

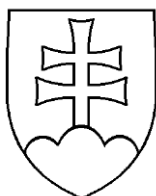


NÁMESTOVO

Mestský úrad, Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 NÁMESTOVO

Spisové číslo 1181/2025

v Námestove **12.05. 2025**



ROZHODNUTIE Verejná vyhláška

PREDĽŽENIE PLATNOSTI STAVEBNÉHO POVOLENIA VYHLIADKOVÁ VEŽA A PRÍSTUPOVÝ CHODNÍK

Stavebník

Mesto Trstená

Bernolákova 96/8, 028 01 Trstená, IČO: 00314897, v zastúpení primátorkou mesta PhDr. Ing. Magdalénou Zmarzlákovou, podal dňa 28.04. 2025 na Mesto Námestovo žiadosť o vydanie rozhodnutia o predĺžení platnosti stavebného povolenia na stavbu „VYHLIADKOVÁ VEŽA A PRÍSTUPOVÝ CHODNÍK“, na ktorú bolo vydané stavebné povolenie Mestom Námestovo zo dňa 24.05. 2023 pod č. 0719/2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.06. 2023.

Mesto Námestovo v zastúpení primátorom Ing. Jánom Kaderom, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), posúdil predloženú žiadosť podľa § 67 ods. 2 a § 69 ods. 1 stavebného zákona, a na základe tohto posúdenia v rozsahu v akom sa zmena dotýka práv, právom chránených záujmov alebo povinností účastníkov konania, ako i záujmov chránených dotknutými orgánmi štátnej správy a rozhodol takto:

Zmena stavby

VYHLIADKOVÁ VEŽA A PRÍSTUPOVÝ CHODNÍK

na pozemku registra **E KN č. 9813**, zapísaný na LV č. 5363 - zmluva o nájme pozemku, **E KN č. 9803/2**, zapísaný na LV č. 1422 - zmluva o nájme pozemku, **E KN č. 9809**, zapísaný na LV č. 3718 - zmluva o nájme pozemku a **E KN č. 9793/1**, zapísaný na liste vlastníctva č. 5751 - zmluva o nájme v katastrálnom území Trstená, sa podľa § 68 a § 69 ods. 1 stavebného zákona

povoľuje

v tomto rozsahu:

- Predĺženie platnosti stavebného povolenia sa predlžuje na novú dobu platnosti: 2 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto ďalšie podmienky:

- Ostatné podmienky stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu, ktoré vydalo Mesto Námestovo dňa zo dňa 24.05. 2023 pod č. 0719/2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.06. 2023 zostávajú v platnosti.

Námietky účastníkov konania: neboli.

O d ô v o d n e n i e :

Stavebník Mesto Trstená, Bernoláková 96/8, 028 01 Trstená, IČO: 00314897, v zastúpení primátorkou mesta PhDr. Ing. Magdalénou Zmarzlákovou, podal dňa 28.04. 2025 na Mesto Námestovo žiadosť o vydanie rozhodnutia o predĺžení platnosti stavebného povolenia na stavbu „,,VYHLIADKOVÁ VEŽA A PRÍSTUPOVÝ CHODNÍK“, na ktorú bolo vydané stavebné povolenie mestom Námestovo zo dňa 24.05. 2023 pod č. 0719/2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.06. 2023.

V zmysle § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do 2 rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. V súlade s vyššie uvedeným tunajší stavebný úrad uvádza, že pred uplynutím tejto lehoty stavebník požiadal o predĺženie platnosti stavebného povolenia a predĺženie lehoty na dokončenie stavby. Stavebník vo svojej žiadosti uviedol, že stavebné práce na stavbe neboli začaté a stavebník uviedol dôvody /nedostatok finančných prostriedkov na realizovanie uvedenej stavby/, pre ktoré nemohol uvedenú stavbu začať realizovať, do dvoch rokov odo dňa, kedy rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť, a požiadal o predĺženie jeho platnosti.

Mesto Námestovo posúdilo dôvody, pre ktoré nebola stavba začatá, a pretože predpoklady, za ktorých bolo stavebné povolenie vydané zostali nezmenené, najmä zostali v platnosti stanoviská dotknutých orgánov, žiadosti o predĺženie jeho platnosti vyhovel a rozhodol tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

V zmysle § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Toto rozhodnutie o predĺžení platnosti stavebného povolenia má povahu verejnej vyhlášky podľa ust. § 69 ods. 1 stavebného zákona. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia

Poučenie:

Podľa § 53 a nasl. zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia. Podľa § 54 správneho poriadku sa odvolanie, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, t.j. Mesto Námestovo, Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom v zmysle zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok.

Ing. Ján KADERA

primátor mesta

Doručí sa účastníkom konania - verejnou vyhláškou:

1. *Mesto Trstená, Bernolákova 96/8, 028 01 Trstená*
2. *Mesto Námestovo, Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo*
3. *Znáмым a neznáмым právnickým osobám a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté – verejnou vyhláškou*

Na vedomie:

4. *Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske nám. 19, 010 01 Žilina, IČO: 317 55 194*
5. *Oravská vodárenská spoločnosť, a.s., Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín*
6. *Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2928/8, 010 47 Žilina*
7. *Okresný úrad Tvrdošín, odbor starostlivosti o životné prostredie*
8. *Okresný úrad Námestovo, pozemkový a lesný odbor*
9. *Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky, S-CHKO Horná Orava, Bernolákova 408, 029 01 Námestovo*
10. *SPP- distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26*
11. *Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava*
12. *Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Dolnom Kubíne, Matušková 1636/13, 026 01 Dolný Kubín*
13. *SIMANEK DEVELOPMENT s.r.o., Horská 1305/23, 958 01 Partizánske, IČO: 51560917 – projekt*

ku spisu

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky, ktorou sa oznamuje začatie konania účastníkom konania v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov. Rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Príslušnej obce podľa katastrálneho územia, ktoré je stavbou dotknuté, alebo iným obvyklým spôsobom a zároveň bude zverejnené na webovom sídle Mesta Námestovo <https://www.namestovo.sk/sk/uradna-tabula> a na webovom sídle Mesta Trstená <https://www.trstena.sk/zverejnenie.html> v zmysle § 26 správneho poriadku. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Príslušná obec oznámi skutočnosť o vyvesení a zvesení tohto oznámenia stavebnému úradu ihneď po zvesení.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

*Pečiatka, podpis oprávnenej osoby,
ktorá potvrdzuje vyvesenie a zvesenie.*
