Procházková, Vajnorská 675/67, 831 03 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika

Juraj Kubica, A. Stodolu 9863/14, 036 01 Martin, Slovenská republika

Anton Bílený, Sereď , 926 01 Sereď, Slovenská republika

Juraj Bílený, Sereď , 926 01 Sereď, Slovenská republika

Ing. Dušan Letovanec, Ulica Hviezdna 7979/28, 917 01 Trnava, Slovenská republika

Mgr. Juraj Kubica, Ulica Andreja Kubinu 3194/5, 917 01 Trnava, Slovenská republika

Mária Kozoňová, Oravské Veselé 87, 029 62 Oravské Veselé, Slovenská republika

Zdenka Pajdušáková, Bysterecká 2066/13, 026 01 Dolný Kubín, Slovenská republika

Mária Hajdučíková, Plátennícka 894/12, 029 01 Námestovo, Slovenská republika

Oľga Martinkovičová, Štefánikova 877/29, 058 01 Poprad, Slovenská republika

Ing. Pavol Trabalík, Hálova 1075/15, 851 01 Bratislava-Petržalka, Slovenská republika

Ing. Ján Trabalík, SNP 586/19, 029 01 Námestovo, Slovenská republika

Marta Kunová, SNP 585/17, 029 01 Námestovo, Slovenská republika

Marta Kunová, SNP 585/17, 029 01 Námestovo, Slovenská republika